

DIECEZJA PELPLIŃSKA
PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
p.w. Św. Mateusza Ap. i Ew.
89-405 Wałdowo, Wałdowo 113
tel. +48 52 388 44 87

ZAPYTANIE OFERTOWE

**„Remont dachu kościoła filialnego pw. św. Józefa i św. Kazimierza
we Włósciborzu”**

Kr. Kruszyński

Ksiądz Proboszcz
Krzysztof Wesierski

Wałdowo, dn. 3 września 2024 r.

Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Mateusza Apostoła i Ewangelisty

z siedzibą w Wałdowie 113, 89-400 Sępólno Kraj.

tel. 52 388 44 87, 606 550 422

e-mail: kwesierski@wp.pl

Zapraszam do złożenia oferty cenowej na „**Remont dachu kościoła filialnego pw. św. Józefa i św. Kazimierza we Włóściborzu**”.

Rodzaj zamówienia: robota budowlana

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, transparentności i przejrzystości.

Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamówienie finansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - Rządowy Program Odbudowy Zabytków.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje „Remont dachu kościoła filialnego pw. św. Józefa i św. Kazimierza we Włóściborzu”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja budowlana:

- projekt budowlany
- przedmiar robót (pomocniczo)
- inwentaryzacja budowlana
- orzeczenie techniczne
- projekt techniczny – branża elektryczna
- pozwolenie na budowę AB.6740.34.2024
- decyzja Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu nr WZN 18/2024

Zamawiający dopuszcza wizję przedmiotu zamówienia, przed terminem składania ofert po jej telefonicznym uzgodnieniu.

II. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
2. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni, licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
3. Rozliczenie zamówienia i termin płatności:

- 1) Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych.
- 2) Zamawiający nie przewiduje faktur częściowych.
- 3) Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi najpóźniej w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury Wykonawcy wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

III. Termin realizacji zamówienia: 10 miesięcy od daty podpisania umowy.

IV. Warunki wykonania prac

1. Prace muszą być wykonane zgodnie z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, decyzją Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu na prowadzenie prac przy zabytku.

Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do prac przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaju materiału, producenta oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ewentualnych zamienników dokonana zostanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia. Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi przepisami prawa (Prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach. Po stronie Zamawiającego leży wyłączenie ustanowienie inspektora nadzoru oraz wykonywanie obowiązków inwestora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania prac w sposób który nie będzie zakłócał funkcjonowania kościoła w Włóściborzu.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do występowania z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją złożonych dokumentów.

3. Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę, która nie spełnia wymagań przedstawionych w zapytaniu ofertowym.

4. W uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zapytania.

5. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania.

6. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

7. Wykonawca w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji na wykonywane prace na okres nie krótszy niż 5 lat.

V. Opis warunków udziału:

1. Doświadczenie w zakresie realizacji zadań zbliżonych do zadania będącego przedmiotem zamówienia

Powyższe kryterium będzie uznane za spełnione w przypadku wskazania, że Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej 1 robotę budowlaną o zakresie podobnym do przedmiotu zamówienia, polegających na remoncie, przebudowie lub wykonaniu dachu pokrytego dachówką na obiekcie podlegającym ochronie konserwatorskiej o wartości min. 250 000,00 zł brutto.

Wykonawca załączy dowody potwierdzające że roboty budowlane zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone np. referencje, protokół odbioru, itp.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia rzetelności i prawidłowości wykazanych prac przedstawionych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w zapytaniu.

2. Osoba posiadająca kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art.37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) wraz z zobowiązaniem do faktycznego przyjęcia tych obowiązków w przypadku wyboru oferty tj. dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń w zakresie kierowania robotami budowlanymi.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy przygotować w języku polskim w sposób czytelny zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania.

2. Cenę należy podać w sposób określony w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

3. Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Oferenta. W przypadku, jeżeli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.

4. Kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę składającą ofertę.

5. Do oferty Wykonawca dołączy:

- wykaz osób;
- uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego kierownika budowy;
- zobowiązaniem kierownika budowy do faktycznego przyjęcia obowiązków;
- potwierdzenie kierowania pracami budowlanymi przez kierownika budowy przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art.37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.)- referencje;
- wykaz robót budowlanych;
- dowody potwierdzające że roboty budowlane zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone;
- kosztorys ofertowy.

VII. Termin i miejsce składania ofert, otwarcie ofert

1. Ofertę należy złożyć na Formularzu Oferty w terminie **do dnia 9 października 2024 r. do godz. 10.00** w formie pisemnej, osobiście lub za pośrednictwem tradycyjnej poczty, poczty kurierskiej na adres: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Mateusza Apostoła i Ewangelisty w Wałdowie – Wałdowo 113, 89-400 Sępólno Kraj.

2. Decydującą jest data wpływu oferty do siedziby Zamawiającego, a nie datą nadania oferty pocztą, czy kurierem.

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzywym, zamkniętym opakowaniu opatrzonym nazwą:
„Oferta na: Remont dachu kościoła filialnego pw. św. Józefa i św. Kazimierza we Włociborzu”
– nie otwierać przed 9 października 2024 r. godz. 10.00
3. Otwarcie ofert nastąpi dnia 9 października 2024 r.

VIII. Kryteria wyboru ofert

1. Kryterium ceny rozpatrywane będzie na podstawie ceny podanej przez Oferenta w formularzu cenowym.
2. Sposób oceniania ofert:
 - a) kryterium cena rozpatrywane będzie na podstawie ceny podanej przez Oferenta w formularzu cenowym wg następującego wzór (C):

$$C = \frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100$$

Maksymalna ilość punktów 100.

3. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku). Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Cena będzie ostateczna i nie będzie podlegać zmianie choćby zwiększył się zakres świadczeń i zmieniły koszty poszczególnych jego składników. Oznacza to, że Wykonawca skalkuluje wszystkie potencjalne ryzyka jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy (w tym koszty dojazdów) oraz, że przewidział właściwą organizację dla poprawnego i terminowego zrealizowania przez Wykonawcę zakresu rzeczowego umowy.
5. W cenie należy ponadto uwzględnić należny podatek VAT (cena brutto).
6. Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty.
7. Cena ofertowa powinna być aktualna na dzień składania ofert.

IX. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszym zapytaniu ofertowym tj. uzyskał największą ilość punktów przyznanych wg zasad i kryteriów określonych w punkcie VIII niniejszego zapytania.
2. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych, bez obowiązku przeprowadzenia ich ponownej oceny.
3. Złożenie zapytania ofertowego, jak też otrzymanie w wyniku zapytania oferty cenowej nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez Zamawiającego i nie łączy się z koniecznością zawarcia przez niego umowy.

X. Ogólne warunki umowy

1. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej.
2. Postanowienia umowy zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym integralną część niniejszego zapytania ofertowego (*załącznik nr 4*), co ma zapobiec sytuacji, w której Zamawiający może zostać posądzony, iż zataił istotne warunki umowy w celu nieuczciwego przeprowadzenia postępowania.

XI. Załączniki do zapytania ofertowego:

- Załącznik nr 1 - Formularz oferty
- Załącznik nr 2 – Wykaz robót budowlanych
- Załącznik nr 3 – Wykaz osób
- Załącznik nr 4 - Wzór umowy

FORMULARZ OFERTY

I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Mateusza Apostoła i Ewangelisty
Waldowo 113
89-400 Sępólno Kraj.

2. Opis przedmiotu zamówienia: „Remont dachu kościoła filialnego pw. św. Józefa i św. Kazimierza we Włóściborzu”.

3. Termin wykonania zamówienia: 10 m-cy od daty podpisania umowy.

4. Warunki płatności (min. 30 dni)

5. Termin gwarancji (min. 60 m-cy)

5. Nazwa i adres Wykonawcy

Nazwa

Adres

NIP REGON

e-mail: tel.

Nr rachunku bankowego

6. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

a) cenę netto zł

b) podatek VAT zł

c) cenę brutto zł

7. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

8. Wykonawca oświadcza, że:

- spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w zapytaniu ofertowym;
- zapoznałem/am się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń;
- jestem związany/a ofertą do dnia podpisania umowy;

- w razie wybrania oferty zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zapytaniu ofertowym, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

9. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

- a)
- b)
- c)

....., dn.

.....
podpis osoby uprawnionej

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę na „Remont dachu kościoła filialnego pw. św. Józefa i św. Kazimierza we Włósciborzu” przedstawiamy wykaz robót budowlanych odpowiadającym swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia zrealizowanych przez Wykonawcę:

Lp.	Przedmiot Rodzaj robót budowlanych (z podaniem nr obiektu w rejestrze zabytków)	Data i miejsce wykonania	Nazwa i adres podmiotu na rzecz którego roboty te zostały wykonane	Wartość brutto wykonanych robót
1	2	3	4	5

Do niniejszego wykazu należy dołączyć dowody dotyczące wykonanych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty, a także wskazujące, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Nazwa Wykonawcy

.....

.....

Adres

**WYKAZ OSÓB,
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę na „**Remont dachu kościoła filialnego pw. św. Józefa i św. Kazimierza we Włociborzu**” przedstawiamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe (w tym przy obiektach konserwatorskich) (w latach lub miesiącach)	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobą/dysponuję lub będę dysponować*/
1	2	3	4	5	6	7

Projektowane postanowienia umowy

Zawiera się umowę pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Mateusza Apostoła i Ewangelisty – Wałdowo 113, 89-400 Sępólno Kraj.

reprezentowaną przez:

1.

zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

.....

NIP....., REGON

reprezentowanym przez:

1.

zwanym w dalszej części niniejszej umowy Wykonawcą.

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na „**Remontie dachu kościoła filialnego pw. św. Józefa i św. Kazimierza we Włociborzu**” według zapytania ofertowego i dokumentacji projektowej.

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie następujących czynności:

1) roboty budowlane zgodne z zakresem określonym w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej. Zapytanie ofertowe stanowi integralną część umowy.

2) Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;

3) Wykonawca przedłoży aktualne ubezpieczenie OC od prowadzonej działalności gospodarczej na min.500 000,00 zł;

4) Wykonawca pokryje ewentualne szkody powstałe na Kościele i w jego otoczeniu w wyniku prowadzonych robót budowlanych.

§2

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia r., będzie wynagrodzenie w formie ryczałtowej w wysokości określonej w ust.2.

2. Ustalone w formie, o której mowa w ust.1, niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wynosi: - zł netto, zł brutto (słownie: zł).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2, zawiera podatek VAT w kwocie (słownie:).

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie **10 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej.
3. Wykonawca ma prawo do żądania odpowiedniego przedłużenia terminu, o którym mowa w ust.1, jeżeli niedotrzymanie tego terminu stanowi konsekwencję siły wyższej lub spowodowane zostało z winy Zamawiającego.

§4

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy z zachowaniem odpowiednich norm i przepisów oraz zgodnie z §1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest koordynować wszelkie prace budowlane wykonywane przez podwykonawców w ramach realizacji niniejszej umowy.
3. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go protokolarnie Zamawiającemu w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniami umowy do odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowych, w tym nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz.725) oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innymi właściwymi przepisami obowiązującego prawa.

§5

Zamawiający zobowiązuje się protokolarnie przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie 14 dni od zawarcia umowy.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i za pomocą własnych urządzeń.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca obowiązany jest okazać i załączyć w stosunku do użytych materiałów i urządzeń certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo żądania badań zastosowanych materiałów w celu sprawdzenia ich jakości, które Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić na własny koszt.

§7

Inspektor Nadzoru ze strony Zamawiającego:

§8

Kierownik budowy ze strony Wykonawcy:

§9

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren pod budowę na czas wykonania zadania.

§10

1. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na wartość min. 500 000,00 zł.
2. Ubezpieczenia należy dokonać przed podpisaniem niniejszej umowy. Kserokopia opłaconej polisy ubezpieczeniowej jest załącznikiem do niniejszej umowy.

§11

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) przygotowanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu robót do dnia zawarcia umowy, który będzie stanowić załącznik nr 3 do umowy,
- 2) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- 3) zapewnienie specjalistycznego kierowania montażem dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
- 4) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, a jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku, ich części bądź urządzeń w toku realizacji przedmiotu umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- 6) Wykonawca wykona do dnia odbioru robót i przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów budowy wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz.725),
- 7) Wykonawca do dnia odbioru robót dokona rozliczenia z Zamawiającym kosztów zużycia mediów i wynajmu pomieszczeń.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i w niżej wymienionych wysokościach:

- 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust.2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad lub usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust.2 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust.2 umowy.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułu wszelkich przypadków wymienionych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust.2 umowy.
4. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Strony opierać będą o przepisy kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§13

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

- 1) Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy,
- 2) jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki dające się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia,
- 3) w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, o którym mowa w §2 ust.2 umowy, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy,
 - b) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz kolejny na koszt Wykonawcy – w wyznaczonym terminie.
- 4) wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i wyznaczone terminy usunięcia usterek lub wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym bezpośrednio przez Strony lub przez upoważnionych przedstawicieli Stron,
- 5) o fakcie usunięcia usterek i wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio kwestionowanym jako wadliwy,
- 6) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeżeli stwierdzone wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, do czasu ich usunięcia,
- 7) Zamawiający wyznacza termin ostatecznego odbioru pogwarancyjnego po upływie terminu gwarancji ustalonego w §14 umowy.
- 8) Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru zadania.

§14

1. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 5 lat od daty odbioru końcowego, o którym mowa w §13 umowy.
2. Wykonawca na wykonane roboty budowlane udziela gwarancji na okres miesięcy od odbioru końcowego.

§15

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie faktury, wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy, w terminie do dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, pod warunkiem posiadania środków finansowych na koncie Zamawiającego.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr
W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powyższym fakcie na piśmie.

3. Wynagrodzenie wypłacone będzie na podstawie faktury końcowej w przypadku wykonania obowiązków przez Wykonawcę zgodnie z umową. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru zadania inwestycyjnego (zwany dalej „protokołem końcowym”) bezusterkowy, podpisany przez inspektora nadzoru i Komisję odbiorów zadań inwestycyjnych powołaną przez Zamawiającego. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię protokołu końcowego bezusterkowego.

§16

Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót przez okres 14 dni.

§18

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

2. Wszelkie spory wynikające z umowy lub pozostające w związku z umową będą rozstrzygane zgodnie z regulaminem Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przez arbitrów wyznaczonych zgodnie z tym Regulaminem.

§19

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z odbiorem końcowym przedmiotu umowy.

§20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy obowiązującego prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.

§21

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze stron.

Wykaz załączników:

- Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
- Polisa ubezpieczeniowa – załącznik nr 2
- Harmonogram rzeczowo – finansowy robót – załącznik nr 3
- Kosztorys ofertowy – załącznik nr 4

Wykonawca

Zamawiający

