

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR V/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
zlokalizowanego przy ulicy Leśnej w Sępólnie Krajeńskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy Leśnej w Sępólnie Krajeńskim.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Juhnke


Dagmara Łabiszak
Radca Prawny
80784

Sprawdzono pod względem
formalno prawnym
dnia, 12.08.2024 r.

skala 1: 1 000
układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

Załącznik do uchwały Nr V/.../2024
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 28 sierpnia 2024 r.



Dziechowo

538/13

538/3
Sępólno Kraj. 1

7
i3
1037
i
1008
i
1038

538/4

Legenda:  Granice obszaru objętego opracowaniem

Uzasadnienie

Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130) podejmuje rada gminy, a jej integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Uchwała Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpocznie procedurę formalno-prawną sporządzania planu w trybie w/w ustawy.

Obszar objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest przy ulicy Leśnej w Sępólnie Krajeńskim i obejmuje powierzchnię ok. **0,3333ha**. Na powyższym terenie jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podjęty Uchwałą NR XLV/436/2022 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 29 czerwca 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy Leśnej w Sępólnie Krajeńskim z przeznaczeniem terenu pod zabudowę usługową w zakresie usług turystycznych, sportu i rekreacji.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dopuszczenie realizacji usług: leczniczych i ochrony zdrowia.

Zakres przewidywanych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych w ramach projektu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie, przyjętego Uchwałą Nr Rady Miejskiej Nr XLIX/391/2018 w dniu 26 września 2018r. zmienionym uchwałą Nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 stycznia 2021r.

Zgodnie z zapisami w/w Studium obszar objęty opracowaniem planu położony jest w obszarze wydzielonych usług sportu, rekreacji i turystyki, oznaczony symbolem US.

Projekt uchwały został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim, która pozytywnie go zaopiniowała.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Juhnke