

Projektowanie, Nadzór Budowlany
mgr inż. Adam Mueller
Runowo Krajeńskie 2A, 89-410 Więcbork

Egz. 1

EKSPERTYZA TECHNICZNA

STANU TECHNICZNEGO MUROWANEGO OGRODZENIA
CMENTARZA PARAFIALNEGO W WAŁDOWIE, gm. SĘPÓLNO KR.

DZIAŁKA: NR EWID. 58/4, obręb 0014 Wałdowo

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**
w Sępólnie Krajeńskim

została wydana do decyzji:

znak. PINB.453.10.2018

z dnia 21.09.2021r.

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Sępólnie Krajeńskim**
Agnieszka Ramczykowska
inż. Agnieszka Ramczykowska

OŚWIADCZENIE:

Oświadczam, że ekspertyza techniczna została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej (art. 20 ust. 4 Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1332 ze zm.)

Opracował:

MGR INŻ. ADAM MUELLER
mgr inż. Adam Mueller
Projektowanie, Nadzór Budowlany
Runowo Krajeńskie 2A, 89-410 Więcbork

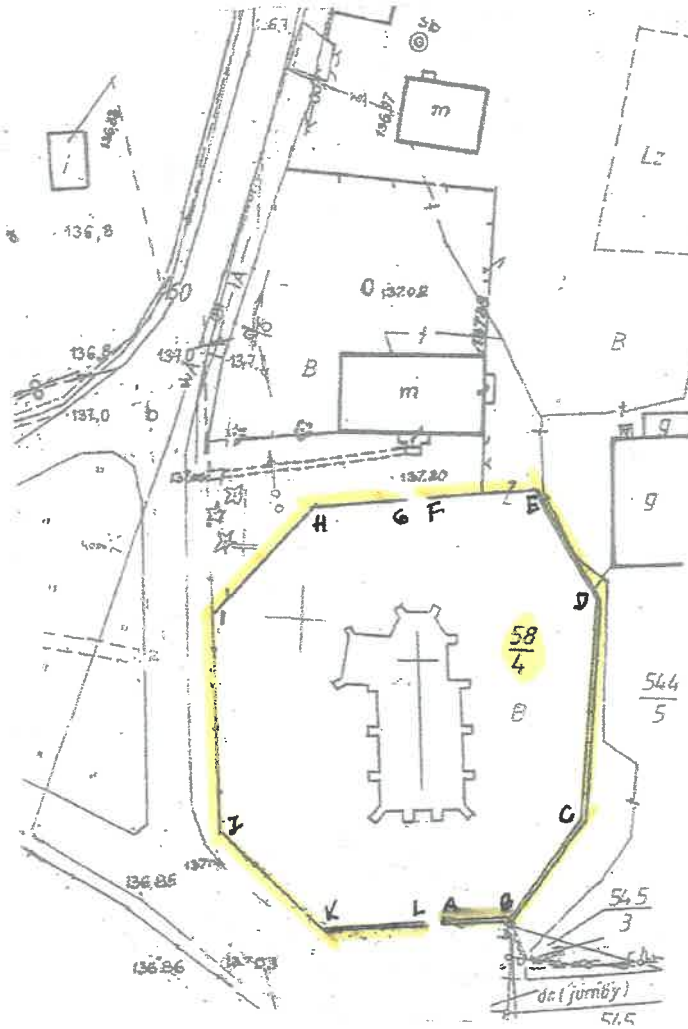
08.02.2021 r.

Spis treści

1. Strona tytułowa	str 1
2. Spis treści	str 2
3. Mapa sytuacyjna	„ 3
4. Ekspertyza techniczna – opis	„ 4 - 7
5. Załącznik zdjęcia nr 1 – 35	„ 8 - 25
6. Uprawnienia budowlane	„ 26
7. Zaświadczenie z izby	„ 27

MAPA SYTUACYJNA DZ. NR 58/4 w WAŁDOWIE

PARAFII RZYMSKO-KATOLICKIEJ pod wezwaniem
Św. MATEUSZA Apostoła i Ewangelisty w Wałdowie



 - OGRODZENIE CMENTARZA PARAFIALNEGO
wg punktów A ÷ L

Ekspertyza techniczna budowlana dotycząca istniejącego ogrodzenia cmentarza parafialnego na działce nr ewid. 58/4 w Wałdowie, gm. Sępólno Kraj.

1. Podstawa opracowania

- postanowienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj. z dnia 09 listopada 2020 r. znak. PINB.453.10.2018
- wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne

2. Cel opracowania

Na podstawie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj. postanowienia o nałożeniu obowiązku wykonania ekspertyzy technicznej dla określenia stanu technicznego ogrodzenia murowanego cmentarza parafialnego w Wałdowie, gm. Sępólno Kraj. działka nr ewid. 58/4 obręb 0014 Wałdowo – jest ustalenie czy w/w mur ogrodzeniowy może spowodować zagrożenie jego konstrukcji i bezpieczeństwa dla ludzi i mienia.

3. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje:

- a/ oględziny i pomiary niezbędne dla opracowania ekspertyzy,
- b/ oględziny fundamentów ogrodzenia i analiza warunków geotechnicznych,
- c/ opis istniejącego ogrodzenia z określeniem jego stanu,
- d/ wnioski ostateczne i zalecenia.

Cmentarz parafialny na działce nr 58/4 ogrodzony murem z kamienia i cegły zakończony dachówką ceramiczną o zmiennej wysokości od 1,00 m do 1,65 m. Fundamenty kamienia polnego o zmiennej szerokości 45 ≈ 65 cm posadowione na głębokości 30 = 40 cm na zaprawie wapiennej. Parametry geotechniczne gruntu na podstawie odkrywek podłoża gruntowego i w poziomie posadowienia muru ogrodzeniowego –

występują grunty piaszczyste oraz wysadzinowe i łatwo rozmakające piaski gliniaste.

Ogrodzenie podzielono na odcinki A – L dla dokładniejszych oględzin.

- odcinek A – B

filar bramowy /strona zachodnia/ zewnętrzna i wewnętrzna: konstrukcja stabilna, odspojony w różnych miejscach tynk, u podstawy zwietrzałe łuszczące się cegły na wysokości ca 60 cm.

Mur ogrodzeniowy - konstrukcja stabilna, wykruszona zaprawa luźne wypadają cegły i kamienie, daszek okapowy popękany z licznymi ubytkami betonowymi

dowód: zdjęcia nr 1 –6

- odcinek B – C – D

mur /od strony południowej/ bardzo silnie zniszczony przez warunki atmosferyczne – woda opadowa penetrująca w głąb rozsadzała konstrukcję z cegły i kamienia przez zniszczony okapnik dachówkowy W niektórych partiach muru pozostało rumowisko, a wrastające w mur zakrzacenie z sąsiedniej działki spowodowało destabilizację fundamentów.

Wysokość ca od 0,90 do 1,10 m. Mur na w/w odcinku należy bezwzględnie rozebrać, nie nadają się do naprawy. Niekorzystny wpływ na fundamenty stanowi drzewo rosnące tuż przy ogrodzeniu a jego korzenie podważają fundament. Zgoda na usunięcie drzewa : załącznik do Decyzji nr 231/12 Woj. Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy.

Dowód: zdjęcia 7 – 17

- odcinek D – E

mur ogrodzeniowy od strony południowo-wschodniej – konstrukcja stabilna, silnie obrosnięta mchem – w niektórych fragmentach brak wypełnienia cegłą oraz liczne wykruszenia zaprawy w spoinach. Daszek okapowy z dachówki ceramicznej – w niektórych miejscach brak przez co woda opadowa ingeruje wewnątrz muru powodując jego osłabienie.

Dowód : zdjęcie nr 18 – 19

- odcinek E – F

strona wschodnia ogrodzenia – konstrukcja stabilna, w niektórych częściach muru wypłukana zaprawa ze spoin, daszek okapowy z dachówki ceramicznej z licznymi ubytkami, na ścianie i okapie zalega mech. Część muru została uszkodzona na skutek przewrócenia się drzewa /kasztanowca/. Fragment uszkodzonego ogrodzenia do odtworzenia.

Dowód : zdjęcie nr 20 – 22

- odcinek G – H – I

strona wschodnia – konstrukcja stabilna, w niektórych częściach wypłukane spoiny z zaprawy oraz luźne elementy cegły i kamienia, daszek okapowy z ubytkami dachówki ceramicznej, na daszku jak i murze występuje zagrzybienie w postaci mchu. Od strony zewnętrznej ubytki w tynku. Niekorzystnie na mur wpływa rosnący w bliskiej odległości kasztanowiec którego korzenie są zagrożeniem dla fundamentów.

Dowód : zdjęcie nr 23 – 29

- odcinek I – J

strona północna konstrukcja muru stabilna, występują liczne ubytki w postaci luźnych kamieni i cegieł przez wypłukaną zaprawę w spoinach, daszek okapowy z dachówki ceramicznej z licznymi ubytkami. Wysokość ogrodzenia od strony wewnętrznej ca 0,80 do 1,0 m

Dowód : zdjęcie nr 30 – 31

- odcinek J – K – L

strona zachodnia - konstrukcja muru stabilna, liczne ubytki od strony wewnętrznej w tynku oraz wypłukane spoiny z zaprawy, daszek okapowy betonowy z luźnymi elementami, popękany z zalegającym mchem. Wysokość ogrodzenia od stront wewnętrznej ca 1,00 m Od strony zewnętrznej w punkcie K uszczerbek tynku w górnej krawędzi muru. Filar przybramowy stabilny nie wymaga naprawy.

Dowód : zdjęcie nr 32 – 35

4.0 Wnioski i zalecenia :

W oparciu o dokonane oględziny i badania stanu technicznego muru ogrodzeniowego cmentarza parafialnego stwierdza się co następuje :

- a/ odcinek A-B – usunąć odspojony tynk oraz zwietrzałe i łuszczące się cegły u podstawy filara. Wykonać wyrównanie cegłą na zaprawie wapienno-piaskowej i nałożyć tynk w nowych miejscach. Na pozostałej długości muru zaprawą wapienno-piaskową i cegłą uzupełnić ubytki a ścianę od strony wewnętrznej cmentarza wzmocnić narzutką zaprawy wapiennej tynku zwykłego używając wapna hydratyzowanego – marka zaprawy 4, daszek okapowy w miejscach ubytków uzupełnić zaprawą j.w .
- b/ Odcinek B – C – D - mur do całkowitej rozbiórki i postawienie nowego ogrodzenia z fundamentem z kamienia polnego o wymiarach 50 cm szerokości i 80 cm głębokości do powierzchni terenu używając betonowej zaprawy marki B15, a ponad poziom terenu mur ogrodzeniowy wykonać w szalunku drewnianym o szerokości 45 cm używając materiału z kamienia polnego, potłuczonych dachówek i cegieł (materiał z którego wcześniej wykonano ogrodzenie) i zaprawy wapienno-piaskowej marki 4. Mur otynkować zaprawą wapienno-piaskową marki 4. Zakończyć daszkiem okapowym z dachówki karpiołki w kolorze ceglanym. Dokonać usunięcia drzewa i zakrzaczenia, które występuje na tym odcinku ogrodzenia.
- c/ Odcinek D – E usunąć zagrzybienie z mchu, uzupełnić cegłą powstałe ubytki, wyspoinować zaprawą wapienno-piaskową marki 4, skuć luźne warstwy istniejącego tynku i wykonać nową narzutkę wapienno-piaskową marki 4. Uzupełnić w daszku okapowym brakujące dachówki ceramiczne.
- d/ odcinek E – F usunąć zagrzybienie z mchu, wyspoinować cegły i kamienie w murze, wykonać nową narzutkę wapienno-piaskową marki 4 w daszku okapowym uzupełnić brakujące dachówki. Na długości ca 3,0 m odtworzyć zniszczony mur po upadku drzewa (kasztanowca) po nawałnicy w sierpniu 2017 r.
- e/ odcinek G – L usunąć zagrzybienie z mchu, wyspoinować cegły i kamienie w murze, wykonać nową narzutkę wapienno-piaskową marki 4, w daszku okapowym uzupełnić brakujące dachówki ceramiczne. Uzupełnić powstałe ubytki w tynku zewnętrznym zaprawą wapienno-piaskową marki 4.

Skład zapraw wapiennych w zależności od przeznaczenia i rodzaju
wapna :

Do tynków zewnętrznych i zapraw dobrze nadaje się wapno
hydratyzowane.

Skład objętościowy : wapno hydratyzowane : piasek

marka zaprawy 2 : 1 : 3, 1 : 4

marka zaprawy 4 : 1 : 1, 1 : 2, 1 : 2,5

Opracował :

INŻYNIER
Nadzór
w budownictwie
cywilnym
i drogowym
i
INSPEKTOR
Nadzór
w budownictwie
cywilnym
i drogowym



Zdjęcie nr 1



Zdjęcie nr 2



Zdjęcie nr 3



Zdjęcie nr 4



Zdjęcie nr 5



Zdjęcie nr 6



Zdjęcie nr 7



Zdjęcie nr 8



Zdjęcie nr 8



Zdjęcie nr 9



Zdjęcie nr 10



Zdjęcie nr 11



Zdjęcie nr 12



Zdjęcie nr 13



Zdjęcie nr 14



Zdjęcie nr 15



Zdjęcie nr 16



Zdjęcie nr 17



Zdjęcie nr 18



Zdjęcie nr 19



Zdjęcie nr 20



Zdjęcie nr 21



Zdjęcie nr 23



Zdjęcie nr 22



Zdjęcie nr 24



Zdjęcie nr 25



Zdjęcie nr 26



Zdjęcie nr 27



Zdjęcie nr 28



Zdjęcie nr 29



Zdjęcie nr 30



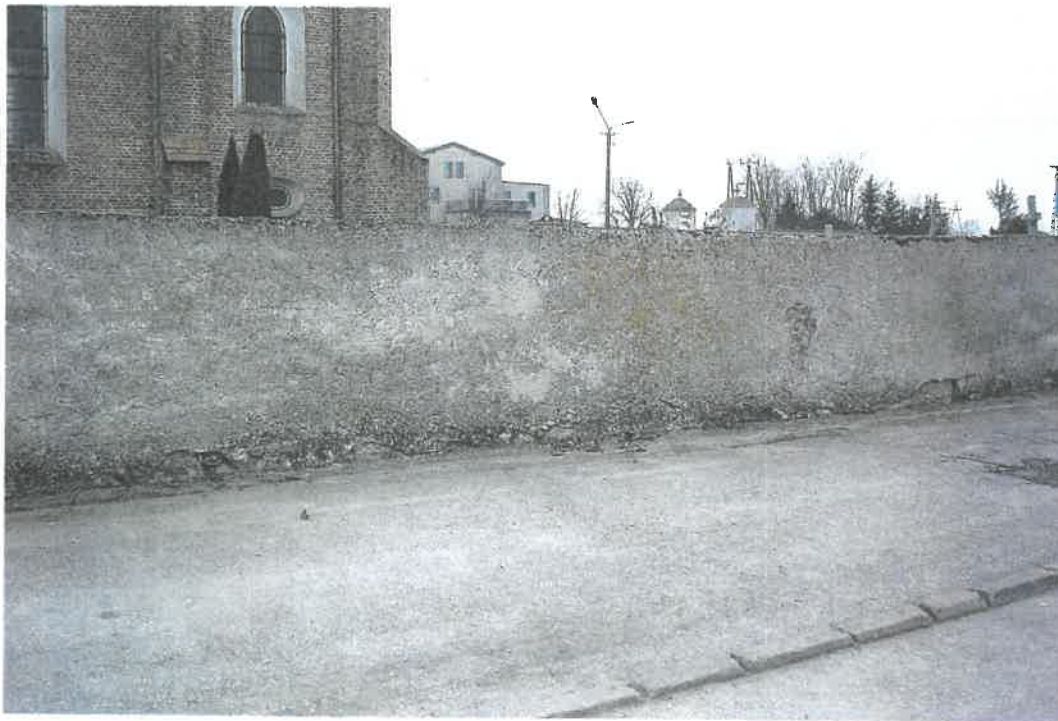
Zdjęcie nr 31



Zdjęcie nr 32



Zdjęcie nr 33



Zdjęcie nr 34



Zdjęcie nr 35



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Sepólnie Krajeńskim

Bydgoszcz, dnia 10 czerwca 2013 r.

Sygn. akt: KUPOLIIB/KK-0054-0034/11/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Adam Arkadiusz Mueller
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 26 lipca 1980 r. w Więcborku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0005/POOK/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwoście decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOLIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

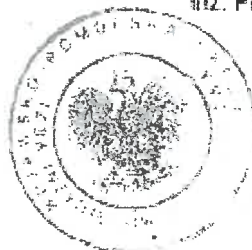
mgr inż. Jacek Kołodziej

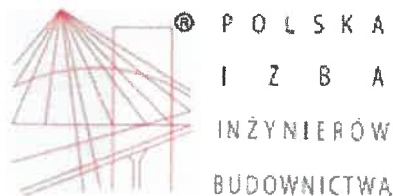
inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Adam Arkadiusz Mueller
ul. Starodworcowa 10/2
89-410 Więcbork
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-813-YTL-HRV *

Pan Adam Mueller o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0266/10
adres zamieszkania m. Runowo Krajeńskie 2a, 89-410 Więcbork
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-23 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.