

**DIECEZJA PELPLIŃSKA**  
**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA**  
**p.w. Św. Mateusza Ap. i Ew.**  
89-405 Wałdowo, Wałdowo 113  
tel. +48 52 388 44 87

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**„Remont muru kamienno – ceglanego – ogrodzenia cmentarza  
przy kościele w Wałdowie wpisanym do rej. zabytków  
woj. kujawsko-pomorskiego dec. nr A/816 z 11.10.1993 r.”**

*Ks. Krzysztof Uściwini*

Wałdowo, dn. 24 lipca 2024 r.

Ksiądz Proboszcz  
*Krzysztof Wesierski*

**Zamawiający:**

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Mateusza Apostoła i Ewangelisty**

**z siedzibą w Wałdowie 113, 89-400 Sępólno Kraj.**

tel. 52 388 44 87, 606 550 422

e-mail: kwesierski@wp.pl

Zapraszam do złożenia oferty cenowej na „**Remont muru kamienno – ceglano – ogrodzenia cmentarza przy kościele w Wałdowie wpisanym do rej. zabytków woj. kujawsko-pomorskiego dec. nr A/816 z 11.10.1993 r.**”.

**Rodzaj zamówienia:** robota budowlana

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, transparentności i przejrzystości.

Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.

***Zamówienie finansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - Rządowy Program Odbudowy Zabytków.***

**I. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje „Remont muru kamienno – ceglano – ogrodzenia cmentarza przy kościele w Wałdowie wpisanym do rej. zabytków woj. kujawsko-pomorskiego dec. nr A/816 z 11.10.1993 r.”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja budowlana:

- opis przedmiotu zamówienia
- przedmiar robót (pomocniczo)
- decyzja nr PINB.453.10.2018 z dnia 21 września 2022 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj. oraz jej zmiany
- ekspertyza techniczna zatwierdzona przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj.
- decyzja Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu nr WUOZ.DB.WZN.5142.5.1.2022.ACHB z dnia 22 lutego 2022 r.

3. Wizja lokalna

- a) Zamawiający przewiduje obowiązek odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej oraz sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.
- b) Zamawiający zobowiązuje, aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac

będących przedmiotem zamówienia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej planowanej budowy ponosi Wykonawca. Wizja lokalna jest obligatoryjna.

- c) Złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
  - d) Wizji można dokonać po wcześniejszym ustaleniu telefonicznym pod nr 52 388 44 87 lub 606 550 422. Wizji dokonuje przedstawiciel Wykonawcy. Z dokonania oględzin obiektu zostanie sporządzony protokół, który będzie dowodem odbycia obowiązkowej wizji lokalnej. Wykonawca podaje nazwę firmy, dane adresowe oraz NIP.
4. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z ekspertyzą techniczną, opisem przedmiotu zamówienia i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wielkość degradacji i uszkodzeń muru cmentarnego oszacowano na podstawie ekspertyzy i inwentaryzacji w terenie. Jednakże stan techniczny muru w pełni będzie można ocenić po odbiciu tynków z obu stron muru. Dlatego dopuszcza się zmianę zakresu prac w przypadku ich poszerzenia w drodze negocjacji.

## **II. Informacje dodatkowe:**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
2. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni, licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
3. Rozliczenie zamówienia i termin płatności:
  - 1) Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych.
  - 2) Zamawiający nie przewiduje faktur częściowych.
  - 3) Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi najpóźniej w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury Wykonawcy wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

## **III. Termin realizacji zamówienia: 10 miesięcy od daty podpisania umowy.**

## **IV. Warunki wykonania prac**

1. Prace muszą być wykonane zgodnie z ekspertyzą techniczną, opisem przedmiotu zamówienia, decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj., decyzją Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu na prowadzenie prac przy zabytku.

Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do prac przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaju materiału, producenta oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ewentualnych zamienników dokonana zostanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia. Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi przepisami prawa (Prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP,

zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach. Po stronie Zamawiającego leży wyłączenie ustanowienie inspektora nadzoru oraz wykonywanie obowiązków inwestora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania prac w sposób który nie będzie zakłócał funkcjonowania kościoła w Wałdowie.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do występowania z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją złożonych dokumentów.

3. Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę, która nie spełnia wymagań przedstawionych w zapytaniu ofertowym oraz Wykonawca nie odbył wizji lokalnej.

4. W uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zapytania.

5. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania.

6. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

7. Wykonawca w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji na wykonywane prace na okres nie krótszy niż 5 lat.

#### **V. Opis warunków udziału:**

1. Doświadczenie w zakresie realizacji zadań zbliżonych do zadania będącego przedmiotem zamówienia

Powyższe kryterium będzie uznane za spełnione w przypadku wskazania, że Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej 1 robotę budowlaną o zakresie podobnym do przedmiotu zamówienia, polegającą na remoncie, przebudowie, rozbudowie przy obiekcie podlegającym ochronie konserwatorskiej o wartości min. 350 000,00 zł brutto.

Wykonawca załączy dowody potwierdzające że roboty budowlane zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone np. referencje, protokół odbioru, itp.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia rzetelności i prawidłowości wykazanych prac przedstawionych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w zapytaniu.

2. Osoba posiadająca kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art.37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) wraz z zobowiązaniem do faktycznego przyjęcia tych obowiązków w przypadku wyboru oferty tj. dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń w zakresie kierowania robotami budowlanymi.

#### **VI. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Ofertę należy przygotować w języku polskim w sposób czytelny zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania.

2. Cenę należy podać w sposób określony w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

3. Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Oferenta. W przypadku, jeżeli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.

4. Kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę składającą ofertę.

5. Do oferty Wykonawca dołączy:

- wykaz osób;
- uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego kierownika budowy;
- wykaz robót budowlanych
- dowody potwierdzające że roboty budowlane zostały wykonane należyście i prawidłowo ukończone
- kosztorys ofertowy

## **VII. Termin i miejsce składania ofert, otwarcie ofert**

1. Ofertę należy złożyć na Formularzu Oferty w terminie **do dnia 28 sierpnia 2024 r. do godz. 10.00** w formie pisemnej, osobiście lub za pośrednictwem tradycyjnej poczty, poczty kurierskiej na adres: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Mateusza Apostoła i Ewangelisty w Wałdowie – Wałdowo 113, 89-400 Sępólno Kraj.

2. Decydującą jest data wpływu oferty do siedziby Zamawiającego, a nie datą nadania oferty pocztą, czy kurierem.

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzywym, zamkniętym opakowaniu opatrzonym nazwą:

„Oferta na: Remont muru kamienno – ceglano – ogrodzenia cmentarza przy kościele w Wałdowie wpisany do rej. zabytków woj. kujawsko-pomorskiego dec. nr A/816 z 11.10.1993 r.” – nie otwierać przed 28 sierpnia 2024 r. godz. 10.00

3. Otwarcie ofert nastąpi dnia **28 sierpnia 2024 r. o godz. 11.00**

## **VIII. Kryteria wyboru ofert**

1. Kryterium ceny rozpatrywane będzie na podstawie ceny podanej przez Oferenta w formularzu cenowym.

2. Sposób oceniania ofert:

a) kryterium cena rozpatrywane będzie na podstawie ceny podanej przez Oferenta w formularzu cenowym wg następującego wzór (C):

$$C = \frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100$$

Maksymalna ilość punktów 100.

3. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku). Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Cena będzie ostateczna i nie będzie podlegać zmianie choćby zwiększył się zakres świadczeń i zmieniły koszty poszczególnych jego składników. Oznacza to, że Wykonawca skalkuluje

wszystkie potencjalne ryzyka jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy (w tym koszty dojazdów) oraz, że przewidział właściwą organizację dla poprawnego i terminowego zrealizowania przez Wykonawcę zakresu rzeczowego umowy.

5. W cenie należy ponadto uwzględnić należny podatek VAT (cena brutto).
6. Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty.
7. Cena ofertowa powinna być aktualna na dzień składania ofert.

#### **IX. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy**

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszym zapytaniu ofertowym tj. uzyskał największą ilość punktów przyznanych wg zasad i kryteriów określonych w punkcie VIII niniejszego zapytania.
2. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych, bez obowiązku przeprowadzenia ich ponownej oceny.
3. Złożenie zapytania ofertowego, jak też otrzymanie w wyniku zapytania oferty cenowej nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez Zamawiającego i nie łączy się z koniecznością zawarcia przez niego umowy.

#### **X. Ogólne warunki umowy**

1. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej.
2. Postanowienia umowy zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym integralną część niniejszego zapytania ofertowego (*załącznik nr 4*), co ma zapobiec sytuacji, w której Zamawiający może zostać posądzony, iż zataił istotne warunki umowy w celu nieuczciwego przeprowadzenia postępowania.

#### **XI. Załączniki do zapytania ofertowego:**

- Załącznik nr 1 - Formularz oferty
- Załącznik nr 2 – Wykaz robót budowlanych
- Załącznik nr 3 – Wykaz osób
- Załącznik nr 4 - Wzór umowy