**Uzasadnienie**

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży stanowią mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa numer 10/4, jest położona w obrębie ewidencyjnym 2 Sępólno Krajeńskie. Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 6 U - tereny zabudowy usługowej.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej **Artur Juhnke** |