**Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa przeznaczona do zamiany, stanowi mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem zamiany. Na podstawie art. 15 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Przeznaczone do zamiany nieruchomości gruntowe nr 173/46 oraz 173/48, obręb ewidencyjny 3 Sępólno Krajeńskie, nie są położone w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zamiana nieruchomości gruntowych jest niezbędna, w celu przeznaczenia dz. nr 173/46 na drogę, która przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego. Dla realizacji niniejszego celu publicznego, Gmina podejmuje starania o nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych pod drogę.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej **Artur Juhnke** |