**Uzasadnienie**

Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U.  
z 2023r. poz. 977 ze zm.) podejmuje rada gminy, a jej integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Uchwała Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w sprawie przystąpienia  
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpocznie procedurę formalno-prawną sporządzania planu w trybie w/w ustawy.

Obszar objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest przy ulicy Bajkowej w Sępólnie Krajeńskim i obejmuje powierzchnię ok. **0,8300 ha.** Na powyższym terenie jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podjęty Uchwałą   
NR XIII/90/07 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 25 października 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ulicami Tadeusza Kościuszki, Odrodzenia, Sportową i Chojnicką w Sępólnie Krajeńskim z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniowa wielorodzinną.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy z 14m na 5m.

Zakres przewidywanych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych w ramach projektu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie, przyjętego Uchwałą Nr Rady Miejskiej Nr XLIX/391/2018 w dniu 26 września 2018r. zmienionym uchwałą Nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 stycznia 2021r.

Zgodnie z zapisami w/w Studium obszar objęty opracowaniem planu położony jest  
w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW.

Projekt uchwały został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim, która pozytywnie go zaopiniowała.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Artur Juhnke** |