

Projekt

z dnia 17 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR III/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie zamiany nieruchomości będącej własnością Gminy Sępólno Krajeńskie na nieruchomość stanowiącą własność prywatną, położoną przy ul. Elizy Orzeszkowej w Sępólnie Krajeńskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 44 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) raz art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Elizy Orzeszkowej w Sępólnie Krajeńskim, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 173/48 obr. 3 Sępólno Krajeńskie, o powierzchni 0,0026 ha, stanowiącej własność Gminy Sępólno Krajeńskie, na prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność osób fizycznych, położonej przy ul. Elizy Orzeszkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 173/46 obr. 3 Sępólno Krajeńskie, o powierzchni 0,0026 ha.

§ 2. Położenie nieruchomości gruntowych, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Juhnke


Dagnara Kabiszak
Radca Prawny
88/24

Sprawdzono pod względem
formalno prawnym
dnia, 17.06.2024 r.

Załącznik do uchwały Nr III/.../2024
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 26 czerwca 2024 r.

Mapa



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Juhnke

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa przeznaczona do zamiany, stanowi mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem zamiany. Na podstawie art. 15 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Przeznaczone do zamiany nieruchomości gruntowe nr 173/46 oraz 173/48, obręb ewidencyjny 3 Sępólno Krajeńskie, nie są położone w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zamiana nieruchomości gruntowych jest niezbędna, w celu przeznaczenia dz. nr 173/46 na drogę, która przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego. Dla realizacji niniejszego celu publicznego, Gmina podejmuje starania o nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych pod drogę.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Juhnke