



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA nr IRG.....

zawarta w dniu ..... r. w Sępólnie Kraj. pomiędzy:

**Gminą Sępólno Krajeńskie w imieniu, której działa:**

**- Waldemar Stupałkowski-** Burmistrz Sępólna Krajeńskiego

przy kontrasygnacie - ..... - .....

zwaną w dalszym ciągu **Zamawiającym**

a

.....,

z siedzibą w .....

**NIP** ....., **REGON** .....

zwany w dalszym ciągu **Wykonawcą**

reprezentowanym(a) przez:

.....

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

### §1

Niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta z Wykonawcą w wyniku wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty z dnia ..... r., stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, w ramach przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne nr sprawy IRG.271.1.17.2024, prowadzonego w drodze zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto, stanowiącym Załącznik do Zarządzenia Nr Or 0050.1.125.2020 Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z dnia 31 grudnia 2020 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 130 000 zł netto, w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł, do których nie stosuje się ww. ustawy.

### §2

Przedmiotem umowy jest **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Lutowo”** zwanym dalej „inwestycją”.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



§3



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

1. Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji kompleksowego i pełno branżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji.

2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całej inwestycji w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej oraz wszystkie czynności wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994

r. Prawo budowlane i umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:

1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, umową z wykonawcą robót budowlanych, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,

2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu/stosowania,

3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,

4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz weryfikacja i potwierdzenie usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót z wytycznymi dotyczącymi rozliczania otrzymanych dofinansowań,

5) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowym w/w inwestycji.

6) weryfikacja opracowanej przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji projektowej.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych oraz innych wymagających tego spraw,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
4. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, inspektor nadzoru inwestorskiego nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
5. Zakres robót i wymagania jakościowe określa dokumentacja projektowa, specyfikacja warunków zamówienia i zawarta umowa o roboty budowlane wraz harmonogramem robót i załącznikami dotyczącymi inwestycji, a także obowiązujące przepisy prawa, których znajomość i przyjęcie do stosowania Wykonawca potwierdza.

#### § 4

W imieniu Wykonawcy obowiązki koordynatora w zakresie różnych specjalności wymagających nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach, robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego dot. inwestycji będzie pełnić ....., który posiada uprawnienia w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr uprawnień .....

#### § 5

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 30.04.2024 r.**
2. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych dot. inwestycji, termin określony w ust. 1 powyżej ulega stosownemu przedłużeniu do czasu wyznaczenia nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych.
3. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu w przypadku wcześniejszego zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem tj. w dniu podpisania przez strony inwestycji protokołu końcowego odbioru robót.

#### § 6

Zakres przedmiotu umowy określają w szczególności następujące dokumenty:

- 1) formularz ofertowy i cenowy wykonawcy robót budowlanych,
- 2) umowa z wykonawcą robót budowlanych dot. inwestycji wraz z załącznikami,
- 3) dokumentacja projektowa dot. inwestycji wraz z załącznikami.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

## § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone jako łączne wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... 00/100).
2. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w podziale na części, płatne w okresach miesięcznych. Wysokość części wynagrodzenia należnej Wykonawcy w poszczególnych miesiącach ustalana będzie na podstawie wskaźnika procentowego wartości faktury częściowej wykonawcy robót budowlanych inwestycji (wykonanych i odebranych) w stosunku do całości jego wynagrodzenia. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy będzie stanowiło iloczyn tego wskaźnika procentowego i wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, będzie wypłacone na podstawie podpisanego przez strony umowy o roboty budowlane dot. inwestycji protokołu odbioru robót budowlanych bez uwag oraz faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu ww. protokołu, płatne w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień dokonania płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 8

Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzedzających paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:

- 1) Zapoznaniu się z dokumentacją budowlaną inwestycji w tym warunkami pozwolenia na budowę, zgłoszeniami oraz warunkami terenowymi;
- 2) Udziale w weryfikacji harmonogramu rzeczowego inwestycji i jego ewentualnych aktualizacji;
- 3) Zapoznaniu się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
- 4) Inspektor Nadzoru (koordynator) będzie nadzorował budowę w trakcie jej realizacji (min. dwa razy w tygodniu) oraz na wezwanie Wykonawcy i Inwestora. Każda wizyta Inspektora nadzoru będzie potwierdzana wpisem do dziennika budowy w obecności przedstawiciela zamawiającego.;
- 5) Sprawowaniu kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników w tym:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy;
  - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
  - d) sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu robót budowlanych;
  - e) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowość ich wykonania;
  - f) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót) w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
  - g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy;
- 6) Rozstrzygnięciu w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego. Przekazywanie zaleceń nadzoru autorskiego jest dokonywane za pośrednictwem inspektora nadzoru - koordynatora.
- 7) Sprawdzeniu posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów. Dokonanie ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawcy odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie.

8) Czuwaniu nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną (w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót), nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty – inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje. Inspektor Nadzoru ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę.

9) Sprawdzaniu kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru oraz dołączeniu do nich opracowaną przez siebie ocenę jakościowo – ilościowo - kosztową wraz z jej uzasadnieniem;

10) Gromadzeniu i przygotowaniu materiałów analitycznych niezbędnych do rozliczenia, wykonywanych robót i oceny osiągniętych efektów rzeczowych i finansowych ;

11) Uczestnictwie w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi ( w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych);

12) Kontroli usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestnictwo w przyjęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;

13) Nadzorowaniu i pisemne informowanie Zamawiającego o warunkach BHP i zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla użytkowników oraz mieszkańców.

14) Pisemnym informowaniu Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

15) Pisemnym informowaniu Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających.

16) Pisemnym informowaniu Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



17) Inspektor nadzoru jest obowiązany do weryfikacji opracowanej przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji projektowej, w tym:

a) dokonuje analizy zgodności dokumentacji projektowej z założeniami zawartymi w umowie z Wykonawcą dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych a także z wymaganiami Zamawiającego określonymi w postępowaniu na wybór Wykonawcy w zamówieniu na wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj.

b) dokonuje oceny zaprezentowanych rozwiązań merytorycznych, materiałowych, funkcjonalnych i technicznych, w kontekście uzyskania wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych, zgodności z zasadami wiedzy technicznej oraz przyjętym budżetem inwestycji,

c) sprawdza dokumentację projektową pod względem:

- poprawności formalnej, kompletności, zgodności z wymaganiami prawa budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, BHP

- oceny części rysunkowej, a w szczególności następujących elementów: poprawność koordynacji branżowej, poprawność wykonania tabel zestawieniowych, opisy materiałów, poprawność wymiarowania, metryki rysunków itp.,

d) sprawdza przedmiar robót pod względem:

- kompletności opracowania, a w szczególności czy wszystkie roboty budowlane określone w projektach zostały ujęte w przedmiarze robót,

- poprawności formalnej, czy przedmiar robót spełnia wymagania określone obowiązującymi przepisami w zakresie zamówień publicznych w części dotyczącej poprawnego i kompletnego opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane.

e) Sprawdza Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych pod względem:

- kompletności opracowania,

- czy jednostki obmiarowe podane w pozycjach przedmiary robót są zgodne z jednostkami wskazanymi w STWiORB.

- czy wszystkie materiały budowlane oraz technologie opisane w projektach zostały uwzględnione w STWiORB,

- poprawności formalnej, czy STWiORB spełniają wymogi rozporządzenia, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

f) sporządza w terminie 5 dni od dnia otrzymania dokumentacji projektowej od Wykonawcy projektu/Zamawiającego, pisemną informację stanowiącą podsumowanie wszystkich wykonanych prac sprawdzających, wyszczególnionych ww. ppkt. oraz wnioski dla Wykonawcy projektu/Zamawiającego obejmujące:

- ocenę poprawności formalnej, kompletności, przyjętych rozwiązań merytorycznych, sporządzonej dokumentacji,
- wskazanie ewentualnych zagrożeń, jakie mogą powstać przy realizacji projektu i czy będzie można te ewentualne zagrożenia usunąć w trybie nadzoru autorskiego,
- inne uwagi i wnioski mające znaczenie dla projektu.

## § 9

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowań pomiędzy stronami będą kary umowne.

2. Podstawą do obliczenia wysokości kar umownych będzie wynagrodzenie umowne brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy.

3. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu rozwiązania umowy za wypowiedzeniem lub odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10% całkowitego umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,

4. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące wysokości kar umownych w zależności od zaistnienia określonego zdarzenia:

1) rozwiązania umowy za wypowiedzeniem lub odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,

2) niedotrzymania wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy - w wysokości 1 000,00 złotych brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki osoby pełniącej nadzór, której obecność była przewidziana lub wymagana w danym dniu,

3) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 10 % całkowitego umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,

4) zwłoki w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót dłuższego niż 3 dni robocze - w wysokości 1 000,00 złotych brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki,





Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



- 5) nieprzekazania Zamawiającemu, na każde pisemne żądanie, wszelkich dokumentów, wyjaśnień, informacji związanych z realizacją inwestycji w terminie wskazanym przez Zamawiającego - w wysokości 0,5% całkowitego umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdą wyżej opisaną sytuację.
- 6) niedopilnowanie wykonawcy robót budowlanych w zakresie zastosowania przez niego materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń i dostaw nie odpowiadających wymaganym normom, atestom i certyfikatom przewidzianych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych dot. Inwestycji w wysokości 1 % całkowitego umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy taki ujawniony przypadek, niezależnie od poniesionych kosztów badań; w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości, o których mowa powyżej w niniejszym punkcie; Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami badań, na podstawie których stwierdził nieprawidłowości na co Wykonawca wyraża zgodę,
- 7) niedotrzymania przez wykonawcę inwestycji terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, w wysokości 0,5% całkowitego umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
- 8) przeniesienia przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego - w wysokości 10% całkowitego umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
5. Dwukrotne niedochowanie należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków przez Wykonawcę, w tym postanowień umowy, przepisów prawa oraz wydanych na ich podstawie wytycznych, jest dla Zamawiającego podstawą do odstąpienia od umowy, o którym mowa w §10 umowy.
6. Odstąpienie od niniejszej umowy nie wyklucza możliwości żądania zapłaty kary umownej.
7. Kary umowne, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną usługę w ramach niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z całkowitego umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, wynikającego z wystawionych przez niego faktur.
9. Kary umowne wskazane w niniejszej umowie, podlegają sumowaniu.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułu wszystkich przypadków wymienionych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy.

11. Stronom przysługuje prawo dochodzenia wyrównania poniesionej szkody na zasadach ogólnych o ile przekroczy ona wysokość kar umownych i z tego tytułu strona będzie żądała naprawienia ewentualnej szkody wynikłej w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.

#### § 10

1. Jeżeli kary umowne naliczone Wykonawcy wyniosą więcej niż 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z następujących okoliczności:

- 1) Wykonawca nie realizuje obowiązków określonych w § 8 umowy,
- 2) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wprowadzi zmiany w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych dot. inwestycji.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą wprowadzane w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy terminu realizacji umowy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu realizacji w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli realizacja inwestycji jest uzależniona od wykonania innego zamówienia niezbędnego do jej prawidłowego wykonania, czego nie można było wcześniej przewidzieć,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

- 2) w sytuacji, gdy okres realizacji umowy ulegnie wydłużeniu o czas oczekiwania na uzyskanie decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych dla wykonania umowy, jeżeli łączny czas oczekiwania przekroczy 21 dni kalendarzowych,
  - 3) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - 4) działania siły wyższej ( np. klęski żywiołowej, strajku) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonanych robót budowlanych dot. inwestycji,
  - 5) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych dot. inwestycji – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
  - 6) wystąpienie okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. W przedstawionych powyżej przypadkach Strony ustalą nowe terminy realizacji przedmiotu umowy, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. Termin realizacji przedmiotu umowy ulegnie przesunięciu także w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych związanych z realizacją nadzorowanych robót budowlanych, czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania dla prawidłowej realizacji inwestycji. Nowy termin realizacji przedmiotu umowy zostanie wtedy ustalony wstępnie w protokole konieczności podpisanym przez Strony umowy i ostatecznie w pisemnym aneksie do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.
5. Strony dopuszczają również zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli dojdzie do zmiany stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy – zmianie może ulec wynagrodzenie brutto, przy zachowaniu stałości wynagrodzenia netto. Zmiana wynagrodzenia za wykonanie umowy następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie osób wyznaczonych do kontaktów między Stronami oraz inspektora nadzoru, jeżeli zmiany te będą wywołane okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiana inspektora nadzoru może być dokonana wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

## § 12

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

### § 13

Spory mogące wynikać podczas realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY