

GKR.6845.16.2024

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Sępólno Krajeńskiego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłaty netto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma użytkowania
	Wg KW	Wg katastru							
	1.		2.	3.	4.	8.	9.	10.	11.
1.	BY2T/000 13370/9	cz. dz. nr 168/3 obręb 1 Sępólno Krajeńskie	0,0220	drogi (dr)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  plac manewrowy	<u>2,50</u> zł/m <sup>2</sup> /m-c + <u>VAT</u>	czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie wystawionej faktury	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólno Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
2.	BY2T/000 19058/8	cz. dz. nr 372 obręb 1 Sępólno Krajeńskie	0,0160	drogi (dr)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  ogródek przydomowy	<u>0,60</u> zł/m <sup>2</sup> /rok	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólno Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
3.	BY2T/000 14465/9	cz. dz. nr 31/7 obręb 5 Sępólno Krajeńskie	0,1354	grunty orne (RVI)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 6 ZN,	<u>0,12</u> zł/m <sup>2</sup> /rok	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólno Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat

					ZP – tereny zieleni niskiej i parkowej (uchwała nr XI/130/99) grunty rolne				
4.	BY2T/000 14465/9	cz. dz. nr 31/17 obręb 5 Sępólno Krajeńskie	0,0740	grunty orne (RVI)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 7 ZN, ZP – tereny zieleni niskiej i parkowej (uchwała nr XI/130/99) grunty rolne	<u>0,12</u> zł/m <sup>2</sup> /rok	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
5.	BY2T/000 16399/9	dz. nr 37/4 obręb 5 Sępólno Krajeńskie	0,1438	łąki trwałe (ŁVI) grunty orne (RVIA)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty rolne	<u>0,12</u> zł/m <sup>2</sup> /rok	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
6.	BY2T/000 14465/9	cz. dz. nr 76/2 obręb 5 Sępólno Krajeńskie	0,1820	grunty orne (RIVb)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty rolne	<u>0,12</u> zł/m <sup>2</sup> /rok	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
7.	BY2T/000 16400/0	dz. nr 87 obr. 5 Sępólno Krajeńskie	0,0882	grunty orne (RIVb)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty rolne	<u>0,12</u> zł/m <sup>2</sup> /rok	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
8.	BY2T/000 19060/5	dz. nr 89 obr. 5 Sępólno Krajeńskie	0,2544	grunty orne (RIVb, RV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty rolne	<u>0,12</u> zł/m <sup>2</sup> /rok	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego	dzierżawa na okres 3 lat

								zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	
9.	BY2T/000 16400/0	dz. nr 90 obr. 5 Sępólno Krajeńskie	0,2448	grunty orne (RIVb, RV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  grunty rolne	<u>0,12</u> <u>zł/m<sup>2</sup>/rok</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
10.	BY2T/000 19060/5	dz. nr 104 obr. 5 Sępólno Krajeńskie	0,2926	nieużytki (N)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  grunty rolne	<u>0,12</u> <u>zł/m<sup>2</sup>/rok</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
11.	BY2T/000 19060/5	dz. nr 106 obr. 5 Sępólno Krajeńskie	0,3441	nieużytki (N) pastwiska trwałe (PSV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  grunty rolne	<u>0,06</u> <u>zł/m<sup>2</sup>/rok</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
12.	BY2T/000 16400/0	dz. nr 112 obr. 5 Sępólno Krajeńskie	0,1911	nieużytki (N)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  grunty rolne	<u>0,12</u> <u>zł/m<sup>2</sup>/rok</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
13.	BY2T/000 16264/4	dz. nr 133 obr. 5 Sępólno Krajeńskie	0,4419	nieużytki (N) grunty orne (RV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  grunty rolne	<u>0,06</u> <u>zł/m<sup>2</sup>/rok</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
14.	BY2T/000 13219/3	dz. nr 153 obr. 5 Sępólno Krajeńskie	2,3863	łąki trwałe (ŁV, ŁVI) nieużytki (N)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  grunty rolne	<u>0,06</u> <u>zł/m<sup>2</sup>/rok</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego	dzierżawa na okres 3 lat

								zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	
15.	BY2T/000 03835/4	dz. nr 122 obręb 6 Lutowo, gm. Sępólno Krajeńskie	0,0300	pastwiska trwałe (PsIV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  grunty rolne	<u>0,60</u> <u>zł/m<sup>2</sup>/rok</u>	czynsz płaćny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
16.	BY2T/000 19015/5	dz. nr 123 obręb 6 Lutowo, gm. Sępólno Krajeńskie	0,0400	pastwiska trwałe (PsIV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  grunty rolne	<u>0,12</u> <u>zł/m<sup>2</sup>/rok</u>	czynsz płaćny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
17.	BY2T/000 15083/4	cz. dz. nr 336/17 obręb 11 Sikorz, gm. Sępólno Krajeńskie	0,3600	pastwiska trwałe (PsIV) grunty orne (RIVb, RV, RVI)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  grunty rolne	<u>0,06</u> <u>zł/m<sup>2</sup>/rok</u>	czynsz płaćny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
18.	BY2T/000 23893/4	dz. nr 29/2 obręb 12 Świdwie, gm. Sępólno Krajeńskie	0,1339	grunty orne (RV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  grunty rolne	<u>0,12</u> <u>zł/m<sup>2</sup>/rok</u>	czynsz płaćny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
19.	BY2T/000 14443/9	dz. nr 257 obręb 12 Świdwie, gm. Sępólno Krajeńskie	0,2000	grunty orne (RV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  grunty rolne	<u>0,12</u> <u>zł/m<sup>2</sup>/rok</u>	czynsz płaćny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
20.	BY2T/000 18723/4	dz. nr 43, obręb 16 Wilkowo, gm. Sępólno Krajeńskie	0,1900	lasy (LsV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  grunty rolne	<u>0,12</u> <u>zł/m<sup>2</sup>/rok +</u> <u>VAT</u>	czynsz płaćny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego	dzierżawa na okres 3 lat

								zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	
21.	BY2T/000 19007/6	dz. nr 118/2, obręb 17 Wiśniewa, gm. Sępólno Krajeńskie	0,4000	łąki trwałe (ŁIV) grunty pod rowami (W-ŁIV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  grunty rolne	$\frac{0,06}{\text{zł/m}^2/\text{rok}} + \text{VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
22.	BY2T/000 19010/0	dz. nr 43, obręb 19 Włocibórz, gm. Sępólno Krajeńskie	0,1300	pastwiska trwałe (PsIV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  grunty rolne	$\frac{0,12}{\text{zł/m}^2/\text{rok}} + \text{VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
23.	BY2T/000 10964/2	cz. dz. nr 141/5, obręb 21 Zalesie, gm. Sępólno Krajeńskie	0,0400	tereny mieszkaniowe (B) grunty orne (RIVa, RIVb)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  grunty rolne	$\frac{0,12}{\text{zł/m}^2/\text{rok}} + \text{VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
24.	BY2T/000 03907/0	dz. nr 150, obręb 21 Zalesie, gm. Sępólno Krajeńskie	0,5700	nieużytki (N) pastwiska trwałe (PsV) grunty orne (RIVb)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  grunty rolne	$\frac{0,06}{\text{zł/m}^2/\text{rok}} + \text{VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
25.	BY2T/000 14830/9	dz. nr 103, obręb 18 Wielowicz, gm. Sośno	2,42	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-ŁIV) łąki trwałe (ŁIV) grunty pod rowami (W-ŁIV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  grunty rolne	$\frac{0,06}{\text{zł/m}^2/\text{rok}} + \text{VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

6. Cena nieruchomości – nie dotyczy;

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

12. Termin do złożenia wniosku – nie dotyczy.

Wykaz podano do publicznej poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<http://www.bip.gmina-sepolno.pl/>).

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Sępólno Krajeńskie w dniach:  
27 maja 2024 r. do 18 czerwca 2024 r.**

**Zastępca Burmistrza**

**Marek Zińko**

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

*LP*