

GKR.6840.18.2024

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	Wg katastru						
	1.		2.	3.	4.	6.	11.	12.
1.	BY2T/ 000 15058/0	działka nr 223/1 obręb 4 Sępólno Krajeńskie	0,0284	Lokal niemieszkalny nr 7, położony przy ul. Plac Wolności 5 w Sępólnie Krajeńskim. Lokal składa się z: pokoju 8,34 m ² , kuchni – 9,92 m ² , łazienki – 5,25 m ² . Ogółem powierzchnia wynosi: 23,51 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej: 24/431.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jest symbolem MU – obszary zabudowy śródmiejskiej.	cena wywoławcza: <u>88 000,00 zł</u>	sprzedaż: przetarg nieograniczony	10.06. 2024 r.
2.	BY2T/ 000 27934/2	działka nr 88/4 obręb 3 Jazdrowo, gm. Sępólno Krajeńskie	0,2486	Lokal niemieszkalny nr 2, położony w miejscowości Jazdrowo, gm. Sępólno Krajeńskie. Lokal składa się z: pokoju z aneksem kuchennym – 21,68 m ² , WC – 2,12 m ² . Ogółem powierzchnia wynosi: 23,80 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej: 24/185.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jest symbolem UP – obszary wydzielonych usług publicznych	cena wywoławcza: <u>46 770,00 zł</u>	sprzedaż: przetarg nieograniczony	10.06. 2024 r.

3.	BY2T/ 000 14951/3	działka nr 576, obręb 4 Sępólno Krajeńskie	0,0018	Nieruchomość zabudowana budynkiem, stanowiącym garaż. Zlokalizowana przy ul. Osiedle Słowackiego w Sępólnie Krajeńskim. Garaż mieści się w kompleksie garaży. Budynek jednokondygnacyjny, z płaskim dachem, wyposażony w instalację elektryczną.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jest symbolem MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	cena wywoławcza: <u>29 670,00 zł</u>	sprzedaż: przetarg nieograniczony	10.06. 2024 r.
4.	BY2T/ 000 10491/2	działka nr 358/2, obręb 3 Sępólno Krajeńskie	0,013	Nieruchomość zlokalizowana jest w Sępólnie Krajeńskim, w rejonie ulicy Sadowej, w strefie pośredniej miasta, na terenie, w którym dominuje zabudowa mieszkaniowa. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości od utwardzonej ulicy Sadowej. Teren jest płaski, o układzie regularnym.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jest symbolem M1 – obszary wielofunkcyjne z przeważającym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane w obszarze miasta.	cena wywoławcza: <u>9 490,00 zł</u>	sprzedaż: przetarg nieograniczony	10.06. 2024 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;

9. Termin wnoszenia opłat – wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, cena sprzedaży najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego;

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

12. * w związku z art. 34. Pierwszeństwo w nabyciu:

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podano do publicznej poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<http://www.bip.gmina-sepolno.pl/>).

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Sępólno Krajeńskie w dniach:
29 kwietnia 2024 r. do 21 maja 2024 r.**

Zastępca Burmistrza

Marek Zińko

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

LP