**Uzasadnienie**

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży stanowią mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość jest położona w obrębie ewidencyjnym 4 Sępólno Krajeńskie, przy ul. Osiedle Słowackiego w Sępólnie Krajeńskim, działka oznaczona numerem ewidencyjnym 576 o powierzchni 0,0018 ha. Lokal użytkowy stanowi garaż, oznaczony numerem ewidencyjnym 851, o powierzchni zabudowy 18 m2. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej**inż. Franciszek Lesinski** |