

## **14) Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Sępólno Krajeńskie na dzień 31.12.2023r.**

Gmina Sępólno Krajeńskie jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1270 ze zm.) Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Sępólno Krajeńskie (stan na dzień 31.12.2023r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Sępólno Krajeńskie jaki odnotowano od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 roku. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych.

W przedłożonej informacji zastosowano układ obejmujący:

- dane o przysługujących Gminie Sępólno Krajeńskie prawach własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach),
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Gmina dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe.

***Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:***

### **Jednostki budżetowe:**

1. Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim
2. Placówki oświatowe obejmujące:
  - Szkoła Podstawowa Nr 1 w Sępólnie Krajeńskim,
  - Szkoła Podstawowa Nr 3 w Sępólnie Krajeńskim,
  - Szkoła Podstawowa w Lutowie,
  - Szkoła Podstawowa w Wałdowie,
  - Szkoła Podstawowa w Zbożu,
  - Szkoła Podstawowa w Zalesiu,
  - Szkoła Podstawowa w Wiśniewie,
  - Gminne Przedszkole Nr 1 w Sępólnie Krajeńskim,
  - Gminne Przedszkole Nr 2 w Sępólnie Krajeńskim,
  - Gminne Przedszkole Nr 3 w Sępólnie Krajeńskim,
3. Centrum Sportu i Rekreacji w Sępólnie Krajeńskim,

4. Ośrodek Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskim
5. Zakład Obsługi Oświaty Samorządowej w Sępólnie Krajeńskim
6. Świetlica Terapeutyczna w Sępólnie Krajeńskim
7. Żłobek w Centrum Małego Dziecka i Rodziny w Sępólnie Krajeńskim
8. Klub Dziecięcy w Centrum Małego Dziecka i Rodziny w Sępólnie Krajeńskim

#### Instytucje kultury:

- Centrum Kultury i Sztuki w Sępólnie Krajeńskim,
- Biblioteka Publiczna im. J. Iwaszkiewicza w Sępólnie Krajeńskim

#### Jednoosobowa Spółka Gminna:

- Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim
- Zakład Transportu i Usług Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim

### I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Sępólno Krajeńskie praw własności oraz zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2023 do 31.12.2023

Lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego wg grup KŚT	Wartość początkowa na dzień 01.01.2023	Przychody	Rozchody	Wartość końcowa na dzień 31.12.2023	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych		
						Prawo własności	Użytkowanie wieczyste	Inne
		zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
1.	<b>Grupa 0: Grunty</b> w tym grunty pod wodami	8 239 727,74	24 693,00	22 566,00	8 241 854,74	8 241 854,74	0,00	0,00
2.	<b>Grupa 1: Budynki i lokale</b>	37 145 717,85	25 343 314,22	12 602 276,24	49 886 755,83	49 886 755,83		
a)	Budynki biurowe	3 706 324,62			3 706 324,62	3 706 324,62		
b)	Budynki mieszkalne	4 567 695,38	164 300,00	12 769,13	4 719 226,25	4 719 226,25		
c)	Budynki oświaty	9 659 785,73	24 883 814,22	12 441 907,11	22 101 692,84	22 101 692,84		
d)	Budynki kultury, kultury fizycznej	11 891 501,99			11 891 501,99	11 891 501,99		
e)	Budynki szpitali i zakładów opieki zdrowotnej, żłobek	3 443 347,08	295 200,00	147 600,00	3 590 947,08	3 590 947,08		
f)	Budynki opieka społeczna	1 540 549,79			1 540 549,79	1 540 549,79		
g)	Pozostałe budynki	2 336 513,26			2 336 513,26	2 336 513,26		
3.	<b>Grupa 2: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej Budowle</b>	130 848 745,21	5 475 414,89	207 455,15	136 116 704,95	136 116 704,95	0,00	0,00
a)	Wodociągi, kanalizacja	45 995 222,66			45 995 222,66	45 995 222,66		
b)	Budowle sportowe i rekreacyjne	16 613 257,30	2 213 308,17		18 826 565,47	18 826 565,47		
c)	Drogi, chodniki, oświetlenia	55 136 321,56	870 292,63		56 006 614,19	56 006 614,19		
d)	Budowle wodne	634 683,43	414 910,30	207 455,15	842 138,58	842 138,58		
e)	Budowle pozostałe	1 123 199,22	1 976 903,79		3 100 103,01	3 100 103,01		
4.	<b>Grupa 3: Kotły i maszyny energetyczne</b>	352 574,94			352 574,94	352 574,94	0,00	0,00
5.	<b>Grupa 4: Maszyny, urządzenia</b>	2 194 460,71	357 505,01	100 922,37	2 451 043,35	2 451 043,35	0,00	0,00
6.	<b>Grupa 5: Specjalistyczne maszyny, urządzenia</b>	771 835,26	56 209,00	3 813,00	824 231,26	824 231,26	0,00	0,00
7.	<b>Grupa 6: Urządzenia techniczne</b>	545 505,73	310 189,85		855 695,58	855 695,58	0,00	0,00
8.	<b>Grupa 7: Środki transportu</b>	1 988 856,41	265 000,00	308 988,45	1 944 867,96	1 944 867,96	0,00	0,00
9.	<b>Grupa 8: Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>	1 807 337,92	226 497,70	87 235,29	1 946 600,33	1 946 600,33	0,00	0,00
	<b>OGÓŁEM:</b>	183 894 761,77	32 058 823,67	13 333 256,50	202 620 328,94	202 620 328,94	0,00	0,00

## II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych oraz zmiany w ich stanie

### 1) Udziały w spółkach

Lp.	Nazwa podmiotu	Wartość wykazana w informacji o stanie mienia za 2022 rok	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31.12.2023
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim	14 318 500,00	-	-	14 318 500,00
2.	Zakład Transportu i Usług Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim	1 290 000,00	-	-	1 290 000,00
3.	Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Bydgoski" Spółka z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu	3 000 000,00	903 950,00	-	3 903 950,00
<b>RAZEM:</b>		<b>18 608 500,00</b>	<b>903 950,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19 512 450,00</b>

\*W miesiącu grudniu wniesiono wkład pieniężny w wysokości 350 000,00 zł w zamian za udziały ZGK sp. z o.o., wpis do KRS w miesiącu styczniu 2024.

### 2) Grunty w użytkowaniu wieczystym – własność Skarbu Państwa

Gmina Sępólno Krajeńskie posiada w użytkowaniu wieczystym grunty o powierzchni **0,5535 ha** będące własnością Skarbu Państwa.

## III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Źródło dochodów	Dochody wykonane w 2022r.	Dochody wykonane w 2023r.	Planowane dochody do uzyskania w 2024 roku
Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności (§076)	51 583,62	71 671,54	30 000,00
Sprzedaż nieruchomości gminnych (§077)	1 169 548,63	740 145,00	670 000,00
Wpływy ze sprzedaży zużytych składników majątkowych (§087)	1 597,74	1 626,35	500,00
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości (§047, §055)	134 097,73	135 175,07	131 000,00
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (§075)	1 511 908,58	2 162 067,08	2 205 500,00
<b>RAZEM:</b>	<b>2 868 736,30</b>	<b>3 110 685,04</b>	<b>3 037 000,00</b>