

PROJEKT BUDOWLANY

W TRYBIE ZGŁOSZENIA

**„Rozwój lokalnej infrastruktury sportowej.
Remont sali gimnastycznej znajdującej się w Centrum Sportu i Rekreacji
w Sępólnie Krajeńskim”**

Kategoria obiektu: V – obiekty sportu i rekreacji

Lokalizacja projektu:

działka nr:	167/3
jednostka ewidencyjna:	041302_4 SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE
obręb ewidencyjny:	0001 SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

Inwestor: Gmina Sępólno Krajeńskie
ul. T. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

Spis zawartości dokumentacji

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Część opisowa do projektu

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu - skala 1:500
2. Rys. 2 Inwentaryzacja zdjęciowa
3. Rys. 3 Inwentaryzacja zdjęciowa
4. Rys. I1 Inwentaryzacja budowlana – rzut parteru
5. Rys. I2 Inwentaryzacja budowlana – rzut piętra
6. Rys. I3 Inwentaryzacja budowlana – rzut dachu
7. Rys. I4 Inwentaryzacja budowlana – przekroje
8. Rys. A1 Rzut parteru
9. Rys. A2 Rzut piętra
10. Rys. A3 Przekroje
11. Rys. A4 Oświetlenie

I. OPIS TECHNICZNY

1) Przedmiot opracowania:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji na roboty budowlane nie wymagające pozwolenia na budowę na:

działce nr: 167/3

jednostka ewidencyjna: 041302_4 SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

obręb ewidencyjny: 0001 SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE 1

2) Inwestor:

Gmina Sępólno Krajeńskie

ul. T, Kościuszki 11

89-400 Sępólno Krajeńskie

3) Cel opracowania

Celem opracowania jest dokumentacja budowlana wykonana pod kątem robót remontowych sali gimnastycznej w kompleksie sportowo-rekreacyjnym Centrum Sportu i Rekreacji, umożliwiająca poprawę warunków treningowych dla sportowców, w tym przeciwdziałanie procesom utraty wartości użytkowej obiektu sportowego.

4) Podstawa opracowania

- a) wizja lokalna w terenie i pomiary z natury wzięte;
- b) mapa zasadnicza w skali 1:500
- c) normy i normatywy budowlane

5) Opis stanu istniejącego

Budynek sali gimnastycznej usytuowany jest w zwartej zabudowie zespołu budynków sportowo-administracyjnych. To obiekt znajdujący się w niedostatecznym stanie techniczno-funkcjonalnym, służący przede wszystkim uprawianiu sportów olimpijskich oraz

umożliwiający szerokie upowszechnianie sportu. Obiekt dedykowany w szczególności klubowi MLKS „Krajna”, mogącemu poszczycić się wymiernymi sukcesami sportowymi. Realizacja remontu może też okazać się silnym bodźcem do rozwoju sportowego mieszkańców Gminy Sępólno Krajeńskie.

Budynek parterowy, o konstrukcji drewnianej. Budynek o wymiarach maksymalnych 25,0x 11,0 m i wysokości 5,0m. Wejście do sali gimnastycznej pośrednio poprzez budynki przyległe oraz bezpośrednio drzwiami zewnętrznymi umożliwiającymi użytkowanie osobom z niepełnosprawnością ruchową.

Brak bariery architektonicznej jest ważnym aspektem.

Budynek sali gimnastycznej nie jest wpisany do rejestru zabytków i innych rejestrów np. Chroniących budynek ze względu na swoje walory estetyczne, historyczne itp..

6) Opis stanu projektowanego

6.1. Zakres robót budowlanych

Wymiana istniejącego pokrycia dachowego

Aktualnie na sali gimnastycznej znajduje się pokrycie dachowe w formie płyt dachowych azbestowo – cementowych. Usunięcie azbestu i utylizację płyt eternitowych dokona firma posiadająca stosowne uprawnienia.

Istniejąca kratownica drewniana podlegać będzie wizji lokalnej, zużyte elementy konstrukcyjne zostaną wymienione na nowe. Konstrukcja dachu pozostanie bez zmian.

W ramach remontu przewidziane jest deskowanie i łączenie połaci dachowych z tarcicy, pokrycie dachu papą jednowarstwowo.

Przewiduje się pokrycie dachu blachą powlekaną trapezową na łątach.

Istniejący system rynnowy nie nadający się do dalszej eksploatacji zostanie zastąpiony rynnami półokrągłymi o średnicy 15cm i rurami spustowymi okrągłymi o średnicy 15 cm.

Remont istniejących ścian i sufitów

Remont obejmować będzie demontaż i montaż okien i drzwi z PCV (okna uchylne, jednodzielne). Istniejący strop wymaga również remontu poprzez wymianę starych płyt i zastąpienie ich nowymi okładzinami gipsowo kartonowymi wybudowanymi na ruszcie metalowym. Strop zostanie docieplony poprzez zastosowanie wełny mineralnej.

Istniejące ściany od strony wewnętrznej zostaną również wyrównane i zarazem docieplone wełną mineralną w oparciu o montaż na stelażach metalowych płyt gipsowo- kartonowych.

Zarówno ściany wewnętrzne jak i sufit zostaną wykończone gładzią gipsową jednowarstwową, zagruntowane i pomalowane farbami emulsyjnymi.

Wykonanie elewacji

Docieplenie ścian od stron zewnętrznych wykonane zostanie metodą lekko moką. Wykorzystane zostaną w tym celu płyty styropianowe oraz gotowe zaprawy klejące. Płyty styropianowe zostaną przymocowane do ścian za pomocą dybli plastikowych. Elewacja zostanie wykończona tynkiem silikatowym, farbą silikatową.

Wymiana posadzki

Ze względu na zły stan techniczny istniejącej podłogi drewnianej konieczne są prace rozbiórkowe zarówno podłogi jak i legarów podłogowych.

Na wylany chudy beton o gr. 10cm położona zostanie folia izolacyjna, następnie styropian o odpowiedniej twardości. Kolejną warstwę będzie stanowić posadzka z zaprawy cementowej. Element końcowy stanowić będzie wykładzina sportowa PVC

Wysokość pomieszczenia nie ulegnie zmianie.

Wymiana instalacji elektrycznej oraz oświetlenia

Istniejąca instalacja elektryczna wymaga remontu. Nowe przewody zostaną wciągnięte do rur, w powłoce poliwinilowej, rury winidurowe układane n/t na gotowych uchwytach, rura fi 20mm. Nowe oprawy ledowe stanowią wielofunkcyjną przemysłową oprawę LED, Montaż podwieszany lub do płaskiej powierzchni za pomocą opcjonalnego uchwytu z regulacją nachylenia.

Przewidziano montaż puszek, łączników klawiszowych i gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym.

Wymiana wentylacji mechanicznej

W zakresie robót przewidziano demontaż i montaż wentylatorów osiowych z wirnikiem na wale silnika, ułożenie przewodów elastycznych, montaż kratki wentylacyjnych do przewodów stalowych i aluminiowych, montaż kratki z tworzywa sztucznego.

7) Informacje o terenie

Działka nr 167/3 położona w Sępólnie Krajeńskim, jest działką zabudowaną budynkami administracyjno-sportowymi stanowiącymi zaplecze Centrum Sportu i Rekreacji w Sępólnie Krajeńskim.

Remontowi podlega jedynie sala gimnastyczna – zgodnie z naniesionym zakresem na inwentaryzacji zdjęciowej.

Obsługa komunikacyjna działki odbywać się będzie bez utrudnień. Odwodnienie budynku sali gimnastycznej za pomocą standardowych dachowych systemów odwodnienia.

8) Uwagi i zalecenia

Przy wykonaniu robót budowlano-montażowych wykonawca powinien przestrzegać przepisów BHP. W przypadku, gdy przepisy nie dotyczą danego rodzaju robót, powinny być przestrzegane aktualnie obowiązujące przepisy wydane przez jednostki organizacyjne, a w przypadku ich braku instrukcje lub wytyczne.

9) Inne dane

Projektowana inwestycja nie wywołuje niekorzystnego wpływu na środowisko, a osoby tam przebywające nie są poddane działaniom warunków szkodliwych, które mogłyby mieć niekorzystny wpływ na ich zdrowie.

Inwestycja nie powoduje ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu - skala 1:500
2. Rys. 2 Inwentaryzacja zdjęciowa
3. Rys. 3 Inwentaryzacja zdjęciowa
4. Rys. I1 Inwentaryzacja budowlana – rzut parteru
5. Rys. I2 Inwentaryzacja budowlana – rzut piętra
6. Rys. I3 Inwentaryzacja budowlana – rzut dachu
7. Rys. I4 Inwentaryzacja budowlana – przekroje
8. Rys. A1 Rzut parteru
9. Rys. A2 Rzut piętra
10. Rys. A3 Przekroje
11. Rys. A4 Oświetlenie