

GKR.6840.2.2024

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	Wg katastru						
	1.		2.	3.	4.	6.	11.	12.
1.	BY2T/000 15556/1	działka nr 214/2 obręb 4 Sępólno Krajeńskie	0,0016	Nieruchomość zlokalizowana jest w Sępólnie Krajeńskim, w rejonie ulicy Ratuszowej, w strefie pośredniej miasta, na terenie, w którym dominuje zabudowa mieszkaniowa. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości od utwardzonej ulicy Młyńskiej, teren jest płaski, o układzie regularnym.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jest symbolem MU – obszary zabudowy śródmiejskiej.	1 052,00 zł	sprzedaż bezprzetargowa – art. 37 ust. 2 pkt 6 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej	27.03. 2024 r.
2.	BY2T/000 17367/3	działka nr 353/4 obręb 4 Sępólno Krajeńskie	0,1385	Nieruchomość zlokalizowana jest w Sępólnie Krajeńskim, w rejonie ul. Sienkiewicza, w strefie pośredniej miasta, na terenie, w którym dominuje zabudowa mieszkaniowa. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości przez służebność gruntową do	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jest symbolem R3 – obszary rolno-krajobrazowe.	cena wywoławcza: 134 600,00 zł netto + 23% VAT = <b>165 558,00 zł</b> <b>brutto</b>	Sprzedaż przetarg nieograniczony	27.03. 2024 r.

				ul. Sienkiewicza. Teren charakteryzuje się spadkiem, o układzie regularnym.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;

9. Termin wnoszenia opłat – wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, cena sprzedaży najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego;

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

12. \* w związku z art. 34. Pierwszeństwo w nabyciu:

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podano do publicznej poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<http://www.bip.gmina-sepolno.pl/>).

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Sępólno Krajeńskie w dniach:  
13 lutego 2024 r. do 6 marca 2024 r.**

**Zastępca Burmistrza**

**Marek Zińko**

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

LP