

## Protokół Nr 75/2023

### **z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 7 grudnia 2023r.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji, radni wg załączonych list obecności oraz zaproszeni goście:

1. Radna – Anna Miczko;
2. Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 2 - Stanisław Gustyn;
3. Podinspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Larinia Polczyńska;
4. Inspektor Referatu Spraw Obywatelskich – Sylwia Karbowski;

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Robert Sieg, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Informacja w sprawie organizacji transportu publicznego o charakterze użyteczności publicznej;
3. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. zobowiązania organu wykonawczego do indywidualnego określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych;
4. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych;
5. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Sienkiewicza w Sępólnie Krajeńskim;
6. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Ratuszowej w Sępólnie Krajeńskim;
7. Opracowanie planu pracy Komisji na 2024r.;
8. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji;
9. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
10. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia zatwierdzono jednogłośnie.

Ad.2. Inspektor Referatu Spraw Obywatelskich poinformowała, że zgodnie z ustawą transport publiczny jest zadaniem własnym gminy. Do tej pory to zadanie było wykonywane poprzez dofinansowanie do transportu publicznego, którego organizatorem był Powiat Sępoleński. Ze względu na fakt, że duża liczba mieszkańców prosiła Burmistrza o możliwość dojeżdżania do miasta transportem szkolnym postanowiono sprawdzić, czy istnieje taka prawna możliwość. Okazało się, że procedura wprowadzenia transportu publicznego, który miałby funkcjonować na terenie jednej gminy trwa rok. Inspektor Referatu Spraw Obywatelskich zaznaczyła, że należy zacząć od ogłoszenia o zamiarze udzielenia na świadczenie usług w zakresie transportu publicznego na 2005r. To ogłoszenie musi być wywieszane do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej urzędu miejskiego, BIP-ie gminy i unii europejskiej. Dopiero po roku można podpisać umowę z operatorem to jest z Zakładem Transportu i Usług na świadczenie bezpłatnego transportu publicznego o charakterze użyteczności publicznej. Dodała, że wprowadzenie tego rodzaju transportu nie

powinno spowodować dodatkowych kosztów. Teoretycznie można by wprowadzić transport wcześniej, ale wiązałoby się to z kosztami tj. zakupem biletów i kas fiskalnych.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.3. Podinspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zobowiązania organu wykonawczego do indywidualnego określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych. Poinformowała, że zmienia się ustawa o gospodarce nieruchomościami i zamiarem jest zlikwidowanie użytkownika wieczystego. Ustawodawca zmienił przepisy wprowadzając możliwość przekształcenia sprzedaży użytkownika wieczystego dla przedsiębiorców i zmieniły się zasady sprzedaży użytkownika wieczystego, jeżeli ktoś ma np. garaż lub grunt pod garażem. Wykup użytkownika wieczystego będzie regulowany zarządzeniem Burmistrza, możliwość wykupu istnieje w okresie jednego roku. Jednym z warunków możliwości wykupu jest brak zaległości wobec gminy w płatności podatków i innych opłat. Zapłata za wykup użytkownika wieczystego będzie wiążąca się z wyceną tej nieruchomości i na podstawie wyceny będzie obliczana stawka procentowa. 20-krotność tego iloczynu to będzie kwota do zapłaty. Jeżeli wykupem będą zainteresowani przedsiębiorcy to będzie w tym przypadku zastosowana pomoc de minimis. Osoby fizyczne również będą mogły się ubiegać o bonifikatę.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.4. Podinspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych. O bonifikatę będą się mogły ubiegać osoby fizyczne będące osobami niepełnosprawnymi i osoby, które do 16 roku życia tą niepełnosprawność uzyskały, bądź osób które są ich prawnymi opiekunami. Kolejny punkt dotyczy osób fizycznych, które są członkami rodzin wielodzietnych. O bonifikatę mogą się ubiegać również osoby fizyczne bądź prawne prowadzące działalność charytatywną, opiekuńczą, oświatową, naukową i badawczo-rozwojową. Wartość bonifikaty wynosi do 50%. Pan Sieg zapytał czy wartość bonifikaty wynika z ustawy. Podinspektor Referatu GKR odpowiedziała, że w ustawie jest uregulowana bonifikata w przypadku Skarbu Państwa, wynosi ona 90% w przypadku swoich nieruchomości, na terenie gminy stawki ustala rada gminy. Pan Sieg zapytał czy rada może ustalać inne niż wyszczególnione w uchwale przypadki. Podinspektor Referatu GKR odpowiedziała, że tak. Pan Tomas zapytał czy dużo jest jeszcze użytkowników wieczystych. Podinspektor Referatu GKR odpowiedziała, że dotyczy to przede wszystkim nieruchomości pod garażami.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.5. Pan Sieg powiedział, że sprawa sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Sienkiewicza oraz przy ulicy Ratuszowej nie była opiniowana przez obecny Zarząd Osiedla Nr 1, a jest to zasada dalszego przedstawiania sprawy na posiedzeniu Komisji.

Komisja jednogłośnie skierowała projekt uchwały do zaopiniowania przez Zarządu Osiedla Nr 1.

Ad.6. Komisja jak wyżej, jednogłośnie skierowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Ratuszowej w Sępólnie Krajeńskim;

Ad.7. Komisja opracowała i zatwierdziła jednogłośnie swój plan pracy na 2024r.

Ad.8. Podinspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła informację w zakresie realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji:

- teren ogródków przy Szkole Podstawowej Nr 3 przeznaczyć na parking - na Komisji Oświaty padł wniosek, żeby wypowiedzieć umowy dzierżawy i ten teren przeznaczyć dla Szkoły Nr 3;
- ponowiony wniosek o wywiezienie worków ze śmieciami zalegających na moło przy przystani żeglarskiej – worki zostały posprzątane;
- naprawić pochyloną lampę przy Rondzie Grudzińskiego – sprawa została zgłoszona do ENEA;
- monitorować nasadzenia zieleni na promenadzie w kierunku mostu – od wiosny zieleni będzie monitorowana;
- wyznaczyć miejsca parkingowe przy ulicy Studziennej oraz rozmawiać z Policją, aby nie karała kierowców parkujących przed Cechem Rzemiosł Różnych i sklepem zoologicznym celem odbioru paczki, czy załadowania np. większej ilości karmy – jest zamiar zmiany organizacji ruchu i ustawieniu parkometru, ponieważ jest to miejsce gdzie uciekają opłaty za parkowanie;
- uzgodnić z dwoma wspólnotami mieszkaniowymi możliwość wznowienia przejścia pomiędzy blokami, obecnie ruch pieszy odbywa się przez teren Szkoły Podstawowej Nr 3 – wystąpiono do wspólnot przy ulicy Bajkowej 2 i Odrodzenia 10 i 12, a także do spółdzielni mieszkaniowej, odpowiedzialnej za budynek przy ulicy Bajkowej 4. Wspólnota mieszkaniowa przy ulicy Bajkowej 2 nie zgadza się, aby powstało przejście między blokami przy ulicy Odrodzenia i blokami przy ulicy Bajkowej. Nie ma jeszcze odpowiedzi z ulicy Odrodzenia 10 i 12, jest to ogrodzone osiedle, mieszkańcy są właścicielami gruntu, tak że raczej nie będą skłonni zgodzić się aby ktoś przechodził przez ich teren;
- zainstalować przejście dla pieszych przy świetlicy wiejskiej w Dziechowie oraz dokończyć budowę chodnika – jakiegokolwiek zmiany w organizacji ruchu zostaną wprowadzone po budowie drugiego odcinka drogi w Dziechowie;
- przywrócić słupek na skrzyżowaniu ulic Chopina i Prusa – wniosek nie jest zrealizowany ze względu na to że trwają prace budowlane na ul. Reja i Prusa;
- odnowić rozebrany polbruk dookoła studzienki przy stawie obok placu zabaw na ulicy Moniuszki - wniosek nie jest zrealizowany;

- wypoziomować studzienki rewizyjne znajdujące się pomiędzy targowiskiem, a rzeką, umiejscowione są w najwyższym punkcie, nie odbierają wody po opadach – wniosek nie jest zrealizowany;
- przejrzeć i naprawić zarwane studzienki telekomunikacyjne, np. jedna przed urzędem jest oznaczona pachołkiem i nic się nie robi – studzienka przed urzędem została naprawiona;
- udrożnić studzienkę przy ulicy Odrodzenia 23 – obecnie trwa inwentaryzacja kanalizacji deszczowej na ulicy Odrodzenia.

Ad.9. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokół ze swojego poprzedniego posiedzenia w miesiącu listopadzie br.

Ad.10. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Pan Tomasz zgłosił przechylony słup elektryczny na ul. Kościuszki przy byłym pogotowiu;
- Pan Sieg zapytał na jakim etapie jest budowa ronda i czy termin ukończenia prac jest zagrożony. Zwrócił się, aby sprawę na najbliższym posiedzeniu Komisji Budżetu wyjaśnił Burmistrz bądź upoważniony pracownik;
- Pan Kąkol zwrócił się o umieszczenie balustrad na schodach w kierunku kościoła od ulicy Hallera przy Banku Millenium. Balustrada może zostać umieszczona pośrodku tych schodów;
- Pan Szwarz ponowił wniosek o naprawienie przez Zakład Transportu i Usług studzienki w Dziechowie;
- Pan Szwarz poinformował, że mieszkańcy Sikorza zgłaszają fatalny stan nawierzchni drogi za torami koło Agromy w kierunku jeziora, można wysypać kruszywo;
- Pan Gustyn zapytał, czy jest jakaś propozycja na nazwę nowego ronda. Komisja zasugerowała, aby ogłosić konkurs na nazwę ronda.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

**Przewodniczący Komisji**  
**Robert Sieg**

protokołował:  
Tomasz Dix

