

GKR.6841.5.2023

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Sępólno Krajeńskiego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	Wg katastru						
	1.		2.	3.	4.	6.	11.	12.
1.	BY2T/000 14895/2	dz. nr 588 obręb 4 Sępólno Krajeńskie	0,0021	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta, na terenie, w którym dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z zespołami budynków garażowych. Dostępność komunikacyjna odbywa się od utwardzonej ul. Bł. Ks. Jerzego Popiełuszki, łączącej się z utwardzoną ul. Tadeusza Kościuszki, która stanowi główną trasę komunikacyjną. Teren jest płaski, o układzie regularnym. Obszar zabudowany budynkiem,	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jest symbolem MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Wartość rynkowa prawa własności: <b>1 374,00 zł</b> Wartość rynkowa prawa użytkownika wieczystego: <b>807,00 zł</b> Cena sprzedaży: <b>567,00 zł</b>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego	06.02. 2024 r.

				który stanowi własność użytkownika wieczystego.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;
- 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;
- 9. Termin wnoszenia opłat – wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, cena sprzedaży najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego;
- 10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;
- 12. \* w związku z art. 34. Pierwszeństwo w nabyciu:
  - 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
    - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
    - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podano do publicznej poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<http://www.bip.gmina-sepolno.pl/>).

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Sępólno Krajeńskie w dniach:  
22 grudnia 2023 r. do 15 stycznia 2024 r.**

**Zastępca Burmistrza**

**Marek Zińko**

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

LP