

UCHWAŁA NR LXII/571/2023
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie ustalenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 17 ust. 1 pkt 12 i art. 53 oraz art. 97 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2023 r., poz. 901, 1693) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustalić, w zakresie zadań własnych, szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych, w brzmieniu określonym w załącznikach do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 - mieszkanie treningowe w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Tadeusza Kościuszki 5, w lokalu nr 3;
- 2) załącznik Nr 2 - mieszkanie treningowe w Wałdowie 137, w lokalu nr 9;
- 3) załącznik Nr 3 - mieszkanie treningowe w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Krótkiej 1, w lokalu nr 3.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXX/292/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie ustalenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych treningowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

**Szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym
w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Tadeusza Kościuszki 5, lokal nr 3**

§ 1. Osoba lub rodzina, której przyznano prawo pobytu w mieszkaniu treningowym zobowiązana jest do ponoszenia częściowych kosztów jego utrzymania, proporcjonalnie do swoich dochodów zgodnie z zasadami określonymi poniżej.

§ 2. Wysokość miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym zostaje ustalona w formie decyzji administracyjnej, wydanej przez Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskim lub osoby z upoważnienia Burmistrza Sępólna Krajeńskiego, po sporządzeniu kontraktu mieszkaniowego.

§ 3. Podstawą do ustalenia miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym jest kwota średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania treningowego, która obejmuje zużycie wody, energii elektrycznej, energii cieplnej, odprowadzenia ścieków, gazu, wywóz nieczystości i inne.

§ 4. Mieszkaniec mieszkania treningowego nie ponosi odpłatności za pobyt, jeżeli jego dochód jak i dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

§ 5. Mieszkaniec mieszkania treningowego, którego dochód przekracza kryterium dochodowe, o którym mowa w §4 niniejszych zasad ponosi odpłatność w następujący sposób:

Dochód osoby lub rodziny w % stosunku do kryterium dochodowego	Wysokość miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym w zł za 1 osobę
od 100 do 150	300,00
od 150 do 200	400,00
od 200 do 300	500,00
Powyżej 300	600,00

§ 6. Opłata miesięczna za pobyt w mieszkaniu treningowym wnoszona jest z góry, w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca w sposób wskazany w decyzji.

§ 7. W przypadku, gdy pobyt w mieszkaniu treningowym nie trwał przez okres pełnego miesiąca kalendarzowego, osoba zamieszkująca zobowiązana jest do ponoszenia odpłatności proporcjonalnie do ilości dni jej pobytu w mieszkaniu treningowym.

§ 8. Nieuregulowana ustalona opłata za pobyt w mieszkaniu treningowym podlega ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

§ 9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek mieszkańca mieszkania treningowego i wniosek pracownika socjalnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskim, mieszkaniec może zostać częściowo lub całkowicie zwolniony z odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym.

§ 10. Decyzję o zwolnieniu, częściowym zwolnieniu lub odmowie zwolnienia z odpłatności wydaje Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskim.

§ 11. Regulamin organizacyjny mieszkania treningowego wprowadza Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskim w drodze zarządzenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

**Szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym
w Wałdowie 137, lokal nr 9**

§ 1. Osoba, której przyznano prawo pobytu w mieszkaniu treningowym zobowiązana jest do ponoszenia częściowych kosztów jego utrzymania, proporcjonalnie do swoich dochodów zgodnie z zasadami określonymi poniżej.

§ 2. Wysokość miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym zostaje ustalona w formie decyzji administracyjnej, wydanej przez Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskim lub osoby z upoważnienia Burmistrza Sępólna Krajeńskiego, po sporządzeniu kontraktu mieszkaniowego.

§ 3. Podstawą do ustalenia miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym jest kwota średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania treningowego, która obejmuje zużycie wody, energii elektrycznej, wywóz nieczystości i inne.

§ 4. Mieszkaniec mieszkania nie ponosi odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym, jeżeli jego dochód jak i dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

§ 5. Mieszkaniec mieszkania treningowego, którego dochód przekracza kryterium dochodowe, o którym mowa w §4 niniejszych zasad ponosi odpłatność w następujący sposób:

Dochód osoby lub rodziny w % stosunku do kryterium dochodowego	Wysokość miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym w zł za 1 osobę
od 100 do 150	220,00
od 150 do 200	260,00
od 200 do 300	300,00
Powyżej 300	340,00

§ 6. Opłata miesięczna za pobyt w mieszkaniu treningowym wnoszona jest z góry, w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca w sposób wskazany w decyzji.

§ 7. W przypadku, gdy pobyt w mieszkaniu treningowym nie trwał przez okres pełnego miesiąca kalendarzowego, osoba zamieszkująca zobowiązana jest do ponoszenia odpłatności proporcjonalnie do ilości dni jej pobytu w mieszkaniu treningowym.

§ 8. Nieuregulowana ustalona opłata za pobyt w mieszkaniu treningowym podlega ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

§ 9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek mieszkańca mieszkania treningowego i wniosek pracownika socjalnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskim, mieszkaniec może zostać częściowo lub całkowicie zwolniony z odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym.

§ 10. Decyzję o zwolnieniu, częściowym zwolnieniu lub odmowie zwolnienia z odpłatności wydaje Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskim.

§ 11. Regulamin organizacyjny mieszkania treningowego wprowadza Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskim w drodze zarządzenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

**Szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym
w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Krótkiej 1, lokal nr 3**

§ 1. Osoba lub rodzina, której przyznano prawo pobytu w mieszkaniu treningowym zobowiązana jest do ponoszenia częściowych kosztów jego utrzymania, proporcjonalnie do swoich dochodów zgodnie z zasadami określonymi poniżej.

§ 2. Wysokość miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym zostaje ustalona w formie decyzji administracyjnej, wydanej przez Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskim lub osoby z upoważnienia Burmistrza Sępólna Krajeńskiego, po sporządzeniu kontraktu mieszkaniowego.

§ 3. Podstawą do ustalenia miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym jest kwota średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania treningowego, która obejmuje zużycie wody, energii elektrycznej, energii cieplnej, odprowadzenia ścieków, gazu, wywóz nieczystości i inne.

§ 4. Mieszkaniec mieszkania treningowego nie ponosi odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym, jeżeli jego dochód jak i dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

§ 5. Mieszkaniec mieszkania treningowego, którego dochód przekracza kryterium dochodowe, o którym mowa w §4 niniejszych zasad ponosi odpłatność w następujący sposób:

Dochód osoby lub rodziny w % stosunku do kryterium dochodowego	Wysokość miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym w zł za 1 osobę
od 100 do 150	300,00
od 150 do 200	400,00
od 200 do 300	500,00
Powyżej 300	600,00

§ 6. Opłata miesięczna za pobyt w mieszkaniu treningowym wnoszona jest z góry, w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca w sposób wskazany w decyzji.

§ 7. W przypadku, gdy pobyt w mieszkaniu treningowym nie trwał przez okres pełnego miesiąca kalendarzowego, osoba zamieszkująca zobowiązana jest do ponoszenia odpłatności proporcjonalnie do ilości dni jej pobytu w mieszkaniu treningowym.

§ 8. Nieuregulowana ustalona opłata za pobyt w mieszkaniu treningowym podlega ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

§ 9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek mieszkańca mieszkania treningowego i wniosek pracownika socjalnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskim, mieszkaniec może zostać częściowo lub całkowicie zwolniony z odpłatności za pobyt w mieszkaniu.

§ 10. Decyzję o zwolnieniu, częściowym zwolnieniu lub odmowie zwolnienia z odpłatności wydaje Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskim.

§ 11. Regulamin organizacyjny mieszkania treningowego wprowadza Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskim w drodze zarządzenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

Uzasadnienie

Na mocy ustawy z dnia 28 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o pomocy społecznej oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1693), nastąpiło przekształcenie mieszkań chronionych treningowych na mieszkania treningowe i wspomagane. Z uwagi na powyższe koniecznym stało się zaktualizowanie nazewnictwa w tym zakresie i podjęcie niniejszej uchwały.

Nazewnictwo w zakresie mieszkań treningowych zlokalizowanych na terenie gminy:

- 1) mieszkanie treningowe w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Tadeusza Kościuszki 5, w lokalu nr 3;
- 2) mieszkanie treningowe w Wałdowie 137, w lokalu nr 9;
- 3) mieszkanie treningowe w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Krótkiej 1, w lokalu nr 3.

Mieszkanie treningowe jest formą pomocy społecznej, przygotowującą pod opieką specjalistów, osoby w nich przebywające do prowadzenia niezależnego życia lub wspomagającą te osoby w codziennym funkcjonowaniu. W mieszkaniu treningowym świadczy się usługi bytowe, pracę socjalną oraz naukę w obszarze rozwijania lub utrwalania niezależności, sprawności w zakresie samoobsługi, pełnienia ról społecznych w integracji ze społecznością lokalną, w celu umożliwienia prowadzenia niezależnego życia.

Ustawa z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r., poz. 901 z późn. zm.) zobowiązuje na podstawie art. 97 ust. 5 radę powiatu lub radę gminy w drodze uchwały do ustalenia, w zakresie zadań własnych, szczególnych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach treningowych i wspomaganych.

Dokonano również zwiększenia opłaty za pobyt w mieszkaniach treningowych z uwagi na podwyżki kosztów eksploatacyjnych oraz wydatki poniesione w 2022 roku.

Projekt uchwały został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Budżetu oraz Komisji Statutowej i Pomocy Społecznej Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim i został zaopiniowany pozytywnie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski