**Uzasadnienie**

Uchwała stanowi realizację art. 32 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) który określa, iż rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych.

W związku z 65 ust. 1 ustawy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Przedmiotem analizy są: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie, przyjęte Uchwałą nr XLIX/391/2018 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 26 września 2018 r., zmienione Uchwałą Nr XXVIII/216/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 stycznia 2021r. oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Sępólno Krajeńskie.

Sporządzona „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Sępólno Krajeńskie w latach 2018-2023", stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, została opracowana na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Powyższa Analiza w dniu 6 października 2023 r. uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno -Architektonicznej.

Projekt uchwały został przedstawiony i zaopiniowany pozytywnie na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **inż. Franciszek Lesinski** |