

GKR.6845.55.2023

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłaty netto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma użytkowania
	Wg KW	Wg katastru							
	1.		2.	3.	4.	8.	9.	10.	11.
1.	BY2T/000 13370/9	cz. dz. nr 168/3 obręb 1 Sępólna Krajeńskie	0,0220	drogi (dr)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego plac manewrowy	<u>2,50</u> zł/m ² /m-c + VAT	czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie wystawionej faktury	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
2.	BY2T/000 13370/9	cz. dz. nr 164/10 obręb 1 Sępólna Krajeńskie	0,0015	tereny mieszkaniowe (B)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem KG – tereny zabudowy garażowej (uchwała nr XIV/110/2015) grunt przeznaczony na cele składowe	<u>3,00</u> zł/m ² /rok	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
3.	BY2T/000 13370/9	cz. dz. nr 164/10	0,0015	tereny mieszkaniowe (B)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania	<u>3,00</u> zł/m ² /rok	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek	dzierżawa na okres 3 lat

		obręb 1 Sępólno Krajeńskie			przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem KG – tereny zabudowy garażowej <i>(uchwała nr XIV110/2015)</i> grunt przeznaczony na cele składowe			czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	
4.	BY2T/000 13370/9	cz. dz. nr 164/10 obręb 1 Sępólno Krajeńskie	0,0015	tereny mieszkaniowe (B)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem KG – tereny zabudowy garażowej <i>(uchwała nr XIV110/2015)</i> grunt przeznaczony na cele składowe	<u>3,00</u> zł/m ² /rok	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
5.	BY2T/000 13370/9	cz. dz. nr 164/10 obręb 1 Sępólno Krajeńskie	0,0015	tereny mieszkaniowe (B)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem KG – tereny zabudowy garażowej <i>(uchwała nr XIV110/2015)</i> grunt przeznaczony na cele składowe	<u>3,00</u> zł/m ² /rok	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
6.	BY2T/000 13370/9	cz. dz. nr 164/10 obręb 1 Sępólno Krajeńskie	0,0015	tereny mieszkaniowe (B)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem KG – tereny zabudowy garażowej <i>(uchwała nr XIV110/2015)</i>	<u>3,00</u> zł/m ² /rok	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat

					grunt przeznaczony na cele składowe				
7.	BY2T/000 13370/9	cz. dz. nr 164/10 obręb 1 Sępólno Krajeńskie	0,0015	tereny mieszkaniowe (B)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem KG – tereny zabudowy garażowej <i>(uchwała nr XIV110/2015)</i> grunt przeznaczony na cele składowe	<u>3,00</u> <u>zł/m²/rok</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
8.	BY2T/000 13370/9	cz. dz. nr 164/10 obręb 1 Sępólno Krajeńskie	0,0015	tereny mieszkaniowe (B)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem KG – tereny zabudowy garażowej <i>(uchwała nr XIV110/2015)</i> grunt przeznaczony na cele składowe	<u>3,00</u> <u>zł/m²/rok</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
9.	BY2T/000 13370/9	cz. dz. nr 164/10 obręb 1 Sępólno Krajeńskie	0,0015	tereny mieszkaniowe (B)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem KG – tereny zabudowy garażowej <i>(uchwała nr XIV110/2015)</i> grunt przeznaczony na cele składowe	<u>3,00</u> <u>zł/m²/rok</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat

10.	BY2T/000 13370/9	cz. dz. nr 164/10 obręb 1 Sępólno Krajeńskie	0,0015	tereny mieszkaniowe (B)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem KG – tereny zabudowy garażowej <i>(uchwała nr XIV110/2015)</i> grunt przeznaczony na cele składowe	<u>3,00</u> <u>zł/m²/rok</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
11.	BY2T/000 13370/9	cz. dz. nr 164/10 obręb 1 Sępólno Krajeńskie	0,0015	tereny mieszkaniowe (B)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem KG – tereny zabudowy garażowej <i>(uchwała nr XIV110/2015)</i> grunt przeznaczony na cele składowe	<u>3,00</u> <u>zł/m²/rok</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
12.	BY2T/000 13370/9	cz. dz. nr 164/10 obręb 1 Sępólno Krajeńskie	0,0015	tereny mieszkaniowe (B)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem KG – tereny zabudowy garażowej <i>(uchwała nr XIV110/2015)</i> grunt przeznaczony na cele składowe	<u>3,00</u> <u>zł/m²/rok</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
13.	BY2T/000 13370/9	cz. dz. nr 164/10 obręb 1 Sępólno Krajeńskie	0,0015	tereny mieszkaniowe (B)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze	<u>3,00</u> <u>zł/m²/rok</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego	dzierżawa na okres 3 lat

					oznaczonym symbolem KG – tereny zabudowy garażowej <i>(uchwała nr XIV110/2015)</i> grunt przeznaczony na cele składowe			zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	
14.	BY2T/000 14351/7	cz. dz. nr 13/9 obręb 2 Sępólno Krajeńskie	0,0015	tereny mieszkaniowe (B)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 6PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej <i>(uchwała nr XIV110/2015)</i> grunt przeznaczony na cele składowe	<u>3,00</u> <u>zł/m²/rok</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
15.	BY2T/000 14351/7	cz. dz. nr 13/9 obręb 2 Sępólno Krajeńskie	0,0015	tereny mieszkaniowe (B)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 6PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej <i>(uchwała nr XIV110/2015)</i> grunt przeznaczony na cele składowe	<u>3,00</u> <u>zł/m²/rok</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
16.	BY2T/000 14351/7	cz. dz. nr 13/9 obręb 2 Sępólno Krajeńskie	0,0015	tereny mieszkaniowe (B)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 6PU – tereny obiektów produkcyjnych,	<u>3,00</u> <u>zł/m²/rok</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat

					składów i magazynów i zabudowy usługowej (uchwała nr XIV110/2015) grunt przeznaczony na cele składowe				
17.	BY2T/000 14465/9	cz. dz. nr 76/2 obręb 5 Sępólno Krajeńskie	0,1820	grunty orne (RIVb)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty rolne	<u>0,10</u> zł/m ² /rok	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
18.	BY2T/000 16400/0	dz. nr 112 obr. 5 Sępólno Krajeńskie	0,1911	nieużytki (N)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty rolne	<u>0,10</u> zł/m ² /rok	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
19.	BY2T/000 13219/3	dz. nr 153 obr. 5 Sępólno Krajeńskie	2,3863	łąki trwałe (ŁV, ŁVI) nieużytki (N)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty rolne	<u>0,05</u> zł/m ² /rok	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
20.	BY2T/000 03835/4	dz. nr 122 obręb 6 Lutowo, gm. Sępólno Krajeńskie	0,0300	pastwiska trwałe (PsIV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty rolne	<u>0,50</u> zł/m ² /rok	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
21.	BY2T/000 19015/5	dz. nr 123 obręb 6 Lutowo, gm. Sępólno Krajeńskie	0,0400	pastwiska trwałe (PsIV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty rolne	<u>0,10</u> zł/m ² /rok	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat

22.	BY2T/000 19002/1	cz. dz. nr 150 obręb 7 Lutówko, gm. Sępólno Krajeńskie	0,5043	grunty orne (RV) grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RVI) pastwiska trwałe (PsV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty rolne	<u>0,05</u> <u>zł/m²/rok</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
23.	BY2T/000 19016/2	cz. dz. nr 40, obręb 10 Radońsk, gm. Sępólno Krajeńskie	1,0000	łąki trwałe (ŁVI) grunty orne (RIVa, RV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty rolne	<u>0,05</u> <u>zł/m²/rok</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
24.	BY2T/000 21610/3	cz. dz. nr 215, obręb 10 Radońsk, gm. Sępólno Krajeńskie	0,1100	grunty orne (RV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogródek przydomowy	<u>0,10</u> <u>zł/m²/rok +</u> <u>VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
25.	BY2T/000 18723/4	dz. nr 43, obręb 16 Wilkowo, gm. Sępólno Krajeńskie	0,1900	lasy (LsV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty rolne	<u>0,10</u> <u>zł/m²/rok +</u> <u>VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
26.	BY2T/000 19010/0	dz. nr 43, obręb 19 Włocibórz, gm. Sępólno Krajeńskie	0,1300	pastwiska trwałe (PsIV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty rolne	<u>0,10</u> <u>zł/m²/rok +</u> <u>VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

6. Cena nieruchomości – nie dotyczy;

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

12. Termin do złożenia wniosku – nie dotyczy.

Wykaz podano do publicznej poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<http://www.bip.gmina-sepolno.pl/>).

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Sępólno Krajeńskie w dniach:
28 września 2023 r. do 20 października 2023 r.**

Zastępca Burmistrza

Marek Zieńko

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Sp. L. Polczyńska, dn. 28.09.2023 r.