**Uzasadnienie**

Podejmowanie działań przez organ wykonawczy Gminy w zakresie szeroko rozumianego obrotu nieruchomościami, wymaga uzyskania zgody odpowiedniej rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim na nieodpłatne przejęcie nieruchomości jest niezbędna do rozpoczęcia procedury przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w miejscowości Sępólno Krajeńskie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast, art. 39 ust. 3 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” stanowi, że mienie PKP S.A może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Przeznaczone do nieodpłatnego nabycia działki nr 5/3 i 9/3, stanowią ulicę Kolejową w Sępólnie Krajeńskim, położone są w obrębie ewidencyjnym 2 Sępólno Krajeńskie, nie znajdują się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem KK określonym jako obszary kolejowe.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **inż. Franciszek Lesinski** |