

GKR.6840.2.2023

### BURMISTRZ SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej – lokal mieszkalny położony w Sępólnie Krajeńskim

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu
1.	<p>Sępólno Krajeńskie, ul. Hallera 9/4</p> <p><b>lokal mieszkalny nr 4</b> w budynku przy ul. Hallera 9 w Sępólnie Krajeńskim wraz z udziałem w wysokości 31/294 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej pod oznaczeniem: <b>BY2T/00020115/6</b></p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr <b>254</b>, obr. 4 Sępólno Krajeńskie</p> <p>powierzchnia działki wynosi: <b>0,0254 ha</b></p>	<p><b>lokal mieszkalny</b> – położony jest na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym – kamienica</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 34,30 m<sup>2</sup>, składający się z: pokoju (18,66 m<sup>2</sup>), kuchni (8,54 m<sup>2</sup>), łazienki (3,72 m<sup>2</sup>), przedpokoju (2,15 m<sup>2</sup>), schowka (1,23 m<sup>2</sup>).</p> <p>budynek mieszkalny wielorodzinny, 2-kondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany został w technologii tradycyjnej w 1912 roku, murowany, nieocieplony</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 31/294, w tym w prawie własności działki nr 254 obr. 4 Sępólno Krajeńskie</p> <p>standard lokalu: dostateczny</p> <p>wyposażenie w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu</p>	<p><b>98 900,00 zł</b></p> <p>(cena lokalu obejmuje udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p><b>9 890,00 zł</b></p>	<p>pierwszy przetarg ustny nieograniczony</p>

**PRZETARG NA SPRZEDAŻ WW. NIERUCHOMOŚCI ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 11 PAŹDZIERNIKA 2023 R. W BUDYNKU URZĘDU  
MIEJSKIEGO PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 11 W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM – POKÓJ NR 3 O GODZINIE 10:00.**

***WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI***

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami, hipotekami i ciężarami, ani ograniczeniami w rozporządzaniu, nie toczy się do niej żadne postępowanie sądowe, dotyczące własności, nie jest przedmiotem zabezpieczeń w szczególności bankowych, a nadto w chwili obecnej nie jest nikomu wynajmowana, ani dzierżawiona. Gmina Sępólno Krajeńskie nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.

Gmina Sępólno Krajeńskie udostępni nabywcy lokalu świadectwo charakterystyki energetycznej.

Przekazanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

***WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU***

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. W celu ustalenia listy uczestników należy przedstawić komisji przetargowej:

1. wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, który dostępny jest do pobrania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sępólno Krajeńskie – formularz stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia;
2. dowód wniesienia wadium;
3. w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo;
4. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
5. w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
6. w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
7. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową majątkową małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć (do akt) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu oraz nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – formularz stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia.

W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunki udziału, a nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno określać przedmiot czynności oraz rodzaj czynności. W pełnomocnictwie należy wskazać, że pełnomocnik jest umocowany do nabycia w imieniu mocodawcy i na rzecz mocodawcy nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu. Wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych 00/100), której dokonać należy na rachunek bankowy w Banku BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 75 2030 0045 1110 0000 0286 4620 lub w punkcie płatności w tutejszym Urzędzie (płatność bezgotówkowa).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie przed Komisją Przetargową oświadczenia o braku stosunku prawnego lub faktycznego z członkami Komisji Przetargowej, zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem, stanem i granicami nieruchomości oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

### ***WADIUM***

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości, tj. **9 890,00 zł**. Wadium winno być wpłacone na konto Gminy Sępólno Krajeńskie w Banku BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 20 2030 0045 1110 0000 0286 4640 do dnia **5 października 2023 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać położenie nieruchomości lokalowej, której wpłata wadium dotyczy oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć daną nieruchomość lokalową. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Sępólna Krajeńskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### ***WARUNKI PŁATNOŚCI***

Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę nieruchomości zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba nabywająca nieruchomość na własność winna wpłacić wylicytowaną cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, na rachunek bankowy Gminy Sępólno Krajeńskie w Banku BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 75 2030 0045 1110 0000 0286 4620.

Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości najpóźniej na 3 (trzy) dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy cywilnoprawnej. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Sępólno Krajeńskie.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

### ***SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU***

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:

- 1) w Referacie Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim – pokój nr 3, tel. 052 389 42 13, w godzinach pracy Urzędu, tj. pon., śr., cz. w godz. 7:30-15:30, wt. 7:30-16:00, pt. 7:30-15:00;
- 2) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sępólno Krajeńskie pod adresem: [www.bip.gmina-sepolno.pl](http://www.bip.gmina-sepolno.pl), w zakładce *Nieruchomości* → *Przetargi*.

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Tadeusza Kościuszki 11 w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy w terminie od 29 sierpnia 2023 r. do dnia 11 października 2023 r.

**Zastępca Burmistrza**

**Marek Zieńko**

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Załączniki:

1. Mapa przedstawiająca położenie nieruchomości;
2. Formularz zgłoszenia udziału w przetargu;
3. Formularz oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego;
4. Szkic lokalu;
5. Zdjęcia lokalu;
6. Klauzula RODO.