MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZLOKALIZOWANEGO POMIĘDZY ULICAMI KORONOWSKĄ A SIENKIEWICZA W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM ORAZ NIECHORZU GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ...../...../.....2023 RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM Z DNIA .... 2023 R.

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNEJ
- GRANICA STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P — TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- P/U — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- EF — TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW
- KDZ — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STREFA OCHONNA TERENU KOLEJOWEGO
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
- 22 — LINIE WYMIAROWE [m]
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG OSI OBWODNICY SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50m

MN

MN/U

P

P

P

EF

1P/U

1P/U

1P/U

KDW

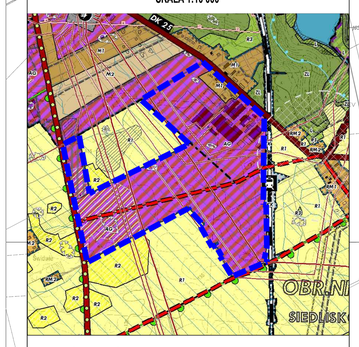
KDZ

KDZ

2P/U

2P/U

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:10 000



- GRANICE OBRĘBÓW
- GRANICE MIASTA
- GRANICE OBSZARÓW ROZWOJU O RÓŻNYCH RODZAJACH PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- GRANICE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

OBSZARY ROZWOJU OKREŚLAJĄCE RODZAJE PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

OBSZARY ZABUDOWY:

- MU — OBSZARY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- MW — OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- M1 — OBSZARY WIELOFUNKCYJNE Z PRZEWAŻAJĄCYM UDZIAŁEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ZLOKALIZOWANE W OBSZARZE MIASTA
- M2 — OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWA PODMIEJSKA
- RM1 — OBSZARY WIELOFUNKCYJNE O DOMINUJĄCYM UDZIALE ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z UDZIAŁEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- RM2 — OBSZARY ROZPROSZONEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NA TERENACH WIEJSKICH
- RM3 — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ O CHARAKTERZE WIELORODZINNYM
- U — *OBSZAR ZABUDOWY USŁUGOWEJ*
- UP — OBSZARY WYDZIELONYCH USŁUG PUBLICZNYCH
- UH — OBSZAR USŁUG HANDLU
- US — *OBSZARY WYDZIELONYCH USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI*
- AG — OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- AR — OBSZARY ZABUDOWY GOSPODARCZEJ OBSŁUGI ROLNICTWA

OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI

- KDGP — DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO - ISTNIEJĄCE
- KDGP — DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO - PROJEKTOWANA OBWODNICA WARIANTY PRZEBIEGU WG GDDKiA:
  - WARIANT 1AC
  - WARIANT 2
  - WARIANT 3
- KDG — DROGI KLASY GŁÓWNEJ - ISTNIEJĄCE
- KDG — PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA DROGI DO KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ — DROGI KLASY ZBIORCZEJ - ISTNIEJĄCE
- KDZ — PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA DROGI DO KLASY ZBIORCZEJ
- KDZ — DROGI KLASY ZBIORCZEJ - PROJEKTOWANA

TERENY WYSTĘPOWANIA GLEB III KLASY BONITACYJNEJ

GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW

GRANICE STREF OCHRONNYCH URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW (POCHODZĄCĄ WYŁĄCZNIE Z PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO) ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

NAPOWIETRZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN

NAPOWIETRZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM