

GKR.6841.2.2023

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Sępólno Krajeńskiego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	Wg katastru						
	1.		2.	3.	4.	6.	11.	12.
1.	BY2T/000 11166/2	dz. nr 188 obręb 3 Sępólno Krajeńskie	0,0809	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta, na terenie, w którym dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz szkoła podstawowa. Dostępność komunikacyjna odbywa się bezpośrednio od utwardzonej ulicy. Teren płaski o układzie regularnym, podłączony do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i gazowej. Obszar zabudowany budynkiem, który stanowi własność użytkownika wieczystego.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jest symbolem UP – obszary wydzielonych usług publicznych.	Wartość rynkowa prawa własności: 75 970,00 zł Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego: 44 260,00 zł Cena sprzedaży: 31 710,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego	09.08. 2023 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;
9. Termin wnoszenia opłat – wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, cena sprzedaży najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego;
10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;
12. * w związku z art. 34. Pierwszeństwo w nabyciu:
 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podano do publicznej poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<http://www.bip.gmina-sepolno.pl/>).

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Sępólno Krajeńskie w dniach:
27 czerwca 2023 r. do 19 lipca 2023 r.**

Zastępca Burmistrza

Marek Zieńko

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)