Sępólno Krajeńskie, dnia 25.11.2026 r.

GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE
woj. kujawsko-pomorskie
Numer referencyjny sprawy: IRG.271.1.19.2026

Rozeznanie rynku w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia

I. Gmina Sępólno Krajeńskie planuje w najbliższym czasie przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: ***„Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Lutowo gm. Sępólno Krajeńskie”***.
Przed wszczęciem postępowania obowiązkiem Zamawiającego jest oszacowanie wartości zamówienia. W celu poznania cen rynkowych tego zamówienia zwracamy się z prośbą o dokonanie wyceny przedmiotu zamówienia w oparciu o Załącznik nr 1 do niniejszego pisma, stanowiący opis przedmiotu zamówienia.

Prosimy o podanie ceny według poniższej formuły:

Wartość netto: ……. zł

VAT: ……. %, tj. ……. zł

Cena brutto: ……. zł

Ofertę cenową należy przesłać **do dnia 3 grudnia 2026 r. do godziny 11:00** na adres e-mail: **zamowienia@gmina-sepolno.pl**.

Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:
W zakresie merytorycznym:
- Marcin Koniszewski – Inspektor w Referacie Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego,
tel. +48 52 389 42 56

W zakresie proceduralnym:
- Kornelia Letka – Młodszy Referent w Referacie Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego,
tel. +48 52 389 42 56

Uwaga: Udział Wykonawców w rozeznaniu rynku oraz złożone propozycje cenowe nie będą stanowić podstawy do udzielenia zamówienia któremukolwiek z Wykonawców.

II. **Klauzula informacyjna z art. 13 ust. 1 i 2 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość bez podatku od towarów i usług jest mniejsza niż kwota 170 000,00 zł.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie", informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Sępólno Krajeńskie reprezentowana przez Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z siedzibą przy ul. T. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie, tel. /52/ 389 42 30, e-mail: **sekretariat@gmina-sepolno.pl**.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: **iodo@gmina-sepolno.pl**.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2026 poz. 793).
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie sprawy (6 lat) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
5. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia w związku z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.).
6. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom działającym z upoważnienia administratora, mającym dostęp do danych osobowych i przetwarzającym je wyłącznie na polecenie administratora, chyba że wymaga tego prawo UE lub prawo państwa członkowskiego. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych - dostawcy usług poczty

mailowej, strony BIP, dostawcy usług informatycznych w zakresie programów księgowo-ewidencyjnych.

7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych związanym z udziałem w postępowaniu; konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości udziału w postępowaniu.
8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
   - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
   - w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
   - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
   - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;
   - na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia.
10. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
11. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy.
12. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.
13. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku, gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu,

Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.

14. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
16. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 Rozporządzenia.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego

Anna Sotkiewicz-Tumanik

Sp. K. Letka w dniu 2026-11-25

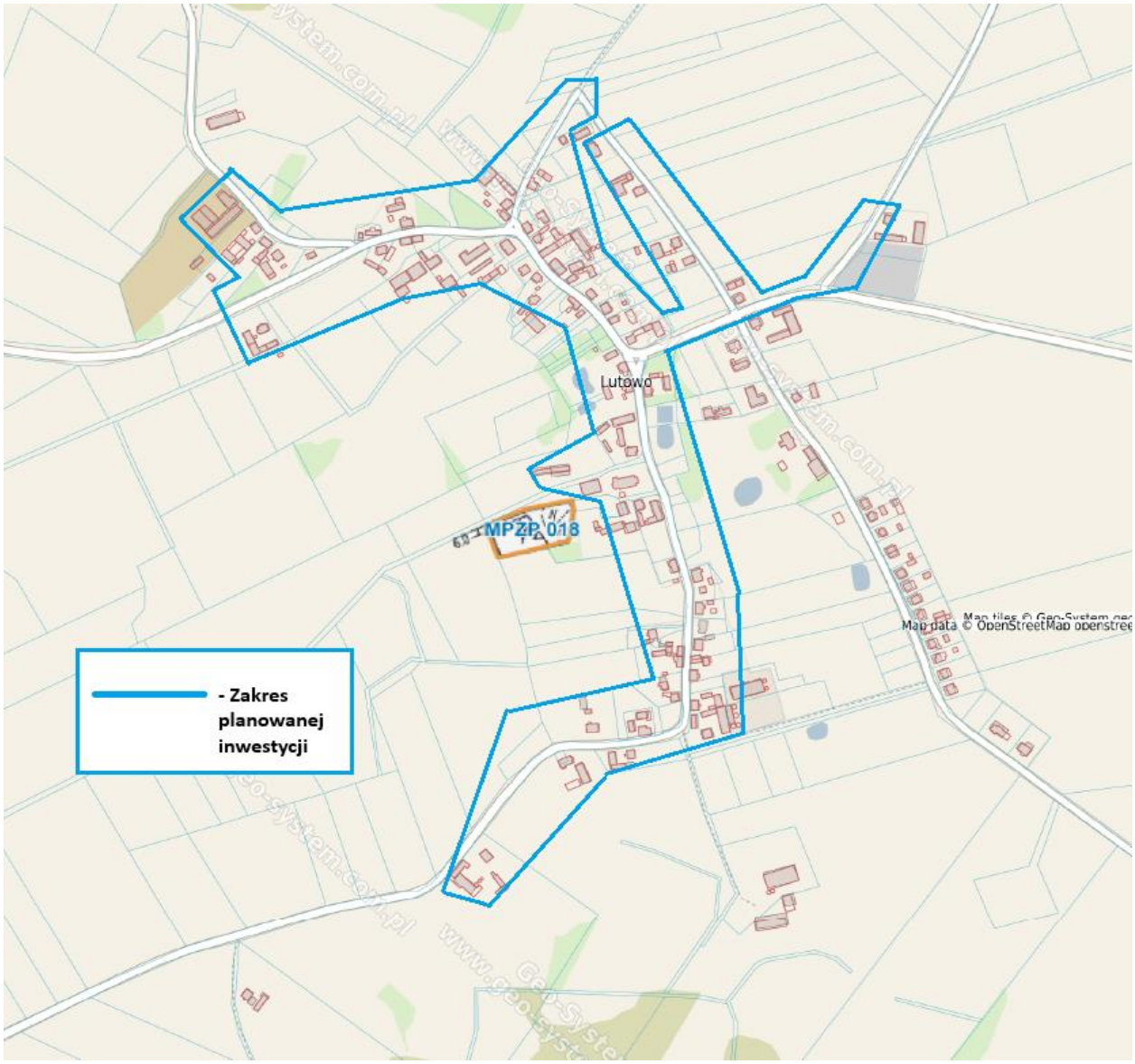
<u>Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia</u>

1. Ogólny zakres zadnia:

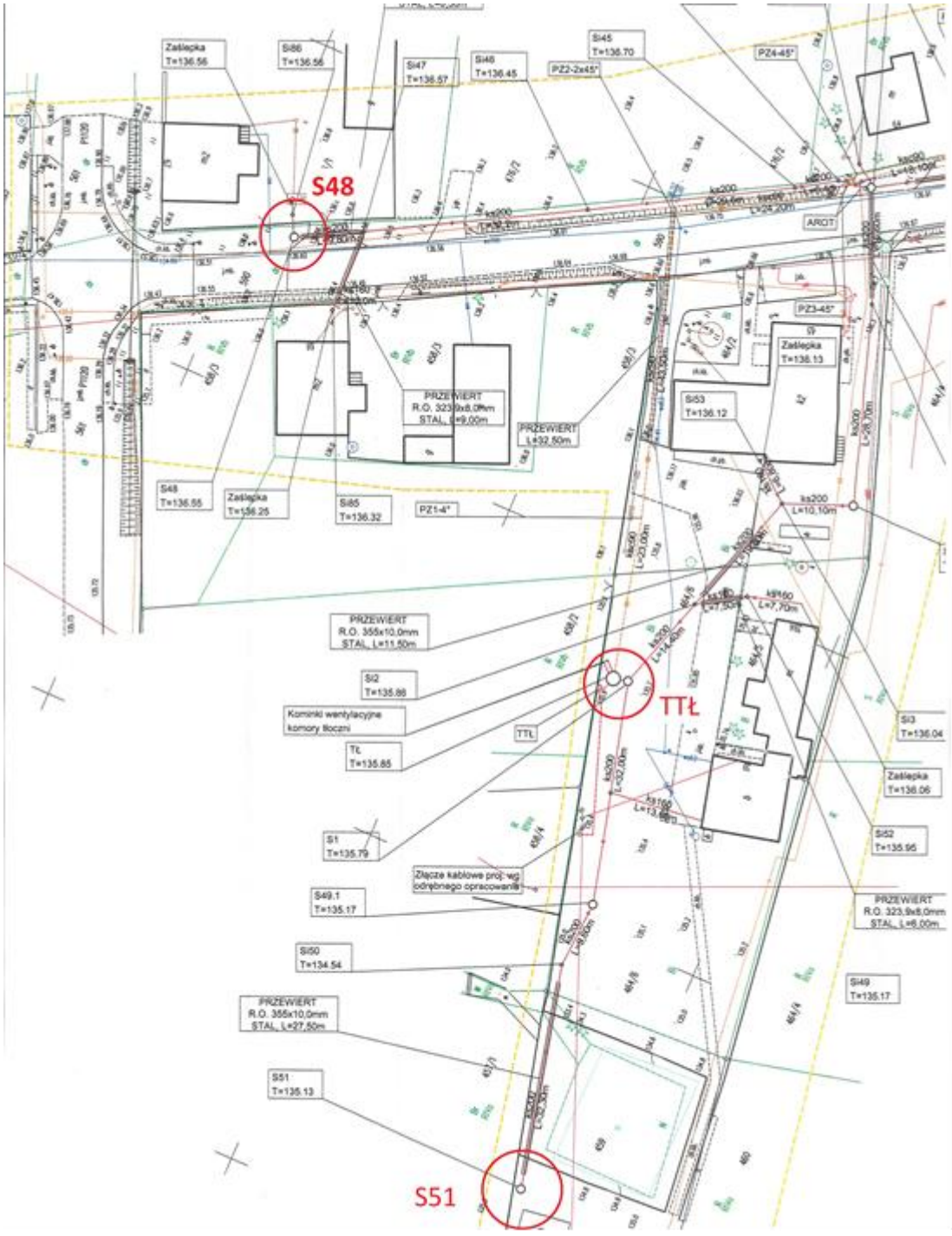
   1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Lutowo gm. Sępólno Krajeńskie. Inwestycja obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno-ciśnieniowym, umożliwiającej odprowadzanie ścieków z terenu miejscowości Lutowo.

   1.2. Lokalizacja planowanej inwestycji:

      1.2.1. Orientacyjny zakres planowanej kanalizacji sanitarnej – zgodnie z załącznikiem graficznym:



      1.2.2. Projektowana kanalizacja grawitacyjno-ciśnieniowa będzie zakończona na studni S51 oraz S48. Na terenie planowanej inwestycji istnieje jedna tłocznia (oznaczenie TTŁ). Zgodnie z poniższym załącznikiem graficznym.



1.2.3. Inwestycja będzie prowadzona w obrębie dróg:

a) Gminnych: nr 020414C (Lutowo – Radońsk);
b) Powiatowych: nr 1119C (Lutówko – Lutowo) oraz nr 1120C ([Lipka] – gr. woj. – Sępólno Krajeńskie).

(wykaz dróg powiatowych dostępny jest pod adresem: https://bip.zd-sepolno.lo.pl/artykuly/108/wykaz-drog-i-mostow).

1.3. Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego:

1.3.1. Obszar inwestycji położony w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie uchwała Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim nr XXVIII/261/2021 z dnia 27 stycznia 2021 roku. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych, obejmująca obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru w skali nowej zabudowy. Z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy konsultować przebudowę obiektów zabytkowych, lokalizację nowych obiektów i korektę układu przestrzennego.

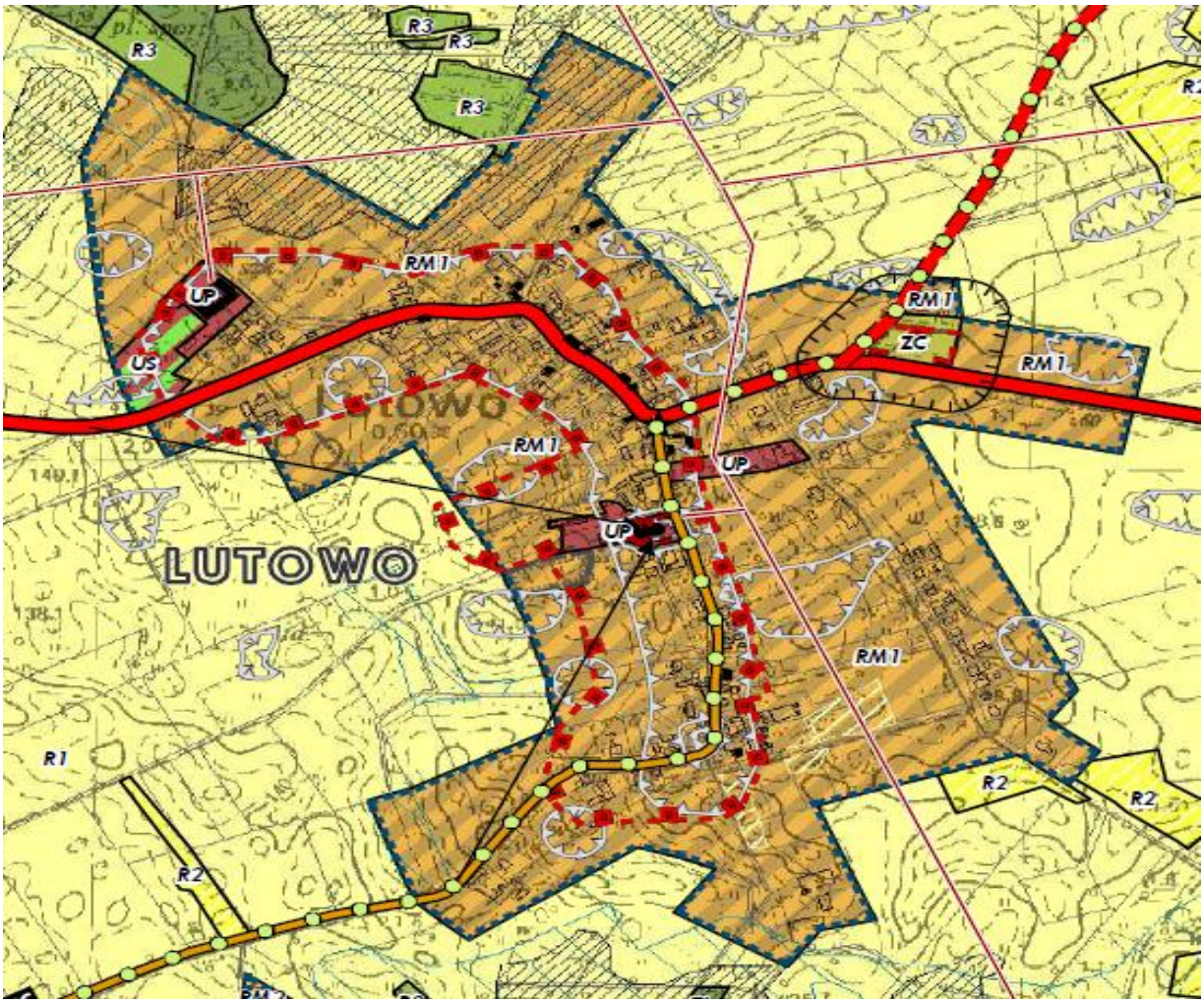
Strefa „B” obejmuje:

- w mieście: dawne drogi handlowe z południa – zabudowę obustronną ulicy Sienkiewicza, Nowego Rynku i Hallera, z zachodu – część ulicy Wojska Polskiego, rejon ulic Jeziornej i Rzecznej, tereny leśne nad południowym brzegiem jeziora, zabudowę między ulicami Komierowską, Wysoką i częściowo Młyńską,
- cmentarze ewangelickie w miejscowościach: Dziechowo, Iłowo, Jazdrowo, Komierowo, Niechorz, Radońsk (2), Sikorz (2), Świdwie, Trzciany, Wałdowo (2), Wałdówko, Wilkowo, Wiśniewa, Włościbórz (2), Wysoka, Zalesie, Zboże oraz w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Chojnickiej,
- cmentarze rzymsko-katolickie w Wałdowie, Komierowie, **Lutowie**, Piasecznie,
- cmentarz żydowski w Sępólnie Krajeńskim (w lesie przy południowym brzegu jeziora Sępoleńskiego),
- cmentarz choleryczny w Wałdowie,
- zespoły folwarczne i wiejskie w miejscowościach: Dziechowo, Iłowo, Jazdrowo, Komierowo, Komierówko, **Lutowo**, Lutówko, Niechorz, Piaseczno, Radońsk, Sikorz, Teklanowo, Trzciany, Wałdowo, Wałdówko, Wilkowo, Wiśniewa, Włościbórz, Wysoka, Zalesie, Zboże,
- zespół zabudowań dworca kolejowego w Wysokiej,
- młyny: wodno-motorowy w Niechorzu oraz wodny w Wałdówku,
- dwór wraz z otoczeniem w Niechorzu.

1.3.2. Obszar inwestycji położony w strefie „W” ochrony archeologicznej. Ustala się strefę "W" dla której obowiązują następujące warunki konserwatorskie:

1) wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi na koszt inwestora; zakres prac archeologicznych określony zostanie przy uzgodnieniu projektu budowlanego z wojewódzkim konserwatorem zabytków;

2) obowiązuje uzgodnienie projektu i uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych od wojewódzkiego konserwatora zabytków.



Mapa ukazująca orientacyjne położenie stref ochrony konserwatorskiej „B". Fragment mapy stanowiącej załącznik do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie uchwała Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim nr XXVIII/261/2021 z dnia 27 stycznia 2021 roku.

1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:
   1.1. W ramach niniejszego zamówienia należy wykonać kompletną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego:
   wraz z uzyskaniem:
      a) decyzji lokalizacyjnej,
      b) pozwolenia na budowę.

   Zamawiający przekaże Wykonawcy stosowne pełnomocnictwo.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji została już uzyskana przez Zamawiającego i zostanie przekazana Wykonawcy w celu wykorzystania na dalszych etapach realizacji przedmiotu zamówienia.

   1.2. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno-

ciśnieniowym o łącznej długości ok. 2420 mb (w tym ok. 2100 mb kanalizacji grawitacyjnej oraz ok. 320 mb kanalizacji ciśnieniowej) w obrębie miejscowości Lutowo wraz z niezbędnym uzbrojeniem (m.in. studniami kanalizacyjnymi, przyłączami ze studnią na działce, tłoczniami ścieków oraz przydomowymi przepompowniami w ilości niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania sieci itp.) oraz uzyskanie dla tego zakresu decyzji lokalizacyjnej i pozwolenia na budowę. W ramach opracowania należy również sporządzić przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Wymienione wyżej długości sieci są długościami orientacyjnymi wynikającymi z rzeczywistych odległości w terenie pomiędzy punktami stanowiącymi granice zakresu opracowania. Ostateczne wartości w zakresie średnic, długości sieci, ilości przepompowni przydomowych, przyłączy oraz tłoczni, itp. ustali Wykonawca w oparciu o szczegółowe obliczenia w porozumieniu z Zamawiającym. Wykonawca powinien zaprojektować i zrealizować całość inwestycji uwzględniając aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

1.3. Wykonawca zobowiązany jest w projekcie sieci kanalizacji sanitarnej uwzględnić możliwość rozbudowy sieci kanalizacyjnej celem rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej do miejscowości Radońsk, Iłowo, Jazdrowo.

1.4. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia docelowego przebiegu i lokalizacji przedmiotowej sieci kanalizacyjnej oraz uzyskania dla tego zakresu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. We wniosku o wydanie decyzji należy kompleksowo uwzględnić wszystkie działki objęte planowaną inwestycją, w tym również komplet działek, na których zlokalizowane będą przyłącza kanalizacyjne.

1.5. W odniesieniu do przyłączy kanalizacyjnych, o których mowa w pkt 1.4., Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania i dostarczenia Zamawiającemu pisemnych zgód właścicieli (lub użytkowników wieczystych) wszystkich nieruchomości, na których projektowane są przyłącza, na ich proponowaną lokalizację oraz przebieg (wraz ze zgodą na wejście w teren w celu realizacji inwestycji). Do kompletu zgód należy dołączyć opracowanie graficzne (mapę zasadniczą lub sytuacyjno-wysokościową) z jednoznacznie wrysowaną lokalizacją wszystkich przyłączy kanalizacyjnych, potwierdzającą uzgodniony przebieg i stanowiącą integralny załącznik do poszczególnych zgód.

1.6. Dobór technologii robót dla poszczególnych odcinków sieci stanowi element prac projektowych, a tym samym jest obowiązkiem Wykonawcy. Przyjęte przez Wykonawcę metody budowy sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w systemie grawitacyjno–ciśnieniowym powinny zapewniać wszystkie wymagane parametry funkcjonalno–użytkowe określone w Programie Funkcjonalno–Użytkowym, a w szczególności:

1.6.1. trwałość robót,

1.6.2. brak negatywnego wpływu na parametry pracy sieci,

1.6.3. zapewnienie szczelności sieci,

1.6.4. zachowanie wymaganych parametrów statycznych rur,

1.6.5. bezpieczne wpięcie w istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wiśniewa.

1.7. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku konieczności:

1.7.1. Wykonać operat wodnoprawny oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne,

1.7.2. Uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

1.7.3. Wykonać badania geologiczne dla potrzeb posadowienia rurociągów i obiektów.

1.8. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego. Wykonawca uzgodni z operatorem sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej (Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim) wszystkie parametry projektowanych elementów istotne z punktu widzenia kosztów eksploatacyjnych i trwałości poszczególnych elementów. Wykonawca wykona i wniesie do projektu budowlanego wszystkie potrzebne obliczenia dla wykazania, że ww. parametry zostaną dochowane.

1.9. **Wykonawca zobowiązany jest wykonać kompleksową dokumentację projektową pozwalającą na prawidłową realizację zadania. Szczegółowe rozwiązania techniczne oraz technologiczne należą do wykonawcy przedmiotowego zadania.**

2. Forma opracowania dokumentacji do przekazania Zamawiającemu:

2.1. **Dokumentacja w wersji papierowej:**

2.1.1. **Opis stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną** (przed rozpoczęciem prac projektowych) – **2 egzemplarze**;

2.1.2. **Projekt budowlany wielobranżowy** – **5 egzemplarzy;**

Projekt budowlany powinien zawierać następujące elementy:

a) projekt zagospodarowania terenu,

b) projekt architektoniczno-budowlany,

c) projekt techniczny, wraz z materiałami niezbędnymi do zgłoszenia robót lub pozwolenia na budowę w zależności od potrzeb wynikających z projektu wraz z uzgodnieniami oraz mapę do celów projektowych;

2.1.3. **Projekty wykonawcze branżowe** – **po 2 egzemplarze**;

2.1.4. **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (dla każdej branży)** – **po 2 egzemplarze**;

2.1.5. **Przedmiar robót (dla każdej branży)** – **po 2 egzemplarze**;

2.1.6. **Kosztorys inwestorski (dla każdej branży)** – **po 2 egzemplarze**;

2.1.7. **Projekt stałej organizacji ruchu i** projekt **tymczasowej organizacji ruchu (wraz z niezbędnymi urządzeniami BRD)**, **zatwierdzony przez właściwy organ** – **po 2 egzemplarze**;

2.1.8. **Informacja dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)**, w przypadku, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów – **ilość egzemplarzy zależna od ilości projektów**.

2.2. **Dokumentacja w wersji elektronicznej:**

2.2.1. Oprócz wersji papierowej dokumentacja projektowa musi być zapisana w formie elektronicznej (edytowalnej) na nośniku CD/DVD w ilości 1 egzemplarza:

a) materiały tekstowe, tj. opisy techniczne, obliczenia, itp. zapisane w formatach: DOC, DWG i PDF,

b) przedmiary i kosztorysy w programie do kosztorysowania oraz PDF,

c) części rysunkowe w formacie PDF i DWG. Dokumentacja projektowa zapisana w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD, winna być **zaopatrzona w spis określający szczegółową zawartość (nazwa projektu, nazwa załącznika i nazwa pliku, w którym został zapisany).**

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustawami i rozporządzeniami. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zmienią się przepisy prawa – zamówienie winno być wykonane zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przekazania Zamawiającemu pełnej, kompletnej dokumentacji.

2.3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:

2.3.1. wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz bieżącego informowania Zamawiającego o toku postępowania w pracach projektowych. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych oraz w nawiązaniu do

stanu istniejącego. Przy opracowywaniu dokumentacji należy uwzględnić nowelizacje przepisów prawa, jakie mogą nastąpić w trakcie realizacji zadania,

2.3.2. reprezentacji Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych prowadzonych w związku z wykonywaniem ww. dokumentacji projektowej,

2.3.3. uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, postanowień, uzgodnień, opinii, danych, informacji itp., niezbędnych dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej; w tym zgód właścicieli terenu na prowadzenie prac budowlanych,

2.3.4. nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji objętej dokumentacją projektową przy założeniu, iż maksymalna ilość pobytów w siedzibie Zamawiającego lub na placu budowy nie przekroczy 20,

2.3.5. wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji,

2.3.6. wprowadzenia rozwiązań naprawczych lub zamiennych do błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych i zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, z naniesieniem ich na projekcie i uzyskaniem nowych uzgodnień, zezwoleń i zmiany decyzji na realizację inwestycji (jeśli zmiany tego wymagają) w ramach otrzymanego wynagrodzenia,

2.3.7. przekazania w terminie do **50 dni** od dnia zawarcia umowy 1 egzemplarza uzgodnionego z Zamawiającym projektu wstępnego na mapach z naniesionymi granicami geodezyjnymi działek. Projekt wstępny jest opracowaniem poprzedzającym wykonanie projektów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,

2.3.8. aktualizacji kosztorysu inwestorskiego – w razie konieczności, w okresie 4 lat od daty przekazania go Zamawiającemu.

2.3.9. bieżącej aktualizacji projektu technicznego w trakcie realizacji robót budowlanych, w zakresie wynikającym z potrzeb placu budowy oraz zaistniałych okoliczności.

2.4. **Spotkania w sprawie dokumentacji projektowej**.

Bieżący nadzór nad zgodnością przebiegu procesu projektowego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego będzie wykonywany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego podczas spotkań z Wykonawcą.

2.5. **W oparciu o przedmiotową dokumentację projektową prowadzone będzie postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, a więc jej treść nie może pozostawać w sprzeczności z art. 99-103 ustawy Pzp**.

2.6. **W dokumentacji projektowej zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to**

uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny" – w takich przypadkach Wykonawca sporządza szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być zweryfikowana przez Zamawiającego.

2.7. **Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot zamówienia winna uwzględniać wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ustawy Pzp**.

2.8. **Wykonawca podczas realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do przestrzegania zasad wynikających ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).**