Projekt

z dnia 10 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR XXXIII/.../2026
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

z dnia 25 listopada 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej nr 164/25 położonej przy ul. Osiedle Leśne w Sępólnie Krajeńskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sępólno Krajeńskie, oznaczonej numerem 164/25, o powierzchni 0,0602 ha, obr. 1 Sępólno Krajeńskie, położonej przy ul. Osiedle Leśne w Sępólnie Krajeńskim.

§ 2. Położenie nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXII/241/2026 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 28 października 2026 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej nr 164/25 położonej przy ul. Osiedle Leśne w Sępólnie Krajeńskim

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Juhnke

Sprawdzono pod względem
formalno prawnym
dnia, 16.11.2026 r.

Dagmara Jaśkiszak
Radca Prawny
80754

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Eugeniusz Spychała; Kierownik Ref. GKiR
Data: 2026.11.16 13:16:04 CET

Załącznik do uchwały nr XXXIII/.../2026
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 25 listopada 2026 r.

Mapa



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Juhnke

Uzasadnienie

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość będąca własnością gminy może być przedmiotem sprzedaży.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość, oznaczona jako działka nr 164/25, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 2MN. Plan został uchwalony Uchwałą Nr XLIV/353/2018 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 maja 2018 r.

W związku ze stwierdzeniem błędu w załączniku graficznym do uchwały nr XXXII/241/2026 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 28 października 2026 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej nr 164/25, położonej przy ul. Osiedle Leśne w Sępólnie Krajeńskim, uchyla się przedmiotową uchwałę i podejmuje niniejszą uchwałę, uwzględniającą prawidłowy załącznik graficzny.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Juhnke