BURMISTRZ
Sępólna Krajeńskiego
woj. kujawsko-pomorskie

Sępólno Krajeńskie, dn. 23.10.2026 r.

GKR.6840.24.2026

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	**Oznaczenie nieruchomości**		**Powierzchnia nieruchomości (w ha)**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena nieruchomości**	**Forma zbycia nieruchomości**	**Termin do złożenia wniosku*/ uwagi**
	Wg KW	**Wg katastru**						
	1.		2.	3.	4.	6.	11.	12.
1.	BY2T/ 000 15058/0	działka nr 223/1 obręb 4 Sępólno Krajeńskie	0,0284	Lokal niemieszkalny nr 7, położony przy ul. Plac Wolności 5 w Sępólnie Krajeńskim. Lokal składa się z: pokoju 8,34 m^2, kuchni – 9,92 m^2, łazienki – 5,25 m^2. Ogółem powierzchnia wynosi: 23,51 m^2. Udział w nieruchomości wspólnej: 24/431.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jest symbolem MU – obszary zabudowy śródmiejskiej.	cena wywoławcza: **89 000,00 zł**	sprzedaż: przetarg nieograniczony	07.11. 2026 r.
2.	BY2T/ 000 27934/2	działka nr 88/4 obręb 3 Jazdrowo, gm. Sępólno Krajeńskie	0,2486	Lokal niemieszkalny nr 2, położony w miejscowości Jazdrowo, gm. Sępólno Krajeńskie. Lokal składa się z: pokoju z aneksem kuchennym – 21,68 m^2, WC – 2,12 m^2. Ogółem powierzchnia wynosi: 23,80 m^2. Udział w nieruchomości wspólnej: 24/185.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jest symbolem UP – obszary wydzielonych usług publicznych	cena wywoławcza: **31 000,00 zł**	sprzedaż: przetarg nieograniczony	07.11. 2026 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;

9. Termin wnoszenia opłat – wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, cena sprzedaży najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego;

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

*12. * w związku z art. 34. Pierwszeństwo w nabyciu:*

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (http://www.bip.gmina-sepolno.pl/).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Sępólno Krajeńskie w dniach:
23 października 2026 r. do 16 listopada 2026 r.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Marek Zieńko; Zastępca Burmistrza
Data: 2026.10.23 12:57:13 CEST

LP