

Protokół Nr 33/2026

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 8 września 2026r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności (załącznik nr 1 do protokołu) oraz zaproszeni goście:

1. Radna – Beata Kalla;
2. Przewodniczący Zarządu Osiedla nr 2 – Stanisław Gustyn;
3. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego – Anna Sotkiewicz – Tumanik;
4. Sekretarz Gminy – Dariusz Wojtania;
5. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Eugeniusz Spychała;
6. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Larinia Polczyńska;

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Piotr Warmiński, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
3. Informacja w sprawie działalności prowadzonej w ramach ustawy śmieciowej, w tym dot. rozbieżności odbioru odpadów ze złożonymi deklaracjami;
4. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych na poprzednich posiedzeniach Komisji;
5. Wolne wnioski i zakończenie.

Pani Miczko – Gierakowska przypomniała, że podczas sesji Rady Miejskiej wniosła formalny wniosek, aby porozmawiać na posiedzeniu Komisji, w sprawie dalszego funkcjonowania cmentarza komunalnego i ewentualnej zmiany jego administratora. Pan Warmiński zasugerował, aby przedmiotowa sprawa stanowiła punkt porządku posiedzenia kolejnego posiedzenia Komisji, co zaakceptowali członkowie Komisji.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokół ze swojego poprzedniego posiedzenia w miesiąc sierpniu br.

Ad.3. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji informację w zakresie weryfikacji wywozu odpadów ze złożonymi deklaracjami (załącznik nr 2 do protokołu). Zaznaczył, że na terenie gminy jest zameldowanych 14.642 osób, natomiast ze złożonych deklaracji wynika, że faktycznie przebywa około 12.400 osób, z czego około 3 tys osób deklaruje kompostowanie, dane te zmieniają się nieznacznie na przestrzeni roku, co wykazuje różnicę w liczbie około 2 tys. mieszkańców. Przedstawił Komisji również informacje dotyczącą ilości odpadów w rozbiciu na ich rodzaje, jakie zostały przyjęte na PSZOK od miesiąca stycznia do miesiąca lipca br. (załącznik nr 3 do protokołu). Pan Wiese zwrócił uwagę, że mieszkańcy zabierają z PSZOKU niektóre rzeczy, jego zdaniem pracownik PSZOK nie

powinien robić z tego problemu, a tak było w przypadku odzieży. Kierownik Referatu GKR nadmienił, że rozstrzygnięcie przetargu na wywóz i zagospodarowanie odpadów odbędzie się w dniu 17 września. Pan Wiese zapytał, czy wszystkie kontrole polegają na tym, że przedsiębiorca jest wzywany celem potwierdzenia wniesienia opłaty, czy pracownicy wychodzą również w teren. Kierownik Referatu GKR odpowiedział, że rzeczywiście przedsiębiorca jest wzywany celem okazania umowy oraz opłaconych faktur, jeżeli nie jest w stanie tego zrobić to jest przeprowadzana indywidualna kontrola, przedsiębiorca może również wysłać informacje mailem. Zaznaczył, że wysyłane w teren kontrole powodują, iż przeciągu kilku były dostarczane oczekiwane informacje. Pan Wiese wskazał przypadek kiedy odpady za które płaci przedsiębiorca trafiają do systemu jako odpady wytwarzane przez osoby, którym wynajmuje mieszkanie, przedsiębiorca płaci za odpady, które nie są wywożone w dokumentacji wszystko się zgadza. Kierownik Referatu GKR powiedział, że od trzech miesięcy Zakład Gospodarki Komunalnej zaczął weryfikować, czy przedsiębiorcy posiadają podpisane umowy i czy danego dnia jest odbierana dana frakcja, bo do tej pory było zabierane wszystko to, co zostało wystawione. Pan Warminski zapytał o umowy ze sklepami "Żabka", które produkują sporo odpadów. Kierownik Referatu GKR odpowiedział, że sklepy czy markety także muszą okazać się podpisanymi umowami i zapłaconymi fakturami, większość takie umowy posiada, od pewnego czasu odbieranie odpadów od przedsiębiorców zaczęło się normować, odbierane są tylko zadeklarowane odpady. Pani Miczko – Gierakowska wskazała, że w centrum miasta, tam gdzie są wspólnoty, oprócz pojemników były wystawione worki, Zakład Gospodarki Komunalnej je zabrał, więc nie wszędzie odbiór odbywa się prawidłowo. Kierownik Referatu GKR stwierdził, że nie udało się jeszcze całkowicie wyeliminować nieprawidłowości. Pani Miczko – Gierakowska wskazała także, że we wspólnocie mieszkaniowej, może nie wszędzie ale w większości nie ma żadnej segregacji. Pan Warminski zapytał, czy jest możliwe umiejscowienie w jakich rejonach gminy nie są składane deklaracje i występują rozbieżności liczbowe, takie miejsca można potem wyrywkowo skontrolować. Kierownik Referatu GKR stwierdził, że byłoby to trudne do weryfikacji, jego zdaniem rzeczywiście na terenie gminy przebywa znacznie mniej osób, niż to wynika z zameldowania. Pan Kapsa zapytał o wywóz odpadów wielkogabarytowych. Kierownik Referatu GKR odpowiedział, że terminy to kwestia uzgodnienia, do tej pory wywóz był raz w roku.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.4. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił informację z realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji.

- 1) rozważyć budowę zadaszenia albo zakładanie plandeki na PSZOK, w miejscu gdzie są składowane wielkogabarytowe meble i odzież podatne na nasiąkanie wodą, a także w miejscu składowania opon Kierownik Referatu GKR poinformował, że w tej sprawie będzie odpowiedź na wysuniętą interpelację;
- 2) rozpoznać jaki byłby koszt wywozu leżących hałd ziemi z ulicy Wodnej – Pan Wiese przypomniał, że chodzi o możliwość poszerzenia ulicy celem parkowania samochodów przez mieszkańców. Kierownik Referatu GKR powiedział, że ponownie rozpozna tą sprawę;
- 3) zagospodarować zielenią zniszczone obrzeża trawników na Placu Wolności – Kierownik Referatu GKR poinformował, że nasadzenia będą realizowane w przyszłym roku, będzie w tej sprawie przygotowany kosztorys;
- 4) utwardzić prawidłowo wjazd do firmy „Rafgał” – Kierownik Referatu GKR powiedział, że wjazd został utwardzony doraźnie, w miarę posiadanych środków;

- 5) odmalować tzw. „garby” przy zjeździe na plaży miejskiej, niewidoczne są także słupki umiejscowione w lesie – Kierownik Referatu GKR powiedział, że nie zostało to zrealizowane w takcie całościowego odmalowania, słupki będą realizowane podczas inwestycji w lasu komunalnym;
- 6) naprawić zapadniętą studzienkę przy posesji na ulicy Bergera 12 - Kierownik Referatu GKR poinformował, że wniosek jeszcze nie został zrealizowany;
- 7) wyplewić łącznik pomiędzy ulicą Hallera a ulicą Jeziorną – Kierownik Referatu GKR powiedział, że łącznik został wyplewiony;
- 8) wykosić pobocze ulicy Niechorskiej przy skrócie do posesji nr 38 i 40 oraz w miarę możliwości dostarczyć kruszywo na utwardzenie tego miejsca – Kierownik Referatu GKR powiedział, że pobocze było częściowe ,koszone;
- 9) nasadzić nowe drzewko w miejsce uschniętego przy kostnicy, a jeśli się nie przyjmie, to odstąpić od dalszego sadzenia – Pan Wiese stwierdził, że dosadzanie nie jest celowe, tym bardziej że kończy się tam trwałość projektu;
- 10) wyplewić kwietnik pomiędzy ulicą Jeziorna, a ulicą Podgórną – Kierownik Referatu GKR powiedział, że częściowo ten teren został wyplewiony, reszta będzie musiała być zrealizowana jeszcze przed okresem jesiennym;
- 11) naprawić odpływ liniowy przy zjeździe z ulicy Podgórnej i ulicy Jeziornej, ustawić tam słupek ostrzegawczy – Kierownik Referatu GKR poinformował, że nie wszystko w tym zakresie zostało jeszcze zrealizowane;
- 12) wyrównać zapadlisko przy studziencie na ulicy Krzyżowej od strony zjazdu z ulicy W. Polskiego – Pan Wiese poinformował, że nawierzchnia została wyrównana;
- 13) naprawić chodnik przy ulicy Jeziornej zniszczony podczas prowadzonych prac – Kierownik Referatu GKR powiedział, że wniosek nie został zrealizowany,
- 14) sprawdzić osłony lamp przy ulicy Hallera – Kierownik Referatu GKR powiedział, że sprawa została zgłoszona, ale na razie nie ma żadnej reakcji;
- 15) doprowadzić przywrócenie promenady do stanu sprzed inwestycji, ziemia sypie się na promenadę, należy usunąć ją z promenady, a z lewej strony są zagłębienia, które powinny zostać zasypane, również przejrzyć nierówno ułożony polbruk – Kierownik Referatu GKR odnośnie promenady powiedział, że będzie dokonany w tym zakresie podział obowiązków, co należy do urzędu, a co do Centrum Sportu i Rekreacji, tak aby wszelkie prace porządkowe przebiegały terminowo;
- 16) zgłosić do Wód Polskich zaznaczone strzałką drzewo rosnące na promenadzie – Kierownik Referatu GKR poinformował, że drzewo było dwukrotnie zgłaszane, do Wód Polskich i RDOŚ, ale RDOŚ wskazał, że dla pozyskania decyzji o wycięciu należy zmienić podstawę prawną;
- 17) naprawić zapadniętą kostkę przy ulicy Sienkiewicza przed placem zabaw „Sezam” – Kierownik Referatu GKR powiedział, że wniosek był zgłoszony do Dróg Krajowych, zadanie jest chyba zrealizowane;
- 18) wyplewić schody prowadzące od kościoła na ulicy Farnej, ulicę Reymonta, a także zejście z ulicy Hallera przy byłym sklepie „ABC”- Kierownik Referatu GKR powiedział, że część została zrealizowana, a część pozostanie do realizacji;
- 19) przyciąć żywopłot na moście – Inspektor Referatu GKR poinformowała, że żywopłot zostanie przycięty do końca miesiąca września;
- 20) wymienić na ledowe lampy na ulicy Krzyżowej – Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego poinformował, że te lampy nie były ujęte w programie „Rozświetlona Polska”, ale obecnie będą prowadzone z ENEą rozmowy w sprawie wymiany trzech lamp na terenie miasta, w tym na ulicy Krzyżowej;

- 21) sprawdzić studzienki kanalizacyjne na ulicy Ogrodowej, czy wypływają z nich ścieki Kierownik Referatu GKR poinformował, że wniosek został zgłoszony do sprawdzenia do Zakładu Gospodarki Komunalnej;
- 22) wyplewić łącznik pomiędzy ulicą Moniuszki, a ulicą Wojska Polskiego Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej powiedział, że wniosek jest w trakcie realizacji;
- 23) odchwaścić zarośnięte groby przy kostnicy Kierownik Referatu GKR powiedział, że przy grobach jest porządek, należałoby jednak poprawić przy parkingu;
- 24) zlikwidować uskok w kierunku bloków nr 23 i 25 na ulicy Odrodzenia oraz zapadnięcie przy tej ulicy obok bloku nr 15 – Kierownik Referatu GKR powiedział, że w bieżącym tygodniu została pozyskana masa bitumiczna i będzie tam wyrównywane;
- 25) ustawić kwietniki na obu trawnikach przed Urzędem Miejskim – Kierownik Referatu GKR powiedział, że wniosek jest do rozpoznania w następnym roku.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.5. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przypomniła, że wykonawca, który wygrał przetarg na realizację wjazdu do zakładu rehabilitacji nie przystąpił do podpisania umowy. W miesiącu sierpniu zostały zwiększone w budżecie środki na realizację tego zadania, ze względu na fakt, że drugi z kolei wykonawca wyraził zgodę na podpisanie umowy. Dodała, że dzisiaj otrzymano informację, że wykonawca jednak rezygnuje z realizacji umowy. W związku z powyższym proponuje się ogłoszenie kolejnego postępowania przetargowego z terminem realizacji zadania do dnia 15 grudnia bieżącego roku;

- Pan Kapsa zapytał, kiedy rozpocznie się remont drogi na PSZOK. Kierownik Referatu IRG odpowiedziała, że dzisiaj zostanie ogłoszone postępowanie przetargowe na wyłonienie wykonawcy tego remontu, jest już opracowana dokumentacja projektowa, będzie tam kładzona jedna warstwa asfaltu, na podbudowie z już istniejących płyt betonowych, będzie zabezpieczenie siatką, przy jednoczesnym pozostawieniu krawężników i chodnika;

- Pani Miczko – Gierakowska zapytała w imieniu mieszkańca o wykup działki przy ulicy Nowy Rynek. Inspektor Referatu GKR odpowiedziała, że został dokonany podział działki, obecnie będzie dokonana jej wycena;

- Pani Miczko – Gierakowska zwróciła uwagę na parking przy ZUS, po ulewach nie można tam wejść nawet pieszo, a co dopiero samochodem, czy coś jest tam zapchane, czy może coś się dzieje pod jezdnią. Kierownik Referatu GKR powiedział, że ulica Kościuszki jest drogą wojewódzką, największe zastoisko wodne jest w pasie drogowym, jest tam niecka, kratka ściekowa jest powyżej tego poziomu. Nadmienił, że będzie rozmawiał z drogomistrzem, jak tą sprawę rozwiązać. Jego zdaniem, aby podłączyć się do kratki należałoby wybudować rynienkę po lewej stronie od wjazdu do ZUS. Pani Miczko – Gierakowska zasygnalizowała również niewykoszony pobliski skwerek. Kierownik Referatu GKR powiedział, że część skweru jest spółdzielni, a część gminy, gmina stara się dbać o swoją część.

- Pani Miczko – Gierakowska zapytała, kiedy będzie odmalowanie obecnie niewidocznych pasów przy drodze krajowej, na pewno będą pytać o to mieszkańcy. Kierownik Referatu GKR odpowiedział, że zapyta o to pracownika dróg krajowych, z którym spotka się jutro. Pani Miczko – Gierakowska stwierdziła, że trzeba monitować w tej sprawie. Dodała że chciałaby dostać odpowiedź na piśmie na wniosek, który złożyła w sprawie pasów;

- Pani Kalla zapytała o wjazd do byłego GS, jest tam dziura w nawierzchni. Kierownik Referatu GKR odpowiedział, że droga jest gminna, prawdopodobnie dzisiaj będzie tam naprawa, która już została zlecona. Dodał, że jest tam nieużytkowany kolektor ciepłowniczy i zaczyna się tam zapadać nawierzchnia;
- Pan Kapsa zapytał o zmianę organizacji ruchu na ulicy BoWiD, był w tej sprawie wniosek Przewodniczącego Rady Miejskiej. Kierownik Referatu GKR powiedział, że wniosek będzie rozpatrywany najpierw przez zarząd osiedla. Pan Gustyn stwierdził, że nie widzi tam potrzeby zmiany organizacji ruchu, na tej ulicy jest ścieżka pieszo – rowerowa, po tej stronie na pewno nie będzie żadnego postoju;
- Pani Miczko – Gierakowska w imieniu mieszkańców zwróciła się o wymalowanie miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej przy ulicy Ratuszowej, jest taki zapis w protokole. Kierownik Referatu GKR powiedział, że takie miejsce zostanie wymalowane;
- Pan Sieg zwrócił się do Kierownika Referatu GKR o pomoc przy wycięciu gałęzi przy liniach energetycznych na placu zabaw na ulicy Moniuszki;
- Pan Sieg ponowił wniosek o zwiększenie w przyszłym roku do dwóch ilości wywozów odpadów bio w miesiącu listopadzie ze względu na wydłużającą się wegetację roślin. Zasugerował, że aby nie zmieniać ogólnej liczby wywozów można zmniejszyć z dwóch do jednego w miesiącu listopadzie ilość wywozów odpadów segregowanych;
- Pan Wiese zasygnalizował pofalowaną nawierzchnię na pasach przy budowanym zjeździe ronda na Plac Przyjaźni, zasugerował sfrezowanie nawierzchni;
- Panb Wiese zawnioskował, aby podjąć rozmowy ze Szkołą Podstawową Nr 3, aby udostępniła go dla dzieci podczas przerw lekcyjnych, obecnie plac stoi i niszczeje;
- Pan Wiese ponowił wniosek o wyremontowanie dziurawej nawierzchni ulicy Jeziornej;
- Pan Kapsa zwrócił się u wyrównanie niecki przy „Doktorze”, która powstała podczas prac związanych z prowadzeniem ciepłociągu;
- Pan Warmiński zapytał o sprzedaż działek przy ulicy Targowej, dotyczy sprawy rozpatrywanej podczas posiedzenia Komisji z udziałem zainteresowanego mieszkańca. Inspektor Referatu GKR poinformowała, że sprawa została zakończona w miesiącu sierpniu, był przetarg, a potem zawarto akt notarialny, druga strona nie przystąpiła do przetargu;
- Pan Gustyn zasygnalizował dwie zapadnięte płytki chodnikowe za stadionem;
- Pan Gustyn zwrócił się, aby wystąpić do właściciela o zabezpieczenie opadającej siatki ogrodzeniowej na promenadzie, dotyczy terenu KZŁ;
- Pan Gustyn zwrócił się także, aby załatać dziury na ulicy Komierowskiej od strony ulicy Stodolnej w kierunku cmentarza komunalnego;
- Pan Gustyn zasygnalizował dziury w asfalcie na ulicy Przemysłowej w kierunku działek;
- Pan Gustyn zasygnalizował także nieporządek na działkach obok „Shape” oraz na działkach biegnących w kierunku rzeki od strony byłego sklepu zoologicznego. Zauważył, że należałoby zobowiązać ich właścicieli do sukcesywnego odchwaszczania;
- Pan Gustyn zwrócił się ponownie o to, aby w miejsce znaku „stop” ustawić znak „ustąp pierwszeństwa przejazdu” przy wyjeździe od strony kostnicy na ulicę Średnią oraz ustawić drugie lustro drogowe na wysokości zakładu kominiarskiego celem zwiększenia widoczności i upłynnienia ruchu drogowego;

- Pan Gustyn ponownie zgłosił problemy w ruchu drogowym, jakie stwarzają kierujący hulajnogami. Wskazał, że następuje przekroczenie prędkości, jazda w dwie osoby, jego zdaniem nie ma co czekać, aż wydarzy się jakaś tragedia. Zdaniem Pana Warmińskiego powinno zostać skierowane pismo do Komendy Powiatowej Policji o bieżące monitorowanie ruchu hulajnóg i reagowanie na przekraczanie przepisów ruchu drogowego przez jeżdżących tymi pojazdami;

- Pan Kapsa poruszył temat płytek odpadających przy krzyżu na cmentarzu komunalnym, jego zdaniem ten problem należałoby rozwiązać jeszcze przed Dniem Wszystkich Świętych, pytaniem jest, czy ma to zrobić administrator, czy właściciel. Kierownik Referatu GKR powiedział, że są prowadzone rozmowy z zarządcą cmentarza w Chojnicach, tam prywatny zarządca wykonuje wszystkie prace. Być może takie samo rozwiązanie spowoduje, że będzie lepsza jakość prac za tą samą kwotę, będą także prowadzone rozmowy z innymi podmiotami prywatnymi w zakresie warunków zarządzania cmentarzem, jakie mogliby zaproponować;

- Pan Gustyn nawiązał do zamieszania, jakie powstało wokół ronda proponowanego w związku z przebudową ulicy Wysokiej, na pewno będą pytanie o ten temat podczas zebrania osiedla nr 2, któremu będzie przewodniczył. Kierownik Referatu IRG poinformowała, że projektant przedstawił koncepcje w tej sprawie. Powiedziała, że projektant zaproponował jedną koncepcję jako rondo z drogą dwukierunkową przy Liceum Ogólnokształcącym, takie rozwiązanie powoduje jednak znaczne wejście w przestrzeń prywatną przy ulicy Młyńskiej. Odbyło się spotkanie z właścicielami nieruchomości celem ewentualnej zmiany polegającej na utworzeniu na odcinku przy Liceum Ogólnokształcącym ciągu pieszego, taka koncepcja została przekazana do opracowania projektantowi. Nadmienila, że w sprawie alternatywnych koncepcji zostaną przeprowadzone z mieszkańcami konsultacje społeczne z mieszkańcami osiedla, intencją jest jak najmniejsza ingerencja w przestrzeń prywatną. Dodała, że na dzisiaj droga już jest w prywatnej posesji.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

protokołował:
Tomasz Dix

Przewodniczący Komisji
Piotr Warmiński