

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/ uwagi
	Wg KW	Wg katastru						
	1.		2.	3.	4.	6.	11.	12.
1.	BY2T/ 000 13936/5	działka nr 11/6 obręb 2 Sępólna Krajeńska	0,1205	Lokal mieszkalny <u>nr 2</u> położony w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Tadeusza Kościuszki 15b, składający się z: pokój z kuchnią (11,20 m ²), pokój (17,39 m ²), przedpokój (4,60 m ²), łazienka z WC (2,30 m ²). Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 35,49 m ² . ogółem powierzchnia wynosi: 35,49 m² udział w nieruchomości wspólnej: 35/174	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 4PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (uchwała nr XIV/110/2015 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 25 listopada 2015 r.)	<u>80 000,00 zł</u>	sprzedaż: przetarg nieograniczony	02.07. 2025 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;

9. Termin wnoszenia opłat – wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, cena sprzedaży najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego;

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

12. * w związku z art. 34. Pierwszeństwo w nabyciu:

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<http://www.bip.gmina-sepolno.pl/>).

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Sępólno Krajeńskie w dniach:
20 maja 2025 r. do 11 czerwca 2025 r.**

LP

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Marek Zieńko
Z-ca Burmistrza

