**uzasadnienie**

Powodem zmiany Uchwały Nr XXIV/219/2020 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 września 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Koronowską a Sienkiewicza w Sępólnie Krajeńskim oraz w Niechorzu gmina Sępólno Krajeńskie jest negatywne stanowisko o przeznaczeniu na cele nierolnicze 6,0723ha gruntów rolnych klasy IIIb przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Powyższe grunty zlokalizowane są w granicach działki ewidencyjnej 256/8, przeznaczonej zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej (P/U i KDW). Minister w swim stanowisku wskazał, iż nie znajduje uzasadnienia dla zmiany przeznaczenia gruntów rolnych wskazanych w procedowanym miejscowym planie pod funkcje P/U oraz KDW. Przywołano argumentację dotyczącą ochrony, polegajacą na ograniczaniu ich przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne z uwagi na fakt, iż grunty klas I-III ze względu na swoje dobre parametry produkcyjne - powinny pozostawać w rolniczym użytkowaniu.

W związku z powyższym, z granic opracowania planu miejscowego ustalonych w uchwale w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia z 30 września 2020r., wykluczono fragment obszaru z klasą IIIb o arale 6,0723ha.

Projekt uchwały został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim, która pozytywnie go zaopiniowała.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej    **Artur Juhnke** |