

Projekt

z dnia 22 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XII/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Koronowską a Sienkiewicza w Sępólnie Krajeńskim oraz w Niechorzu gmina Sępólno Krajeńskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130, 1907, 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. Załącznik graficzny do uchwały Nr XXIV/219/2020 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 września 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Koronowską a Sienkiewicza w Sępólnie Krajeńskim oraz w Niechorzu gmina Sępólno Krajeńskie otrzymuje brzmienie załącznika graficznego do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

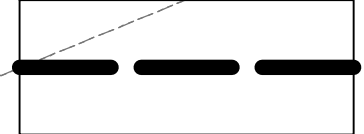
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Juhnke


Dagnara Łobiszak
Radca Prawny
88 784

Sprawdzono pod względem
formalno prawnym
dnia, 22.04.2025 r.

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UZASADNIENIE

Powodem zmiany Uchwały Nr XXIV/219/2020 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 września 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Koronowską a Sienkiewicza w Sępólnie Krajeńskim oraz w Niechorzu gmina Sępólno Krajeńskie jest negatywne stanowisko o przeznaczeniu na cele nierolnicze 6,0723ha gruntów rolnych klasy IIIb przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Powyższe grunty zlokalizowane są w granicach działki ewidencyjnej 256/8, przeznaczonej zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej (P/U i KDW). Minister w swim stanowisku wskazał, iż nie znajduje uzasadnienia dla zmiany przeznaczenia gruntów rolnych wskazanych w procedowanym miejscowym planie pod funkcje P/U oraz KDW. Przywołano argumentację dotyczącą ochrony, polegającą na ograniczaniu ich przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne z uwagi na fakt, iż grunty klas I-III ze względu na swoje dobre parametry produkcyjne - powinny pozostawać w rolniczym użytkowaniu.

W związku z powyższym, z granic opracowania planu miejscowego ustalonych w uchwale w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia z 30 września 2020r., wykluczono fragment obszaru z klasą IIIb o arale 6,0723ha.

Projekt uchwały został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim, która pozytywnie go zaopiniowała.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Artur Juhnke