

GKR.6845.23.2024

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłaty netto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma użytkowania
	Wg KW	Wg katastru							
	1.		2.	3.	4.	8.	9.	10.	11.
1.	BY2T/000 13370/9	część dz. nr 168/3 obręb 1 Sępólna Krajeńskie	0,0220	drogi (dr)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  plac manewrowy	$\frac{2,50}{\text{zł/m}^2/\text{m-c} + \text{VAT}}$	czynsz dzierżawny płacony jest na podstawie wystawionej faktury	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
2.	BY2T/000 22112/9	część dz. nr 192/2, obręb 4 Sępólna Krajeńskie	0,0030	drogi (dr)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  grunt przeznaczony na ustawienie sezonowych punktów gastronomicznych, piwnych, wystawianie stolików, itp.	$\frac{8,00}{\text{zł/m}^2/\text{m-c} + \text{VAT}}$	czynsz dzierżawny płacony jest na podstawie wystawionej faktury	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
3.	BY2T/000 17822/1	część dz. nr 316	0,1164	grunty orne (RIVb)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	$\frac{0,14}{\text{zł/m}^2/\text{rok}}$	czynsz płacony do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego	dzierżawa na okres 3 lat

		obr. 4 Sępólno Krajeńskie			grunty rolne			zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	
4.	BY2T/000 14457/0	dz. nr 667/9 obręb 4 Sępólna Krajeńskie	0,0020	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  grunt przeznaczony na cele garażowe	$\frac{4,00}{\text{zł/m}^2/\text{m-c}} + \text{VAT}$	czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie wystawionej faktury	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
5.	BY2T/000 13219/3	dz. nr 539/19, obręb 4 Sępólna Krajeńskie	0,0030	inne tereny zabudowane (Bi)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  działka rolna	$\frac{8,00}{\text{zł/m}^2/\text{rok}} + \text{VAT}$	czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie wystawionej faktury	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
6.	BY2T/000 18700/7	część dz. nr 7, obręb Sępólna Krajeńskie 5	0,0012	drogi (dr)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  grunt zabudowany przeznaczony na działalność gospodarczą	$\frac{8,00}{\text{zł/m}^2/\text{m-c}} + \text{VAT}$	czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie wystawionej faktury	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
7.	BY2T/000 16399/9	dz. nr 39/3, obręb 5 Sępólna Krajeńskie	0,1936	łąki trwałe (ŁIV, ŁV) grunty orne (RIVa)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  działka rolna	$\frac{0,14}{\text{zł/m}^2/\text{rok}} + \text{VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
8.	BY2T/000 17334/3	dz. nr 40/3, obręb 5 Sępólna Krajeńskie	0,2195	grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz-RIVa) łąki trwałe (ŁIV, ŁIV) grunty orne (RIVa, RIVb)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  działka rolna	$\frac{0,14}{\text{zł/m}^2/\text{rok}} + \text{VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat

9.	BY2T/000 16399/9	dz. nr 54/2, obręb Sępólno Krajeńskie 5	0,2345	Łąki trwałe (ŁV) nieużytki (N) grunty orne (RIVb, RV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  działka rolna	$\frac{0,14}{\text{zł/m}^2/\text{rok}} + \text{VAT}$	Jak wyżej	Jak wyżej	dzierżawa na okres 3 lat
10.	BY2T/00 16349/4	część dz. nr 9/18 obr. 11 Sikorz, gm. Sępólno Krajeńskie	0,0170	tereny mieszkaniowe (B)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  ogródek przydomowy	$\frac{0,70}{\text{zł/m}^2/\text{rok}}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
11.	BY2T/000 03835/4	dz. nr 85 obręb 6 Lutowo, gm. Sępólno Krajeńskie	0,5100	grunty orne (RV) łąki trwałe (ŁIV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  grunty rolne	$\frac{0,07}{\text{zł/m}^2/\text{rok}} + \text{VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
12.	BY2T/000 21610/3	część dz. nr 215, obręb 10 Radońsk, gm. Sępólno Krajeńskie	0,1200	grunty orne (RV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  ogródek przydomowy	$\frac{0,14}{\text{zł/m}^2/\text{rok}} + \text{VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
13.	BY2T/000 21610/3	część dz. nr 215, obręb 10 Radońsk, gm. Sępólno Krajeńskie	0,1100	grunty orne (RV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  ogródek przydomowy	$\frac{0,14}{\text{zł/m}^2/\text{rok}} + \text{VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

6. Cena nieruchomości – nie dotyczy;

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

12. Termin do złożenia wniosku – nie dotyczy.

Wykaz podano do publicznej poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<http://www.bip.gmina-sepolno.pl/>).

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Sępólno Krajeńskie w dniach:  
2 kwietnia 2025 r. do 24 kwietnia 2025 r.**

**Zastępca Burmistrza**

**Marek Zińko**

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

*LP*