**Uzasadnienie**

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do spółek oraz wnoszenia majątku na kapitał zakładowy. Gmina Sępólno Krajeńskie jest współudziałowcem Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "KZN-Bydgoski" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z powodu problemów związanych z zagospodarowaniem wcześniej wybranej działki, podjęto decyzję o wniesieniu nieruchomości gruntowej nr 80/3 jako wkładu niepieniężnego do spółki. Nieruchomość ta znajduje się w miejscowości Piaseczno. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego figuruje na obszarze oznaczonym symbolem R1, czyli jako teren rolny.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Artur Juhnke** |