

**UCHWAŁA NR XII/110/2025
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 26 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Tadeusza Kościuszki
15b/2 w Sępólnie Krajeńskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, mieszczącego się przy ul. Tadeusza Kościuszki 15b, położonego na działce numer 11/6 obręb ewidencyjny 2 Sępólno Krajeńskie, o powierzchni 35,49 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach w wysokości 35/174.

§ 2. Mapa pogładowa, obrazująca położenie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Juhnke

Załącznik do uchwały Nr XII/110/2025
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 26 marca 2025 r.

Mapa



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Juhnke

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży, stanowi mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem sprzedaży.

Wskazany w niniejszej uchwale lokal mieszkalny położony przy ul. Tadeusza Kościuszki 15b, przygotowany jest do zbycia, z uwagi na zły stan techniczny, lokal wymaga dużych nakładów finansowych. W związku z trudnościami w zagospodarowaniu w formie najmu, najkorzystniejszą formą zagospodarowania tego lokalu jest sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego. Obecnie lokal jest wolny, niezagospodarowany, co niekorzystnie wpływa na stan techniczny zasobu.

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 35,49 m². W jego skład wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka z WC.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Juhnke