

Protokół Nr 10/2025

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 13 lutego 2025r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności (załącznik nr 1 do protokołu) oraz zaproszeni goście:

1. Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej – Marcin Mazurkiewicz;
2. Komendant Powiatowy Policji – Klaudia Ryczek;
3. Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 2 – Stanisław Gustyn;
4. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego – Anna Sotkiewicz – Tumanik;
5. Inspektor Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego – Julita Zwiefka;
6. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera;
7. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Larinia Polczyńska;
8. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Michalina Staškowiak.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Piotr Warmiński, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
3. Informacja o stanie bezpieczeństwa na terenie gminy (informacje Komendy Powiatowej Policji, Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej, Prokuratury Rejonowej);
4. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. zasad udzielenia dotacji celowej z zakresu ochrony środowiska w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie;
5. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Radońsk, Gmina Sępólno Krajeńskie;
6. Opinia w sprawie wniosku o zainstalowanie rzeźb na trawniku przy skrzyżowaniu ulic Niechorskiej i Komierowskiej;
7. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych na poprzednich posiedzeniach Komisji;
8. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia zatwierdzono jednogłośnie (przy 5 członkach Komisji obecnych na posiedzeniu).

Ad.2. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokół ze swojego poprzedniego posiedzenia w miesiącu styczniu br.

Ad.3. Komendant Powiatowy Policji przedstawiła Komisji informację o stanie bezpieczeństwa na terenie gminy za 2024r. (załącznik nr 2 do protokołu).

Pan Warmiński zwrócił uwagę na duży wzrost zdarzeń w zakresie nielegalnych rajdów samochodowych i nieprawidłowego parkowania. Zwrócił się do Komendanta o wzmożenie

uwagi na ulice Wojska Polskiego i Komierowską, są sygnały o organizowaniu tam nielegalnych rajdów samochodowych. Komendant powiedziała, że mieszkańcy często mylą pojęcie rajdów z szybką jazdą, dlatego nie potwierdzono zdarzenia rajdów, choć rzeczywiście stwierdzono znaczne przekroczenia prędkości, będzie tam więcej patroli. Zwróciła się, aby w miarę możliwości, gdy będą budowane nowe drogi, aby pamiętać o umiejscowieniu zatoczek, na których mogłyby się zatrzymywać policyjne patrole. Pani Miczko – Gierakowska zasygnalizowała także miejskie targowisko. Komendant odpowiedziała, że targowisko jest zbyt małym terenem, aby odbywały się tam rajdy, może odbywać się tam tzw. driftowanie. Dla wyścigów niezbędny jest długi równoległy odcinek i co najmniej dwa samochody.

Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej przedstawił Komisji informację o stanie bezpieczeństwa gminy za 2024r. (załącznik nr 3 do protokołu).

Komisja zapoznała się również z informacją o stanie bezpieczeństwa przedłożoną przez Prokuraturę Rejonową w Tucholi (załącznik nr 4 do protokołu).

Komisja przyjęła przedstawione informacje do wiadomości.

Ad.4. Inspektor Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad udzielenia dotacji celowej z zakresu ochrony środowiska w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie (załącznik nr 5 do protokołu).

Pan Wiese zapytał, czy w pierwszej grupie beneficjentów mieszczą się mieszkania spółdzielni mieszkaniowej w Grochowcu. Inspektor Referatu IRG odpowiedziała, że jest mowa o budynkach wielorodzinnych, jeśli ktoś jest tam właścicielem lokalu, to ma prawo. Pan Wiese zapytał, czy gminne wspólnoty mieszkaniowe byłyby zainteresowane przystąpieniem do programu. Inspektor Referatu GKR odpowiedziała, że są takie wspólnoty w centrum miasta np. Hallera i Sienkiewicza.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.5. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Radońsk, Gmina Sępólno Krajeńskie (załącznik nr 6 do protokołu). Nadmieniła, że sprawa dotyczy działek ogrodowych.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.6. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji wniosek Przewodniczącego Rady Miejskiej w sprawie zainstalowania rzeźb na trawniku przy skrzyżowaniu ulic Niechorskiej i Komierowskiej. Nadmieniła, że jest to wniosek Przewodniczącego Rady Miejskiej złożony podczas sesji.

Pani Miczko – Gierakowska zapytała, czy rzeźby miałyby być postawione na postumencie. Inspektor Referatu GKR odpowiedziała, że w przypadku pozytywnej opinii na pewno zostanie przewidziany jakiś koszt utwardzenia terenu.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie przedstawiony wniosek.

Ad.7. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej przedstawił informację z realizacji wniosków wysuniętych na poprzednich posiedzeniach Komisji.

- rozważyć możliwość usunięcia znaku „stop” przy wyjeździe spod kostnicy i zastąpienie go znakiem „ustąp pierwszeństwa przejazdu”, celem usprawnienia płynności ruchu pojazdów – Kierownik Referatu GKR powiedział, że obecnie obowiązuje w tym miejscu trwałość projektu;

- rozważyć, wzorem gminy Tuchola, zorganizowanie konkursu z nagrodami pieniężnymi na odnowę elewacji, być może będzie to zachęta do odnowy elewacji np. przy Placu Wolności – Inspektor Referatu GKR poinformowała, że konkurs organizowany w Tucholi cieszy się różnym zainteresowaniem, są tam przyznawane nagrody po 10, 8 i 6 tys. zł. oraz wyróżnienie w wysokości 2tys.zł., środki na nagrody pochodzą z budżetu gminy;

- usunąć awarię lamp oświetleniowych przy małym rondzie na ulicy Wieniawskiego i przy wyjeździe na ulicę Kochanowskiego od strony ulicy Chopina – Kierownik Referatu GKR poinformował, że wszystkie awarie zostały zgłoszone,

- udrożnić odpływ wody opadowej na moście przy młynie – Kierownik Referatu GKR powiedział, że cały czas pamięta o sprawie;

- usunąć awarie lamp w pobliżu bloków na ulicy Odrodzenia od strony ulicy Szkolnej (nie świecą się, zbite lub zabrudzone klosze) – Kierownik Referatu GKR powiedział, że jest informacja, iż klosze będą wymieniane na nowe.

- ustawić kosz przy kostnicy – Kierownik Referatu GKR powiedział, że kosz można ustawić, jak poprawi się pogoda.

- zlikwidować zagłębienie przy „Shape” – Kierownik Referatu GKR wyjaśnił, że w tej sprawie należy zamontować kamerę, zrobić oględziny. Pan Kapsa powiedział, że można tam doraźnie utwardzić. Kierownik Referatu GKR powiedział, że to nic nie da, należy zrobić oględziny, co się dzieje w tym miejscu;

- ustawić znak przy ulicy Młyńskiej – droga z pierwszeństwem przejazdu z tabliczką „skrzyżowanie z drogą podporządkowaną” – Kierownik Referatu GKR powiedział, że wyszły zlecenia na zgłaszane oznakowanie miasta;

- oznaczyć miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych na Osiedlu Słowackiego przy blokach nr 16 (2 miejsca) i nr 18 (1 miejsce) – Kierownik Referatu GKR powiedział, że ta sprawa jest jeszcze do przemyślenia;

- przenieść jeden z dwóch pojemników na piasek z ulicy Chojnickiej w pobliże ulic Konopnickiej i Sportowej – Kierownik Referatu GKR stwierdził, że można to rozważyć od nowego sezonu zimowego. Pan Wiese powiedział, że skoro nie ma pojemników, to można wysypać chociaż piasek.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.8. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Komisja zapoznała się z pismem mieszkanki w sprawie wykupu działki gminnej przy Osiedlu Leśnym na poszerzenie posesji celem rozbudowy istniejącego budynku (załącznik nr 7 do protokołu). Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji w świetle prawa budowlanego możliwość zagospodarowania terenu w sposób wskazany przez wnioskodawcę. Odpowiedź na pismo zostanie przygotowana przez Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa;

- Inspektor Referatu GKR poinformowała, że mieszkańcy będący właścicielami działki 457/2 w Lutowie, przez którą przebiega droga gminna, zwrócili się o uregulowanie jej stanu prawnego. Nadmienila, że dodatkowo wnioskodawcy dzierżawią od gminy działkę nr 458/4, zaproponowali oni, aby zamienić się gruntami. Komisja, po wysłuchaniu informacji Inspektora Referatu GKR, zaopiniowała wstępnie pozytywnie możliwość wykupu działki nr 457/2 zajętej pod drogę i ogłoszenie przetarg na sprzedaż działki nr 458/4. Komisja zwróciła się o pozyskanie opinii Rady Sołectkiej dla w/w rozwiązania;

- Pan Wiese zwrócił się, aby zająć się sprawą gromadzenia młodzieży za Szkołą Podstawową Nr 1, jest tam niszczone płot;

- Pan Wiese zasygnalizował, że na końcu ulicy Spacerowej, na parking przy zejściu na plażę „Mara”, był jakiś czas temu wysypany gruz, piasek, aby uporządkować to zejście, ale to nie jest zrobione. Kierownik Referatu GKR powiedział, że gruz był tam wysypany, aby nie ciekła woda;

- Pan Wiese ponowił wniosek o wycięcie suchego drzewa na ulicy Jeziornej, na prywatnej posesji, gdzie planowano wykup budynku pod muzeum;

- Pan Wiese zapytał, kiedy zacznie się wymiana żarówek na ledowe. Kierownik Referatu GKR odpowiedział, że jeśli chodzi o program „Rozświetlona Polska”, to jest on prowadzony przez Referat Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego;

- Pan Wiese przedstawił wnioski mieszkańców Osiedla Nr 1:

1) ustawić znak zakazu wjazdu na plażę „Mara”. Pani Miczko powiedziała, że mieszkańcy nie chcą, aby na plażę nie zjeżdżały samochody, quady i motory;

2) wywieźć worki z odpadami z plaży „Mara” i ze ścieżki rowerowej w kierunku Kawli;

3) usunąć awarię oświetlenia – lampa przy ulicy Moniuszki 26. Pani Miczko dodała, że nie palą się lampy przy ulicy Kochanowskiego i ulicy Wieniawskiego. Kierownik Referatu GKR zwrócił się, aby sprawdzić te dwie ulice, bo dostał informację, że awarie na tych ulicach zostały usunięte;

4) wyciąć lub skrócić gałęzie zakrzaczeń przy ulicy Popiełuszki, które wchodzi w przestrzeń drogi (zarysowują samochody przy mijaniu);

5) wysprzątać lasek przy Zakładzie Gospodarki Komunalnej, od strony ulicy Zakątek, jest pełno śmieci;

- Pani Miczko poinformowała, że również na zebraniu samorządu Dyrektor Przedszkola Nr 3 zwróciła się o usunięcie topoli na skrzyżowaniu ulic Chopina i Targowej;

- Pan Wiese i Pan Kapsa zwrócili się o umiejscowienie lampy na ciemnym przesmyku na ulicy Bema w kierunku ulicy Sportowej (do ronda);

- Pan Kapsa zwrócił się o naprawę wygiętego znaku przy ulicy Młyńskiej przy wjeździe na targowisko;

- Pan Kapsa przypomniał o zagłębieniu przy „Shape”;

- Pan Kapsa zwrócił uwagę na kałużę po opadach przy Zespole Szkół Ponadpodstawowych. Kierownik Referatu GKR powiedział, że sytuacja się powtarza, jest to poważniejsza sprawa;
- Pan Kapsa zasygnalizował, że po pracach na ulicy Szkolnej wykonanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej należy uzupełnić asfalt;
- Pan Kapsa przypomniał o swoim wniosku w sprawie ustawienia kosza przy kostnicy. W związku z wątpliwościami, kto ma ustawić kosze, napisał w tej sprawie interpelację;
- Pan Gustyn przypomniał problem z hulajnogami, młodzież jeździ łamiąc przepisy, z nadmierną prędkością, hulajnogi są wszędzie zostawiane;
- Pan Gustyn zwrócił się o udroźnienie odcinka od mostku na rzece na „starej plaży”. Jest tam do przekopania kilkanaście metrów, żeby woda obniżyła się do poziomu jeziora;
- Pan Gustyn zwrócił uwagę na niezaznaczone do wycinki drzewo na promenadzie, które podnosi nawierzchnię ścieżki rowerowej (na wysokości wyjścia z KZŁ);
- Pan Gustyn poruszył także problem składowania odzieży, mieszkańcy wrzucają odzież do odpadów mieszanych, należy w tej sprawie znaleźć jakieś inne rozwiązanie. Jego zdaniem należy wyznaczyć miejsca składowania. Kierownik Referatu GKR wskazał, że gmina powinna znaleźć rozwiązanie, na razie jest PSZOK, ale nikt nie będzie tam jechał np. z jedną parą skarpet;
- Pan Gustyn zwrócił się ponownie o rozebranie garażu przy ulicy Odrodzenia 15;
- Pan Warmiński zasygnalizował konieczność naprawy zarwanej jezdni na ulicy Wysokiej na wysokości bloku nr 8;
- Pan Warmiński zwrócił się o uzupełnienie trylinki przy studziencie na parkingu przy bloku nr 18;
- Pan Warmiński przypomniał konieczność wypionowania znaku przy „Netto”;
- Pan Kapsa przypomniał o niewyregulowanym znaku informacyjnym znajdującym się od strony ulicy Wojska Polskiego wskazującym ulicę Podgórną, ulicę Wodną i Punkt Informacji Turystycznej;
- Pan Kapsa zwrócił się, aby umiejscowić ogranicznik dla samochodów przed wiatą na pojemniki znajdującą się za budynkiem Urzędu Miejskiego.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

protokołował:
Tomasz Dix

Przewodniczący Komisji
Piotr Warmiński