

**UCHWAŁA NR LVI/518/2023  
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Szkolnej w Sępólnie Krajeńskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym 1 Sępólno Krajeńskie, zlokalizowanych przy ul. Szkolnej w Sępólnie Krajeńskim, o następujących numerach ewidencyjnych:

- 1) 881/1 o powierzchni 0,0019 ha;
- 2) 881/2 o powierzchni 0,0020 ha;
- 3) 881/3 o powierzchni 0,0020 ha;
- 4) 881/4 o powierzchni 0,0019 ha.

**§ 2.** Położenie nieruchomości gruntowych, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**inż. Franciszek Lesinski**

Załącznik do uchwały Nr LVI/518/2023  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 26 kwietnia 2023 r.

### Mapa



Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**inż. Franciszek Lesinski**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomości gruntowe przeznaczone do sprzedaży stanowią mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej własności Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości gruntowe są położone w obrębie ewidencyjnym 1 Sępólno Krajeńskie, oznaczone numerami ewidencyjnymi 881/1, 881/2, 881/3, 881/4. Zgodnie z zapisami uchwały nr XIII/90/07 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 25 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ulicami: Tadeusza Kościuszki, Odrodzenia, Sportową i Chojnicką w Sępólnie Krajeńskim, przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem 22 MW określonym jako przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**inż. Franciszek Lesinski**