

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.1.26.2025
BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO

z dnia 13 marca 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego
najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr XXII/151/12 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sępólno Krajeńskie najemcom i dzierżawcom tych lokali (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012, poz. 1481) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 8 w budynku położonym w Sępólnie Krajeńskim przy ulicy Wojska Polskiego 4 wraz z udziałem o wysokości 31/1000 w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działkę nr 305 o pow. 0,0415 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 3 Sępólno Krajeńskie, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem BY2T/00019210/2.

2. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze budynku, w jego skład wchodzi: pokój (7,70 m²), pokój (10,60 m²), kuchnia (7,89 m²), łazienka z WC (5,05 m²). Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 31,24 m².

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym przedstawia załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ


WALDEMAR STUPAŁKOWSKI

Załącznik do Zarządzenia
 NR OR.0050.1.26.2025
 Burmistrza Sępólna Krajeńskiego
 z dnia 13 marca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	Wg katastru						
	1		2	3	4	6.	11.	12.
1.	BY2T/000 19210/2	dz. nr 305 obr. 3 Sępólno Krajeńskie	0,0415 ha	Lokal mieszkalny nr 8 położony w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Wojska Polskiego 4, składający się z: pokój (7,70 m ²), pokój (10,60 m ²), kuchnia (7,89 m ²), łazienka z WC (5,05 m ²). Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 31,24 m ² .	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązujące. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem M1 – obszary wielofunkcyjne z	Wartość lokalu: 90 000,00 zł Wartość po zastosowaniu bonifikaty (20%): <u>72 000,00 zł</u>	Sprzedaż tryb bezprzetargowy – sprzedaż lokalu na rzecz dotychczasowego najemcy, Sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy - § 1 ust. 6) - Uchwała nr	06.05. 2025 r.

				ogółem powierzchnia wynosi: 31,24 m²	przeważającym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane w obszarze miasta	XXII/151/12 z dnia 28 czerwca 2012 r.
--	--	--	--	---	---	--

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;

9. Termin wnoszenia opłat – wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, cena sprzedaży najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego;

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

12. * w związku z art. 34. Pierwszeństwo w nabyciu:

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podano do publicznej poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<http://www.bip.gmina-sepolno.pl/>).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Sępólno Krajeńskie w dnia:

13 marca 2025 r. do 8 kwietnia 2025 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 1 ust. 14 uchwały Nr XXII/151/12 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sępólno Krajeński sprzedaż tych lokali na rzecz dotychczasowych najemców następuje zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego.

BURMISTRZ


WALDEMAR STUPAŁKOWSKI