

**Projekt**

z dnia 6 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XII/.../2025  
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 26 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Sępólno Krajeńskie wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "KZN-Bydgoski" Sp. z o. o. w Inowrocławiu, w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w miejscowości Piaseczno, gm. Sępólno Krajeńskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Sępólno Krajeńskie do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu, zwaną dalej „Spółką”, w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości z siedzibą przy ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa, według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1026 ze zm.), wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Piaseczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 80/3 obr. 9 Piaseczno, gm. Sępólno Krajeńskie, o powierzchni 0,5021 ha, w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego.

**§ 2.** Objęcie udziałów w Spółce nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w §1, którego wartość zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.** Położenie nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Traci moc uchwała LII/485/2022 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 28 grudnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Sępólno Krajeńskie wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "KZN- Bydgoski" Sp. z o.o. w Inowrocławiu, w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kamila Baczyńskiego.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Juhnke**

  
Dagnara Bobiszak  
Radca Prawny  
80784

Sprawdzono pod względem  
formalno prawnym  
dnia, 06.03.2025 r.

Załącznik do uchwały Nr XII/.../2025  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 26 marca 2025 r.

### Mapa



Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Juhnke**

## **Uzasadnienie**

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do spółek oraz wnoszenia majątku na kapitał zakładowy. Gmina Sępólno Krajeńskie jest współdziałowcem Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "KZN-Bydgoski" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z powodu problemów związanych z zagospodarowaniem wcześniej wybranej działki, podjęto decyzję o wniesieniu nieruchomości gruntowej nr 80/3 jako wkładu niepieniężnego do spółki. Nieruchomość ta znajduje się w miejscowości Piaseczno. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego figuruje na obszarze oznaczonym symbolem R1, czyli jako teren rolny.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Juhnke**