

14) Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Sępólno Krajeńskie na dzień 31.12.2024r.

Gmina Sępólno Krajeńskie jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1530 ze zm.)

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Sępólno Krajeńskie (stan na dzień 31.12.2024r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Sępólno Krajeńskie jaki odnotowano od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 roku. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych.

W przedłożonej informacji zastosowano układ obejmujący:

- dane o przysługujących Gminie Sępólno Krajeńskie prawach własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach),
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Gmina dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:

Jednostki budżetowe:

1. Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim
2. Placówki oświatowe obejmujące:
 - Szkoła Podstawowa Nr 1 w Sępólnie Krajeńskim,
 - Szkoła Podstawowa Nr 3 w Sępólnie Krajeńskim,
 - Szkoła Podstawowa w Lutowie,
 - Szkoła Podstawowa w Wałdowie,
 - Szkoła Podstawowa w Zbożu,
 - Szkoła Podstawowa w Zalesiu,
 - Szkoła Podstawowa w Wiśniewie,
 - Gminne Przedszkole Nr 1 w Sępólnie Krajeńskim,
 - Gminne Przedszkole Nr 2 w Sępólnie Krajeńskim,
 - Gminne Przedszkole Nr 3 w Sępólnie Krajeńskim,
3. Centrum Sportu i Rekreacji w Sępólnie Krajeńskim,

4. Centrum Usług Społecznych w Sępólnie Krajeńskim
5. Zakład Obsługi Oświaty Samorządowej w Sępólnie Krajeńskim
6. Świetlica Terapeutyczna w Sępólnie Krajeńskim
7. Żłobek w Centrum Małego Dziecka i Rodziny w Sępólnie Krajeńskim
8. Klub Dziecięcy w Centrum Małego Dziecka i Rodziny w Sępólnie Krajeńskim

Instytucje kultury:

- Centrum Kultury i Sztuki w Sępólnie Krajeńskim,
- Biblioteka Publiczna im. J. Iwaszkiewicza w Sępólnie Krajeńskim

Jednoosobowa Spółka Gminna (100% udziału gminy):

- Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim
- Zakład Transportu i Usług Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Sępólno Krajeńskie praw własności oraz zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2024 do 31.12.2024

Lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego wg grup KŚT	Wartość początkowa na dzień 01.01.2024	Przychody	Rozchody	Wartość końcowa na dzień 31.12.2024	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych		
						Prawo własności	Użytkowanie wieczyste	Inne
		zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
1.	Grupa 0: Grunty w tym grunty pod wodami	8 241 854,74	425 151,95	7 931,60	8 659 075,09	8 659 075,09	0,00	0,00
2.	Grupa 1: Budynki i lokale	49 886 755,83	2 389 256,18	8 991,20	52 267 020,81	52 267 020,81		
a)	<i>Budynki biurowe</i>	3 706 324,62			3 706 324,62	3 706 324,62		
b)	<i>Budynki mieszkalne</i>	4 719 226,25	166 169,75	3 461,55	4 881 934,45	4 881 934,45		
c)	<i>Budynki oświaty</i>	22 101 692,84		5 494,00	22 096 198,84	22 096 198,84		
d)	<i>Budynki kultury, kultury fizycznej</i>	11 891 501,99	2 184 398,48		14 075 900,47	14 075 900,47		
e)	<i>Budynki szpitali i zakładów opieki zdrowotnej, żłobek</i>	3 590 947,08			3 590 947,08	3 590 947,08		
f)	<i>Budynki opieka społeczna</i>	1 540 549,79			1 540 549,79	1 540 549,79		
g)	<i>Pozostałe budynki</i>	2 336 513,26	38 687,95	35,65	2 375 165,56	2 375 165,56		
3.	Grupa 2: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej Budowle	136 116 704,95	21 314 795,16	30 881,20	157 400 618,91	157 400 618,91	0,00	0,00
a)	<i>Wodociągi, kanalizacje</i>	41 403 311,19	1 353 508,23		42 756 819,42	42 756 819,42		
b)	<i>Budowle sportowe i rekreacyjne</i>	18 697 379,62	2 471 772,09		21 169 151,71	21 169 151,71		
c)	<i>Drogi, chodniki, oświetlenia</i>	72 073 772,55	17 489 514,84	30 881,20	89 532 406,19	89 532 406,19		
d)	<i>Budowle wodne</i>	842 138,58			842 138,58	842 138,58		
e)	<i>Budowle pozostałe</i>	3 100 103,01			3 100 103,01	3 100 103,01		
4.	Grupa 3: Kotły i maszyny energetyczne	352 574,94	212 005,98		564 580,92	564 580,92	0,00	0,00
5.	Grupa 4: Maszyny, urządzenia	2 451 043,35	9 959,35	726 969,16	1 734 033,54	1 734 033,54	0,00	0,00
6.	Grupa 5: Specjalistyczne maszyny, urządzenia	824 231,26	84 126,00		908 357,26	908 357,26	0,00	0,00
7.	Grupa 6: Urządzenia techniczne	855 695,58	1 145 783,51	2 999,00	1 998 480,09	1 998 480,09	0,00	0,00
8.	Grupa 7: Środki transportu	1 944 867,96	398 329,61		2 343 197,57	2 343 197,57	0,00	0,00
9.	Grupa 8: Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 946 600,33	15 395,00	25 583,94	1 936 411,39	1 936 411,39	0,00	0,00
OGÓLEM:		202 620 328,94	25 994 802,74	803 356,10	227 811 775,58	227 811 775,58	0,00	0,00

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych oraz zmiany w ich stanie

1) Udziały w spółkach

Lp.	Nazwa podmiotu	Wartość wykazana w informacji o stanie mienia za 2023 rok	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31.12.2024
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim	14 318 500,00	350 000,00	-	14 668 500,00
2.	Zakład Transportu i Usług Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim	1 290 000,00	-	-	1 290 000,00
3.	Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Bydgoski" Spółka z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu	3 903 950,00	-	-	3 903 950,00
RAZEM:		19 512 450,00	350 000,00	0,00	19 862 450,00

2) Grunty w użytkowaniu wieczystym – własność Skarbu Państwa

Gmina Sępólno Krajeńskie posiada w użytkowaniu wieczystym grunty o powierzchni **0,5535 ha** będące własnością Skarbu Państwa.

III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Źródło dochodów	Dochody wykonane w 2023r.	Dochody wykonane w 2024r.	Planowane dochody do uzyskania w 2025 roku
Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności (§076)	71 671,54	60 135,92	30 000,00
Sprzedaż nieruchomości gminnych (§077)	740 145,00	643 014,90	470 000,00
Wpływy ze sprzedaży zużytych składników majątkowych (§087)	1 626,35	0,00	500,00
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości (§047, §055)	135 175,07	134 277,16	135 000,00
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (§075)	2 162 067,08	2 473 469,01	2 390 000,00
RAZEM:	3 110 685,04	3 310 896,99	3 025 500,00