

Protokół Nr 9/2025

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 16 stycznia 2025r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności (załącznik nr 1 do protokołu) oraz zaproszeni goście:

1. Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 2 – Stanisław Gustyn;
2. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera;
3. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Michalina Staškowiak;
4. Podinspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Larinia Polczyńska;
5. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego – Anna Sotkiewicz-Tumanik.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Piotr Warmiński, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Zatwierdzenie protokołów z dwóch poprzednich posiedzeń Komisji;
3. Informacja na temat stanu dróg i chodników na terenie miasta;
4. Ustalenie harmonogramu inwestycji drogowych na terenie gminy;
5. Zapoznanie się z pismem Forum Gospodarczego;
6. Zapoznanie się z pismem w sprawie drzew przy ulicy Chojnickiej;
7. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Koronowskiej w Sępólnie Krajeńskim;
8. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Koronowską a Sienkiewicza w Sępólnie Krajeńskim oraz w Niechorzu Gmina Sępólno Krajeńskie;
9. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich na terenie gminy Sępólno Krajeńskie;
10. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji prowadzonej przez SIM;
11. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. sprzedaży nieruchomości położonej przy ulicy Targowej w Sępólnie Krajeńskim;
12. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. sprzedaży nieruchomości położonej przy ulicy Stanisława Wyspiańskiego w Sępólnie Krajeńskim;
13. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Komierowo Gmina Sępólno Krajeńskie;
14. Opinia w sprawie wniosku o wykup działki nr 190/6 położonej w Skarpie;
15. Opinia w sprawie wniosku o wykup działki nr 131/14 w Piasecznie;
16. Opinia w sprawie wniosku Klubu radnych „Nasz Powiat, Nasze Gminy”;
17. Opracowanie sprawozdania z prac Komisji za 2024r.;
18. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych na poprzednich posiedzeniach Komisji;
19. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia zatwierdzono jednogłośnie.

Ad.2. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokoły ze swoich dwóch poprzednich posiedzeń w miesiącu grudniu 2024r.

Ad.3. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji informację w zakresie stanu dróg i chodników na terenie gminy (załącznik nr 2 do protokołu).

Pani Miczko zapytała o ruch drogowy na ulicy Stodolnej. Kierownik Referatu GKR odpowiedział, że na ulicy Stodolnej jest zlecona zmiana organizacji ruchu, planuje się ulicę jednokierunkową z możliwością wjazdu samochodów do 3,5 tony. Pan Kapsa stwierdził, że ulica Jeziorna jako chyba jedyna posiada taką starą asfaltową nawierzchnię. Kierownik Referatu GKR potwierdził.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.4. Komisja przystąpiła do opracowania harmonogramu inwestycji drogowych na terenie miasta. Pan Warmiński rozdał do przeanalizowania członkom Komisji wykaz wszystkich zgłoszonych inwestycji drogowych na 2025r., celem wspólnego wypracowania kolejności prowadzenia inwestycji drogowych na terenie miasta.

Pani Miczko-Gierakowska wspomniała o ulicy Ogrodowej, zgłaszała ta ulicę od dawna, a także zapytała o wykup działek przy ulicy Wiatrakowej na poszerzenie drogi. Chciałaby wiedzieć kto przy jakiej działce mieszka, bo zamierza tam pójść, mieszkańcy chcą się zrzec części gruntu na rzecz gminy. Podinspektor Referatu GKR odpowiedziała, że zwężenie ulicy Wiatrakowej jest tylko w jednym miejscu i tam gmina będzie wykupować grunty pod drogę. Droga w tym miejscu ma 4m., gmina zamierza dokupić, aby pas drogowy wynosił 8m. Pan Wiese stwierdził, że priorytetową drogą jest ulica Niechorska wraz z parkingiem przy cmentarzu komunalnym. Pan Tomas podał ulicę Ogrodową (kontynuacja), ulicę Niechorską w kierunku cmentarza oraz drogi na osiedlu w kierunku Kawli, które powinny być robione w pierwszej kolejności. Pan Sieg dodał, że na osiedle w kierunku Kawli będzie opracowana dokumentacja. Pan Wiese stwierdził, że jeśli byłyby robione na tym osiedlu, to zablokuje to pozostałe inwestycje. Pan Tomas powiedział, że można tak prowadzić inwestycje sukcesywnie, tak jak było na Osiedlu Jana Pawła II. Pan Kapsa i Pan Wiese zgłosili ulicę Jeziorną, 130m do remontu. Pan Warmiński dodał, że od ulicy Hallera do momentu, w którym została ułożona kostka, powinna również zostać tam zmieniona lokalizacja przejścia dla pieszych, które powinno być w odległości 5m od skrzyżowania. Pan Wiese odnośnie ulicy Ogrodowej zasugerował jej remont, włącznie z ulicą Spadową. Pan Warmiński zapytał o środki na ulicę Ogrodową, ile można za nie wykonać. Kierownik Referatu IRG odpowiedziała, że jest przygotowana dokumentacja na odcinek do ulicy Przesmyk, zostaną także umiejscowione trzy lampy. Obecnie będzie ogłoszone postępowanie przetargowe na wykonawstwo wraz ze schodami, w budżecie są zaplanowane środki na realizację tylko tego odcinka. Pan Sieg nawiązał do osiedla w kierunku Kawli, wskazał osiem dróg między drogą na Kawle, a drogą na Wiśniewę. Pan Warmiński przypomniał o ulicy Wysokiej we współpracy ze Spółdzielnią Mieszkaniową (m.in. chodniki i parking przy bloku nr 15) i o ulicy Rzecznej. Pani Miczko-Gierakowska stwierdziła, że wszędzie w pierwszej kolejności trzeba myśleć o sporządzeniu dokumentacji. Pan Warmiński powiedział, że była również zgłaszana ulica Odrodzenia i ulica Leśna w kierunku pola biwakowego. Pan Kapsa, powiedział, że należy wyremontować tam dalszą część. Pan Wiese wspomniał, że chodzi o połączenie z ulicą Konopnickiej; Pan Tomas przypomniał, że ulica Leśna była kiedyś małą obwodnicą w kierunku Piaseczna, dobrze aby znowu funkcjonowała.

Pan Warmiński powiedział, że została także zgłoszona ścieżka rowerowa w kierunku Zboża, ścieżka rowerowa na odcinku od ulicy Jeziornej w kierunku plaży Mara, promenada oraz dokończenie ulicy Radosnej.

Komisja, po dyskusji, wypracowała poniższe propozycje kolejności prowadzenia inwestycji drogowych na terenie miasta w 2025r. (harmonogram inwestycji drogowych):

1. budowa (remont) ulicy Ogrodowej wraz z ulicą Spadową;
2. budowa całości ulicy Niechorskiej łącznie z parkingiem przy cmentarzu komunalnym;
3. remont ulicy Jeziornej od ulicy Hallera do miejsca, w którym jest ułożona kostka polbrukowa;
4. budowa ośmiu dróg na osiedlu w kierunku Kawli;
5. remont ulicy Rzecznej (połączenie z ulicą Niechorską);
6. remont ulicy Odrodzenia (m.in. utwardzenie nawierzchni przy bloku nr 21 i nr 25, budowa ścieżki rowerowej);
7. remont ulicy Wysokiej łącznie z przebudową parkingu i zmiana organizacji ruchu;
8. budowa ulicy Leśnej od strzelnicy Kurkowego Bractwa Strzeleckiego w kierunku pola biwakowego;
9. budowa ścieżki rowerowej przy drodze wojewódzkiej nr 241, od zakładu wyrobów betonowych w kierunku Zboża;
10. budowa ścieżki rowerowej na odcinku od ulicy Jeziornej w kierunku plaży Mara, remont promenady oraz dokończenie budowy ulicy Radosnej.

Ad.5. Komisja zapoznała się z pismem Forum Gospodarczego CSE w sprawie powołania zespołu doradczego przedsiębiorców, będącego niezależnym organem doradczym dla Rady Miejskiej i Burmistrza (załącznik nr 3 do protokołu)

Komisja przyjęła pismo do wiadomości.

Ad.6. Komisja zapoznała się z pismem o wszczęcie postępowania administracyjnego w przedmiocie nałożenia kary pieniężnej za zniszczenie drzew przy ulicy Chojnickiej w Sępólnie Krajeńskim (załącznik nr 4 do protokołu). Kierownik Referatu GKR poinformował, że w tej sprawie była wydana decyzja na usunięcie drzew na prywatnej posesji z realizacją do końca ubiegłego roku, wykonanie decyzji jest w realizacji.

Komisja przyjęła pismo do wiadomości.

Ad.7. Inspektor Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie planu przestrzennego terenu położonego przy ulicy Koronowskiej w Sępólnie Krajeńskim (załącznik nr 5 do protokołu).

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.8. Inspektor Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie planu przestrzennego zagospodarowania terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicą Koronowską a Sienkiewicza w Sępólnie Krajeńskim oraz w Niechorzu Gmina Sępólno Krajeńskie (załącznik nr 6 do protokołu).

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.9. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich na terenie gminy Sępólno Krajeńskie (załącznik nr 7 do protokołu). Pan Kapsa zapytał, czy świetlice posiadały wcześniej regulaminy. Inspektor Referatu GKR odpowiedziała, że regulaminy były wcześniej zawarte w statutach sołectw. Pan Tomas zapytał o przypadek, gdy świetlica znajduje się przy wspólnocie mieszkaniowej. Inspektor Referatu GKR odpowiedziała, że sytuację reguluje paragraf 2 projektu uchwały,

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad/10. Podinspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji prowadzonej przez SIM (załącznik nr 8 do protokołu)

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.11. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Targowej w Sępólnie Krajeńskim. (załącznik nr 9 do protokołu) Pani Miczko-Gierakowska zapytała o butikiki, które tam były. Kierownik Referatu GKR odpowiedział, że było 8-9 butików, trzy własnościowe, reszta była gminna.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.12. Podinspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Stanisław Wyspiańskiego w Sępólnie Krajeńskim (załącznik nr 10 do protokołu).

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.13. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Komierowo (załącznik nr 11 do protokołu).

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.14. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek mieszkańca o wykup działki nr 190/6 w Skarpie (załącznik nr 12 do protokołu). Wyjaśnił, że dotyczy to dzierżawionej działki z budynkiem po hydroforni przy pałacu w Skarpie.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie negatywnie przedstawiony wniosek.

Ad.15. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek mieszkańca o wykup przez gminę działki nr 131/14 w Piasecznie (załącznik nr 13 do protokołu). Wyjaśnił, że dotyczy to dojazdu do Jeziora :Piaszczynek. Stwierdził, że obecnie funkcjonująca droga jest wystarczająca, a utworzenie nowej wymagałoby dużo nakładów. Pan Sieg zapytał o cenę. Podinspektor Referatu GKR odpowiedziała, że jest oferta na 100tys.zł.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie negatywnie przedstawiony wniosek.

Ad.16. Pan Wiese odnośnie wniosku Klubu Radnych „Nasz Powiat, Nasze Gminy” (załącznik nr 14 do protokołu) powiedział, że najemcy komunalnych mieszkań po ich wykupie ponoszą koszty wymiany pieców, które powinna uprzednio wymienić gmina. Dlatego jest propozycja, aby wprowadzić procentową bonifikatę przy wykupie mieszkań. Nadmienił, że takie zapotrzebowanie zgłaszali mieszkańcy.

Komisja pozostawiła wniosek do dalszego rozważenia.

Ad.17. Komisja opracowała i zatwierdziła jednogłośnie sprawozdanie ze swoich prac za 2024r. (załącznik nr 15 do protokołu).

Ad.18. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa informację z realizacji wniosków wysuniętych na poprzednich posiedzeniach Komisji.

- rozważyć możliwość wywożenia odpadów zmieszanych i popiołu w te same dni – Kierownik Referatu GKR powiedział, że wniosek zostanie wzięty pod uwagę przy tworzeniu kolejnego harmonogramu wywozu odpadów;

- zainstalować oświetlenie przy małym rondzie na ulicy Wieniawskiego – Pan Sieg zasygnalizował, że lampy tam są, tylko nie świecą;

- usunąć awarię oświetlenia na przejściu dla pieszych na ulicy Młyńskiej w okolicy Żłobka. Kierownik Referatu GKR poinformował, że nastąpi sprawdzenie działania oświetlenia solarnego;

- usunąć awarię lamp oświetleniowych na ulicy Komierowskiej, w miejscu gdzie był prowadzony remont nawierzchni – Kierownik Referatu GKR przypomniał, że wszystkie awarie oświetlenia są zgłaszane na bieżąco do ENEI;

- usunąć awarię oświetlenia na przejściu dla pieszych na ulicy Baczyńskiego przy Szkole Podstawowej Nr 3 Kierownik Referatu GKR poinformował, że tutaj również nastąpi sprawdzenie solarów;

- zobowiązać wykonawcę do każdorazowego usuwania błota po prowadzonych robotach z nawierzchni przy Żłobku = Kierownik Referatu GKR powiedział, że w tym zakresie obowiązuje umowa;

- doprowadzić do rozbiórki garażu przy ulicy Odrodzenia 15 – Kierownik Referatu GKR poinformował, że garaż jest prywatny, sprawa się przeciąga, być może samorząd mieszkańców rozbierze go we własnym zakresie;

- kolejne przycięcia lip na ulicy Sienkiewicza, ulicy Kościuszki i ulicy Odrodzenia dokonywać w okresie jesiennym po okresie wegetacji – Kierownik Referatu GKR poinformował, że przycięcia gałęzi już zostały zlecone;

- wyrównać zapadnięcie kostki przy studziencie telekomunikacyjnej (koniec ulicy Młyńskiej - Osiedle Słowackiego 2) – Kierownik Referatu GKR poinformował, że wniosek został zlecony do realizacji;

- Komisja, po przeprowadzeniu wizji lokalnej, stwierdza zasadność przeprowadzenia kompleksowego remontu nawierzchni ulicy Wysokiej, Niechorskiej i Rzecznej. Komisja jednocześnie wskazuje, aby na chwilę obecną przystąpić do bieżących napraw lub utwardzenia nawierzchni na w/w ulicach, tak aby umożliwić prawidłowy ruch pojazdów i pieszych. Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.19. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Pan Gustyn zwrócił się o rozważenie usunięcia znaku „stop” przy wyjeździe spod kostnicy i zastąpienie go znakiem „ustąp pierwszeństwa przejazdu”, jego zdaniem ułatwi to płynność ruchu pojazdów;

- Pan Tomas zasygnalizował, że gmina Tuchola organizuje konkurs z nagrodami pieniężnymi na odnowę elewacji. Dodał, że już dawno rozmawiano o odnowie elewacji przy Placu Wolności, może taki konkurs zachęci mieszkańców do takich działań;

- Pan Sieg zasygnalizował, że nie palą się trzy lampy przy małym rondzie na ulicy Wieniawskiego

- Pani Miczko zgłosiła awarię lampy przy wjeździe na ulicę Kochanowskiego od strony ulicy Chopina;

- Pan Wiese poinformował, że mieszkańcy wysunęli propozycje, aby nazwać nowo wybudowane rondo przy ulicy Odrodzenia imieniem olimpijczyka Bartłomieja Bonka;

- Pan Wiese zwrócił się aby udroźnić odpływ wody opadowej na moście przy młynie;

- Pan Kapsa zgłosił niepalące, zbite i zabrudzone lampy przy ulicy Odrodzenia od strony ulicy Szkolnej;

- Pan Kapsa zgłosił potrzebę ustawienia kosza przy kostnicy;

- Pan Kapsa przypomniał o istniejącym zagłębieniu przy „Shape”. Kierownik Referatu GKR powiedział, że przyczyną jest stara kanalizacja deszczowa;

- Pan Warmiński przypomniał o ustawieniu znaku D – 1 droga z pierwszeństwem przejazdu z tabliczką T – 6 a wskazującą rzeczywisty przebieg drogi z pierwszeństwem przez skrzyżowanie przy ulicy Młyńskiej, oraz o oznaczeniu miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych na Osiedlu Słowackiego przy blokach nr 16 i nr 18

- Pan Wiese w imieniu mieszkańców zwrócił się o przeniesienie jednego z dwóch pojemników na piasek z ulicy Chojnickiej w pobliżu ulic Konopnickiej i Sportowej;

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Piotr Warmiński

protokołował:
Tomasz Dix