

# Załącznik Nr 1

do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia .....

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZLOKALIZOWANEGO PRZY ULICY LEŚNEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE



### LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- GRANICE OBRĘBÓW
- GRANICE MIASTA
- GRANICE OBSZARÓW ROZWOJU O RÓŻNYCH RODZAJACH PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- GRANICE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

### OBSZARY ROZWOJU OKREŚLAJĄCE RODZAJE PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

#### OBSZARY ZABUDOWY:

- M1 OBSZARY WIELOFUNKCYJNE Z PRZEWAŻAJĄCYM UDZIAŁEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ZLOKALIZOWANE W OBSZARZE MIASTA
- US OBSZARY WYDZIELONYCH USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI

#### OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KOLEJOWEJ, EKSPLOATACJI SUROWCÓW ORAZ PRODUKCJI ENERGII

- IT OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

#### OBSZARY LASÓW I DOLESIEŃ ORAZ WODY POWIERZCHNIOWE:

- ZL OBSZARY LASÓW
- W OBSZARY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

#### INNE USTALENIA

##### WAŻNIEJSZE TRASY TURYSTYCZNE

- ISTNIEJĄCE POWIĄZANIA PIESZO-ROWEROWE/SZLAKI TURYSTYCZNE
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEGO SZLAKU KAJAKOWEGO
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- TERENY O TRUDNYCH WARUNKACH GEOINŻYNIERSKICH

#### OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- UJĘCIA WÓD

#### OBSZARY FUNKCYJNALNE O ZNACZENIU LOKALNYM:

- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

#### USTALENIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

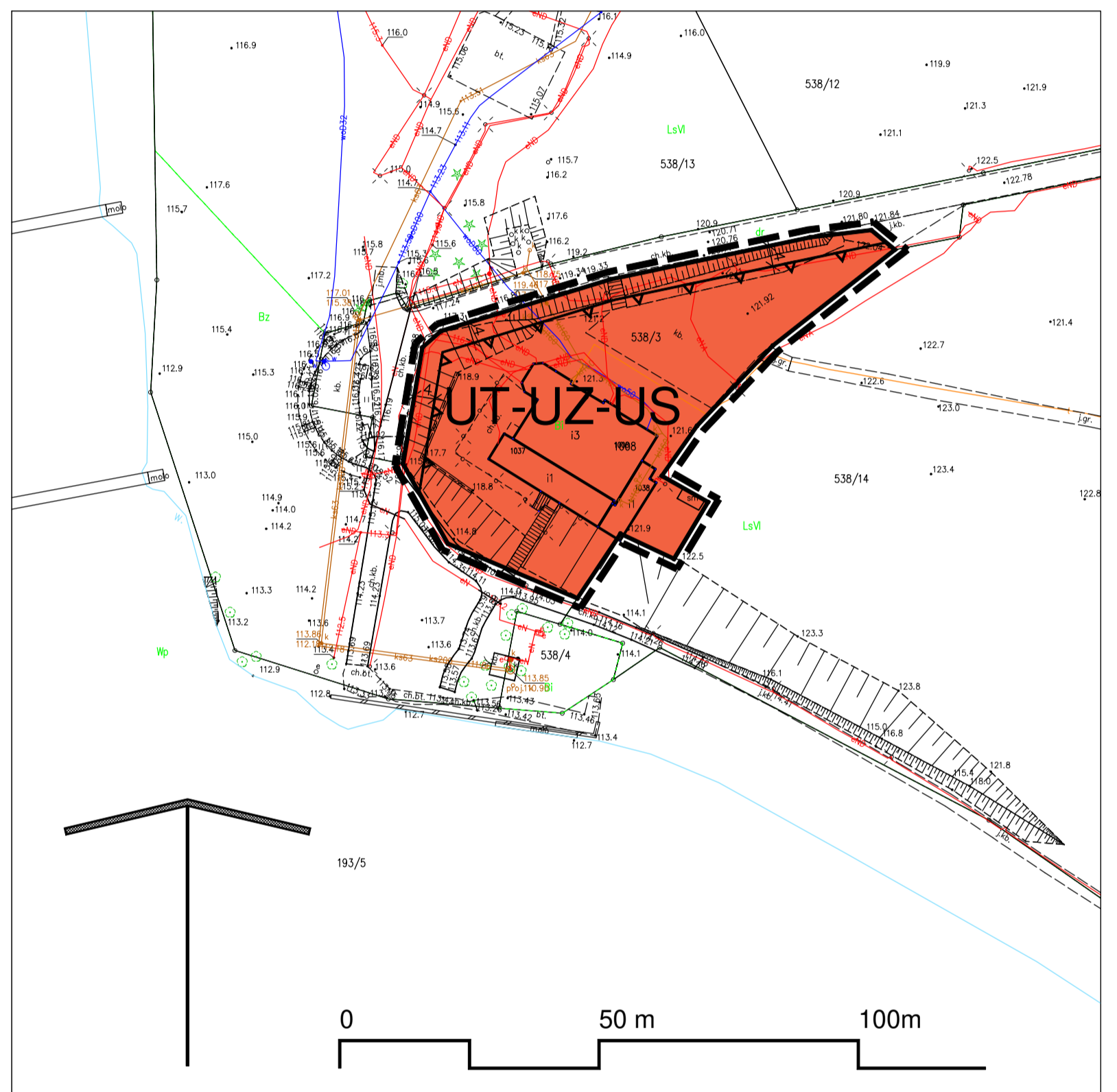
- STREFA "E" - OCHRONY POŚREDNIEJ - EKSPOZYCJI

#### USTALENIA OCHRONY OBSZARÓW I OBIEKTÓW PRZYRODY I KRAJOBRAZU NATURALNEGO

- GRANICE KRAJEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- 100M STREFY OD WAŻNIEJSZYCH CIEKÓW I ZBIORNIKÓW WODNYCH

#### POZOSTAŁE OZNACZENIA

- BUDYNKI
- GRANICE DZIAŁEK



INFORMACJA O ŹRÓDLE POCZĄTKU  
UŻYTEGO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:  
Licencja nr 6642.881. GN2024\_0413\_CL1 wydana przez Starostę Sępoleńskiego w Sępólnie Krajeńskim  
Identyfikator materiału zasobu: 041302\_4.0001, mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1000  
Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6(18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH

### LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

#### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- UT-UZ-US TEREN USŁUG TURYSTYKI LUB USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ LUB USŁUG SPORTU I REKREACJI
- WYMIAROWANIE