

**UCHWAŁA NR X/95/2025
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNO KRAJEŃSKIM**

z dnia 29 stycznia 2025 r.

**w sprawie sprzedaży 1/2 części udziału w nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości
Komierowo, gm. Sępólno Krajeńskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż 1/2 części udziału należącego do Gminy Sępólno Krajeńskie, nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 15/25, o powierzchni 0,0511 ha, obr. 5 Komierowo, gm. Sępólno Krajeńskie, położonej w miejscowości Komierowo.

§ 2. Położenie nieruchomości, o której mowa w §1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Juhnke

Załącznik do uchwały Nr X/95/2025
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 29 stycznia 2025 r.

Mapa



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Juhnke

Uzasadnienie

Część udziału w nieruchomości przeznaczona do sprzedaży stanowi mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej własności Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, część udziału w nieruchomości, będąca własnością gminy może być przedmiotem sprzedaży.

Przeznaczona do sprzedaży część udziału w nieruchomości nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolem AR - obszary zabudowy gospodarczej obsługi rolnictwa.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Juhnke