

GKR.6840.4.2025

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	Wg katastru						
	1.		2.	3.	4.	6.	11.	12.
1.	BY2T/ 000 13167/3	działka nr 854/4 obręb 3 Sępólno Krajeńskie	0,0816	Nieruchomość zlokalizowana jest w Sępólnie Krajeńskim, w rejonie ulicy Stanisława Wyspiańskiego, w strefie pośredniej miasta, na terenie, w którym dominuje zabudowa mieszkaniowa. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości od utwardzonej ulicy Sadowej. Teren jest płaski, o układzie regularnym, położony w zasięgu infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jest symbolem M1 – obszary wielofunkcyjne z przeważającym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane w obszarze miasta.	<b><u>53 250,00 zł</u></b>	sprzedaż bezprzetargowa – art. 37 ust. 2 pkt 6 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej	14.03. 2025 r.
2.	BY2T/ 000 13167/3	działka nr 854/5 obręb 3 Sępólno Krajeńskie	0,0163	Nieruchomość zlokalizowana jest w Sępólnie Krajeńskim, w rejonie ulicy Targowej, w strefie pośredniej miasta, na terenie, w którym dominuje zabudowa mieszkaniowa. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jest symbolem M1 – obszary wielofunkcyjne	<b><u>10 500,00</u></b>	sprzedaż bezprzetargowa – art. 37 ust. 2 pkt 6 na rzecz właścicieli	14.03. 2025 r.

				Dostępność komunikacyjna do nieruchomości od utwardzonej ulicy Sadowej. Teren jest płaski, o układzie regularnym, położony w zasięgu infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa.	z przeważającym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane w obszarze miasta.		nieruchomości przyległej	
3.	BY2T/ 000 19515/0	działka nr 236 obręb 8 Niechorz, gm. Sępólno Krajeńskie	0,5000	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Niechorz, gm. Sępólno Krajeńskie, przy drodze gruntowej gminnej. Sąsiedztwo stanowią grunty orne. Teren charakteryzuje się spadkiem, o układzie regularnym.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jest symbolem R1 – obszary rolne.	<b><u>35 100,00 zł</u></b>	sprzedaż bezprzetargowa – art. 37 ust. 2 pkt 6 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej	14.03. 2025 r.
4.	BY2T/ 000 19534/9	działka nr 118/1 obręb 15 Wałdówko, gm. Sępólno Krajeńskie	0,1762	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Wałdówko, gm. Sępólno Krajeńskie, przy drodze asfaltowej gminnej. Sąsiedztwo stanowią tereny rozproszonej zabudowy siedliskowej, grunty orne. Teren o układzie regularnym.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jest symbolem R1 – obszary rolne oraz R2 – obszary rolne z ograniczeniami inwestycyjnymi.	<b><u>15 330,00 zł</u></b>	sprzedaż bezprzetargowa – art. 37 ust. 2 pkt 6 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej	14.03. 2025 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;

9. Termin wnoszenia opłat – wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, cena sprzedaży najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego;

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

12. \* w związku z art. 34. Pierwszeństwo w nabyciu:

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<http://www.bip.gmina-sepolno.pl/>).

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Sępólno Krajeńskie w dniach:  
30 stycznia 2025 r. do 21 lutego 2025 r.**

**Zastępca Burmistrza**

**Marek Zięńko**

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

*LP*