

IRG. 6721.3.2024

## INFORMACJA

### **o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy Leśnej w Sępólnie Krajeńskim.**

---

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego jako organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy Leśnej w Sępólnie Krajeńskim wystąpił w dniu 01 października 2024 r. do właściwych organów, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sępólnie Krajeńskim o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w trybie art. 48 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Po uzgodnieniu z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 10 października 2024 r. znak: WOO.410.232.2024.KB oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sępólnie Krajeńskim pismem z dnia 28 października 2024 r. znak: N.NZ.9022.1.1.32 odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przy stwierdzaniu odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowiska wzięto pod uwagę poniższe uwarunkowania.

Rada Miejska w Sępólnie Krajeńskim w dniu 28 sierpnia 2024 r. podjęła uchwałę Nr V/38/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy Leśnej w Sępólnie Krajeńskim.

Realizacja w/w uchwały będzie polegać na zmianie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy Leśnej w Sępólnie Krajeńskim, przyjętego uchwałą Nr XLV/436/2022 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 29 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 05 lipca 2022 r. poz. 3549), obejmującego teren zabudowy usługowej w zakresie usług turystycznych, sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu literami **UT, US**, na którym ustalono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, który nie dotyczy inwestycji telekomunikacyjnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz niezbędnych sieci uzbrojenia terenu.

Równoległe z procedurą związaną z opracowaniem w/w planu miejscowego przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

Planowana zmiana stanowić będzie niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu, polegającą na dopuszczeniu na przedmiotowym terenie dodatkowo usług leczniczych i ochrony zdrowia.

Niezbędne będzie dostosowanie symboli i nazw terenów oraz oznaczeń na rysunku planu do przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), a także uzupełnienie tekstu planu o elementy obligatoryjnie wprowadzone ustawą z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.