**Uzasadnienie**

Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) podejmuje rada gminy, a jej integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Uchwała Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpocznie procedurę formalno-prawną sporządzania planu w trybie w/w ustawy.

Obszar objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest pomiędzy ulicami: Koronowską a Sienkiewicza w Sępólnie Krajeńskim oraz w Niechorzu gmina Sępólno Krajeńskie i obejmuje powierzchnię ok. 48 ha. Na powyższym terenie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie go głównie pod funkcję związaną z aktywnością gospodarczą oraz w niewielkim stopniu pod zabudowę mieszkaniową. Zakres przewidywanych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych w ramach projektu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie, przyjętego Uchwałą Nr XLIX/391/2018 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 26 września 2018r.

Zgodnie ze Studium obszar objęty opracowaniem planu położony jest w obszarach: aktywności gospodarczej oznaczony symbolem **AG** oraz obszar wielofunkcyjny z przeważającym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem **M1**.

Projekt uchwały został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej, Polityki Prorodzinnej, Przeciwdziałania Bezrobociu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim i został zaopiniowany pozytywnie.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **inż. Franciszek Lesinski** |