**Uzasadnienie**

Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U.
z 2021r. poz. 741 ze zm.) podejmuje rada gminy, a jej integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Uchwała Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w sprawie przystąpienia
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpocznie procedurę formalno-prawną sporządzania planu w trybie w/w ustawy.

Obszar objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest przy ulicy Koronowskiej
w Sępólnie Krajeńskim i obejmuje powierzchnię ok. **7.4947ha**. Na powyższym terenie jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podjęty Uchwałą
NR XLII/321/2010 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 256/38 położonej
w Niechorzu, gmina Sępólno Krajeńskie. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie go głównie pod funkcję związane
z aktywnością gospodarczą, w tym rozszerzenie aktualnie obowiązującego przeznaczenia terenu i dopuszczenie, oprócz zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Zakres przewidywanych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych w ramach projektu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 stycznia 2021r.

Zgodnie z zapisami w/w Studium obszar objęty opracowaniem planu położony jest
w obszarze: aktywności gospodarczej, oznaczonym literami **AG.**

 Projekt uchwały został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim, która pozytywnie go zaopiniowała.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej**inż. Franciszek Lesinski** |