

GKR.6845.52.2024

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłaty netto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma użytkowania
	Wg KW	Wg katastru							
	1.		2.	3.	4.	8.	9.	10.	11.
1.	BY2T/000 13370/9	cz. dz. nr 164/10 obręb Sępólno Krajeńskie 1	0,0100	tereny mieszkaniowe (B)	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ogródek przydomowy	<u>0,70 zł/m²/rok+ VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego Zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
2.	BY2T/000 13370/9	cz. dz. nr 168/3 obręb 1 Sępólno Krajeńskie	0,0220	drogi (dr)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego plac manewrowy	<u>2,50 zł/m²/m-c + VAT</u>	czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie wystawionej faktury	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
3.	BY2T/000 14457/0	dz. nr 667/9 obręb	0,0020	zurbanizowane tereny niezabudowane	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<u>4,00 zł/m²/m-c + VAT</u>	czynsz dzierżawny płatny jest na	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany	dzierżawa na okres 3 lat

		4 Sępólno Krajeńskie		lub w trakcie zabudowy (Bp)	grunt przeznaczony na cele garażowe		podstawie wystawionej faktury	wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	
4.	BY2T/000 16400/0	dz. nr 112 obr. 5 Sępólno Krajeńskie	0,1911	nieużytki (N)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty rolne	<u>0,14</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
5.	BY2T/000 13219/3	dz. nr 153 obr. 5 Sępólno Krajeńskie	2,3863	łąki trwałe (ŁV, ŁVI) nieużytki (N)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty rolne	<u>0,07</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
6.	BY2T/000 13228/9	cz. dz. nr 350/4 obręb Sępólna Krajeńskie 3	0,0050	inne tereny zabudowane (Bi)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogródek przydomowy	<u>0,70 zł/m²/rok</u> <u>+ VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
7.	BY2T/000 13228/9	cz. dz. nr 350/5 obręb Sępólna Krajeńskie 3	0,0100	inne tereny zabudowane (Bi)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogródek przydomowy	<u>0,70 zł/m²/rok</u> <u>+ VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
8.	BY2T/000 13228/9	cz. dz. nr 350/5 obręb Sępólna Krajeńskie 3	0,0200	inne tereny zabudowane (Bi)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogródek przydomowy	<u>0,70</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
9.	BY2T/000 16399/9	dz. nr 38/3	0,1606	grunty rolne (ŁIV, RIVa)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<u>0,14</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek	dzierżawa na okres 3 lat

		obręb Sępólno Krajeńskie 5			działka rolna			czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	
10.	BY2T/000 22676/0	cz. dz. nr 238/10, obr. 2 Iłowo, gm. Sępólno Krajeńskie	0,2693	grunty orne (RIVb) nieużytki (N)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty rolne	<u>0,14</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
12.	BY2T/000 19016/2	cz. dz. nr 40, obr. 10 Radońsk, gm. Sępólno Krajeńskie	1,0000	łąki trwałe (ŁVI) grunty orne (RIVa, RV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty rolne	<u>0,07</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
13.	BY2T/000 03835/4	dz. nr 122 obręb 6 Lutowo, gm. Sępólno Krajeńskie	0,0300	pastwiska trwałe (PsIV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty rolne	<u>0,70</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
14.	BY2T/000 19015/5	dz. nr 123 obręb 6 Lutowo, gm. Sępólno Krajeńskie	0,0400	pastwiska trwałe (PsIV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty rolne	<u>0,14</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
15.	BY2T/000 03835/4	dz. nr 85 obręb 6 Lutowo, gm. Sępólno Krajeńskie	0,5100	grunty orne (RV) łąki trwałe (ŁIV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty rolne	<u>0,07</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
16.	BY2T/000 15083/4	cz. dz. nr 336/17 obręb 11 Sikorz, gm.	0,0800	grunty orne (PsIV, RIVb, RV, RVI)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<u>0,14</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego	dzierżawa na okres 3 lat

		Sępólno Krajeńskie			działka rolna			zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	
17.	BY2T/000 15083/4	cz. dz. nr 336/17 obręb 11 Sikorz, gm. Sępólno Krajeńskie	0,0800	grunty orne (PsIV, RIVb, RV, RVI)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogródek przydomowy	$0,14$ $\frac{\text{zł/m}^2/\text{rok}}{+VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
18.	BY2T/000 17655/9	dz. nr 256/14 obręb 9 Niechorz, gm. Sępólno Krajeńskie	1,0130	grunty orne (RV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty rolne	$0,07$ $\frac{\text{zł/m}^2/\text{rok}}{+VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
19.	BY2T/000 20274/8	cz. dz. nr 226/2 obręb 14 Wałdowo, gm. Sępólno Krajeńskie	0,2491	grunty orne (RIIb)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka rolna	$0,14$ $\frac{\text{zł/m}^2/\text{rok}}{+VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
20.	BY2T/000 17537/6	dz. nr 589/1 obręb 14 Wałdowo, gm. Sępólno Krajeńskie	0,3400	grunty orne (RIVa, RIVb, W-RIVb)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka rolna	$0,07$ $\frac{\text{zł/m}^2/\text{rok}}{+VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
21.	BY2T/000 18723/4	dz. nr 43, obręb 16 Wilkowo, gm. Sępólno Krajeńskie	0,1900	lasy (LsV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty rolne	$0,14$ $\frac{\text{zł/m}^2/\text{rok}}{+VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
22.	BY2T/000 19010/0	dz. nr 43, obręb 19 Włocibórz, gm. Sępólno Krajeńskie	0,1300	pastwiska trwałe (PsIV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty rolne	$0,14$ $\frac{\text{zł/m}^2/\text{rok}}{+VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego	dzierżawa na okres 3 lat

								zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	
23.	BY2T/000 14434/3	dz. nr 243/4 obr. 19 Włocibórz, gm. Sępólno Krajeńskie	0,4000	grunty orne (RIVa)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka rolna	$0,07$ $\frac{\text{zł/m}^2/\text{rok}}$ $+\text{VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
24.	BY2T/000 15589/1	dz. nr 415 obręb 19 Włocibórz, gm. Sępólno Krajeńskie	0,6200	grunty orne (RIIIb, RIVa)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Działka rolna	$0,07$ $\frac{\text{zł/m}^2/\text{rok}}$ $+\text{VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
25.	BY2T/000 19010/0	cz. dz. nr 427, obr. 19 Włocibórz, gm. Sępólno Krajeńskie	0,6200	grunty orne (RIVa)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty rolne	$0,07$ $\frac{\text{zł/m}^2/\text{rok}}$ $+\text{VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

6. Cena nieruchomości – nie dotyczy;

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

12. Termin do złożenia wniosku – nie dotyczy.

Wykaz podano do publicznej poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<http://www.bip.gmina-sepolno.pl/>).

w z. BURMISTRZA
mgr inż. Marek Zieńko
Zastępca Burmistrza

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Sępólno Krajeńskie w dniach:
20 grudnia 2024 r. do 13 stycznia 2025 r.**