

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.1.126.2024
BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO

z dnia 28 października 2024 r.

**w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowej na
rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 oraz art. 44 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 198g ust. 1 oraz art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z uchwałą nr LXIII/579/2023 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie zobowiązania organu wykonawczego do indywidualnego określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową położoną w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Elizy Orzeszkowej, oznaczoną numerem działki 173/27 obr. 3 Sępólno Krajeńskie, o powierzchni 0,1272 ha.

§ 2. Cenę nieruchomości, o której mowa w § 1, ustala się na kwotę 48 342,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy trzysta czterdzieści dwa złote 00/100), odpowiadającą wartości nieruchomości, określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Cena płatna jest jednorazowo przed dniem podpisania umowy przenoszącej własność.

§ 3. Położenie nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

WALDEMAR STUPAŁKOWSKI

Załącznik do Zarządzenia
Nr OR.0050.126.2024
Burmistrza Sępólna Krajeńskie
z dnia 28 października 2024 r.

Mapa przedstawiająca położenie działki 173/27 obr. 3 Sępólno Krajeńskie



UZASADNIENIE

Gmina jest właścicielem działki położonej przy ul. Elizy Orzeszkowej w Sępólnie Krajeńskim działki 173/27 obr. 3 Sępólno Krajeńskie, o powierzchni 0,1272 ha. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolami M1 – obszary wielofunkcyjne z przeważającym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane w obszarze miasta.

Użytkownik wieczysty złożył zgodnie z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami wniosek zawierający żądanie sprzedaży prawa własności przedmiotowej działki na jego rzecz. Ponieważ nie zaszły przesłanki wynikające z art. 198g ust. 2, tj. wykluczające możliwość wystąpienia z niniejszym żądaniem, żądanie takie użytkownikowi przysługuje.

LP

BURMISTRZ


WALDEMAR STUPALKOWSKI