

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.120.2024
BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO

z dnia 2 października 2024 r.

**w sprawie rozwiązania umowy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
położonych w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Elizy Orzeszkowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozwiązuje się umowę prawa użytkowania wieczystego z Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Sępólnie Krajeńskim, dotyczącej niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 173/48 o pow. 0,0026 ha oraz 173/49 o pow. 0,0089 ha obr. 3 Sępólno Krajeńskie, dla których Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem BY2T/00013766/2.

§ 2. Rozwiązanie umowy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1. Następuje na wniosek Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Sępólnie Krajeńskim w związku z Uchwałą nr 5/2024 Nadzwyczajnego Zgromadzenie Wspólników Zakładu Gospodarki Komunalnej – Spółka z o.o. w Sępólnie Kr. z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntu działek położnych w miejscowości Sępólno Krajeńskie stanowiących własność Gminy Sępólno Kr. a będących w użytkowaniu wieczystym Zakładu Gospodarki Komunalnej – Spółka z o.o. w Sępólnie Kr.

§ 3. Rozwiązanie umowy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości opisanych w §1. nastąpi nieodpłatnie, z przeznaczeniem na drogę gminną, w zakresie wykonywania zadań własnych, dotyczących gminnych dróg, ulic oraz organizacji ruchu drogowego, w formie aktu notarialnego.

§ 4. Szczegółowe warunki rozwiązania umowy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1, zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Marek Zięńko
Z-ca Burmistrza

UZASADNIENIE

Gmina Sępólno Krajeńskie zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego, nieruchomości stanowiących własność Gminy Sępólno Krajeńskie, położonych przy ul. Elizy Orzeszkowej w Sępólnie Krajeńskim, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 173/48 o pow. 0,0026 ha oraz 173/49 o pow. 0,0089 ha obr. 3 Sępólno Krajeńskie, dla których Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem BY2T/00013766/2., w celu rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w formie aktu przed notariuszem.

Aktem notarialnym z dnia 10 grudnia 1996 r. Rep. A Nr 7348/1996 – sporządzonym w formie umowy, Gmina Sępólno Krajeńskie oddała w użytkowanie wieczyste na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. nieruchomości opisane w § 1. niniejszego zarządzenia. Użytkowanie wieczyste zostało ustalone na okres 99 lat – tj. do dnia 16.09.2096 r.

Dla działek nr 173/48 oraz 173/49 obr. 3 Sępólno Krajeńskie, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie istnieje. Zgodnie z zapisami uchwały nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie, przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest w obszarze oznaczonym symbolem *AG* określonym jako *obszary aktywności gospodarczej*.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań burmistrza należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym. Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami umowa użytkowania wieczystego wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo przez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu.

W związku z powyższym, Burmistrz Sępólna Krajeńskiego wykonując zadania z zakresu administracji publicznej wyraża zgodę na rozwiązanie przedmiotowej umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanej w § 1. niniejszego zarządzenia.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Marek Zińko
Z-ca Burmistrza