


GKR.0003.32.2024

Urząd Miejski w Sępólnie Kraj.	
SEKRETARIAT	
wpi. dn.	03.10.2024
Il. zał.	1
Podpis	

Sępólno Krajeńskie, 03.10.2024 r.

2024-10-03  
P. Przew. R.M.  
W

**Pan Kajetan Wiese**  
**Radny Rady Miejskiej**  
**w Sępólnie Krajeńskim**

W nawiązaniu do interpelacji z dnia 23 września 2024 r. (wpływ pisma: 25 września 2024 r.) dotyczącej remontu lokalu mieszkalnego, znajdującego się przy ul. Koronowskiej 3/1 w Sępólnie Krajeńskim, Burmistrz Sępólna Krajeńskiego informuje, co następuje:

1. W dniu 26 września 2024 r. dokonano wizji lokalnej w przedmiotowym lokalu i stwierdzono miejscowe zacieki na suficie po zalaniu oraz złuszczenie farby na całej powierzchni sufitu. Podjęto działania, polegające na zgłoszeniu ubezpieczycielowi szkody o zalaniu mieszkania w celu oszacowania i wyceny szkody za pośrednictwem zarządcy nieruchomości – Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Sępólnie Krajeńskim. Następnie zostanie zlecona likwidacja szkody. Sprawdzone strukturę ścian w mieszkaniu i stwierdzono, że są wykonane z płyt regipsowych i płyt sklejk. Nie stwierdzono występowania płyt azbestowych. Brak widocznych oznak pleśni na ścianach. Warstwa zanieczyszczeń jest wynikiem braku bieżącego odświeżania i konserwacji, co jest obowiązkiem każdego najemcy.
2. Zgodnie z art. 6b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów i zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) „*najemca jest obowiązany utrzymywać lokal oraz pomieszczenia do używania których jest uprawniony, we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym. Najemcę obciąża naprawa i konserwacja min. podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych, szklanych i innych.*”
3. Gmina Sępólno Krajeńskie oraz zarządca nieruchomości po szczegółowej analizie stwierdza, że nie wpłynął żaden wniosek lub zgłoszenie od najemcy dotyczące złego stanu technicznego lokalu mieszkalnego i nie zgłaszano potrzeby postawienia garażu blaszanego.
4. Gmina Sępólno Krajeńskie posiada programy mieszkaniowe, dzięki którym istnieje możliwość otrzymania ulgi w czynszu za wykonany remont w mieszkaniu. Zastosowanie ulgi nie dotyczy lokali zadłużonych.
5. Odpadający tynk zewnętrzny widoczny w jednym miejscu jest efektem źle zamontowanej rury spustowej. Sprawa została przekazana zarządcy nieruchomości - usterka została usunięta.
6. Trudno jest porównać standardy i przedstawić informację na temat liczby podobnych mieszkań, ponieważ wiele zależy od tego, w jaki sposób najemcy dbają o powierzone mienie komunalne. Każdy lokal mieszkalny, należący do zasobu mieszkaniowego Gminy Sępólno Krajeńskie ma inny standard.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Pan Artur Juhnke Przewodniczący Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim;
3. a/a.

Sp. M. Staśkowiak

w z. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Marek Ziętko  
Zastępca Burmistrza